

# Š|F|R|B

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA



## VÝROČNÁ SPRÁVA

2016

# Obsah

- 01 **Príhovor generálneho riaditeľa** **3**
- 02 **Identifikácia organizácie** **7**
- 03 **Poslanie a strednodobý výhľad organizácie** **13**
- 04 **Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie** **21**
- 05 **Činnosti, produkty organizácie a ich náklady** **23**
- 06 **Rozpočet organizácie** **25**
- 07 **Personálne otázky** **35**
- 08 **Ciele a prehľad ich plnenia** **41**
- 09 **Zoznam príloh** **67**



**01**

---

**Príhovor  
generálneho  
riaditeľa**



**Vážené dámy a páni, ctení obchodní partneri, kolegovia.**

Dovoľujem si Vám predložiť výročnú správu Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorá prezentuje dosiahnuté výsledky fondu za rok 2016.

**Štátny fond rozvoja bývania** je finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva podľa osobitného predpisu. Je určený na financovanie priorit štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu.

**V roku 2016 vstúpila do platnosti novela zákona** o Štátnom fonde rozvoja bývania ako aj nové energetické požiadavky a sprísnené kritériá v oblasti energetickej hospodárnosti budov. Napriek sprísneným kritériám uplynulý rok bol pre našu inštitúciu úspešný najmä z pohľadu pretrvávajúceho záujmu verejnosti o podporu obnovy bytových budov, obstarania nájomných bytov a obstarania bytov pre fyzické osoby vo forme poskytnutia zvýhodnených úverov.

**Snažili sme sa čo najlepšie využiť potenciál fondu** a podporiť čo najviac energeticky efektívnych projektov, čo sa nám aj podarilo. Posúdili sme 1 114 doručených žiadostí, z ktorých 903 žiadostí (81,06%) spĺňalo zákonom stanovené kritériá. Objem priznaných úverov bol vo výške 197 089 500,00 EUR, čím ŠFRB podporil obstaranie 1 519 bytových jednotiek či už výstavbou alebo kúpou a obnovu 34 845 bytov. Celkovo sme sa starali o 37 743 klientov a spravovali úvery v hodnote 2 527 997 636,07 EUR

**Najväčší objem z poskytnutých finančných prostriedkov** investoval fond do obnovy existujúceho bytového fondu, a to až 40,43 % z celkových rozpočtových prostriedkov. Významný podiel predstavovala podpora nájomného bývania, ktoré je dôležitým nástrojom na podporu mobility pracovnej sily a riešením bytovej otázky mladých ľudí. Dôležitou súčasťou našich aktivít boli aj projekty na zabezpečenie vlastníckeho bývania pre mladé rodiny do 35 rokov.

**Za jeden z najvýraznejších úspechov** predchádzajúceho roka považujem dočerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ v rámci projektu JESSICA, ktoré boli použité na znižovanie energetickej náročnosti existujúcich bytových domov. Podporou týchto projektov sme významne prispeli k zlepšeniu kvality životného prostredia a zníženiu spotreby energií, čo má významný vplyv najmä na znižovanie emisií CO<sub>2</sub> a energetickú bezpečnosť štátu.

**Na Štátnom fonde rozvoja bývania** sme už v predchádzajúcom roku začali spolupracovať s Ministerstvom dopravy a výstavby SR na príprave novelizácie zákona č. 150/2013 o ŠFRB. Návrhy z našej strany vychádzajú z praktických skúseností. Tieto návrhy sa orientujú na jasné stanovenie podmienok pre žiadateľov so zreteľom na zatraktívnenie poskytovania našich služieb v oblasti bytovej politiky na Slovensku. Na základe schválených návrhov v novelizácii zákona pripravíme úpravu podmienok pre žiadateľov s predpokladanou platnosťou od začiatku budúceho roka.

**Za výborné výsledky** Štátneho fondu rozvoja bývania patrí moje poďakovanie najmä všetkým zamestnancom fondu a spolupracovníkom z mestských a okresných úradov, Ministerstvu dopravy a výstavby SR, Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre za dobré vzťahy a korektnú spoluprácu a Združeniu miest a obcí Slovenska, správcovkým spoločnostiam, fyzickým a právnickým osobám za úspešné projekty.

**Ing. Juraj Kurňavka**  
GENERÁLNY RIADITEĽ





02

---

## **Identifikácia organizácie**





**Štátny fond rozvoja bývania** (ďalej len „ŠFRB“) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý upravil jeho postavenie a vytvoril podmienky na poskytovanie štátnej podpory rozvoja bývania. ŠFRB je samostatná právnická osoba so sídlom v Bratislave. Správu ŠFRB vykonáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“).



**V súčasnosti upravuje postavenie ŠFRB** zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.. ŠFRB je právnickou osobou, ktorá bola zriadená na financovanie priorít štátnej bytovej politiky pri rozširovaní bytového fondu, ktorým je nová bytová výstavba realizovaná v bytových alebo rodinných domoch a zveľaďovanie bytového fondu, ktorým je obnova bytového fondu realizovaná modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, odstránením systémovej poruchy bytového domu a zateplením bytovej budovy. ŠFRB ako finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva, implementuje aj finančné zdroje z Európskej únie v zmysle princípov a priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou SR.



**1. januára 2016 nadobudol účinnosť zákon č. 276/2015 Z. z.**, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.



**Zriadenie ŠFRB v roku 1996** v súlade s „Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky“ a „Konceptiou štátnej bytovej politiky do roku 2000“ znamenalo rozhodujúci prelom v oživení bytovej výstavby v Slovenskej republike.



**Po viac ako 20 rokoch existencie a činnosti ŠFRB** je možné konštatovať, že ŠFRB je jedným z dôležitých pilierov štátnej bytovej politiky. Opodstatnenosť zriadenia ŠFRB potvrdzujú počty dokončených a obnovených bytov, keď ŠFRB od založenia v roku 1996 až do 31. 12. 2016 podporil výstavbu a obnovu 289 702 nových a existujúcich bytových jednotiek. Ku koncu roka 2016 mal ŠFRB uzatvorených 48 340 úverových zmlúv.



**V „Konceptii štátnej bytovej politiky do roku 2020“** sa konštatuje, že v rámci ŠFRB je potrebné naďalej vytvárať výhodnejšie podmienky pre úvery poskytované na výstavbu nájomných bytov a na obnovu bytového fondu.

## Základné poslanie ŠFRB, jeho postavenie a predmet činností pre rok 2016 boli vymedzené:

1. *Zákonom Národnej rady Slovenskej republiky číslo 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.*
2. *Vyhláškou č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 341/2015 Z. z.*



## Vedenie Štátneho fondu rozvoja bývania

Štatutárnym orgánom ŠFRB v súlade so štatútom ŠFRB schváleným vládou Slovenskej republiky je generálny riaditeľ. Rozsah náplne práce a kompetencií jednotlivých odborov a oddelení ŠFRB vyplýval zo štatútu ŠFRB a organizačného poriadku ŠFRB.

### GENERÁLNY RIADITEĽ

Ing. Juraj Kurňavka

### ZÁSTUPCA GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Ing. Peter Dolinský

### RIADITEĽKA ODBORU POSUDZOVANIA A SCHVAĽOVANIA ÚVEROV

Ing. Zuzana Petrášová

### RIADITEĽKA ODBORU SPRÁVY A RIADENIA ÚVEROV

Ing. Viera Stepanovová

### RIADITEĽKA PRÁVNEHO ODBORU

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M.

### RIADITEĽ ODBORU EKONOMIKY A PREVÁDZKY

Ing. Karol Biermann

### VEDÚCA ÚTVARU KONTROLY

Mgr. Ing. Monika Soročinová

### VEDÚCA ÚTVARU ŠTRUKTURÁLNYCH FONDOV EÚ

RNDr. Michaela Kollárová

## Hlavné činnosti

Činnosť ŠFRB sa vykonávala v roku 2016 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení jeho Novely (ďalej len „zákon o ŠFRB“) a bola zameraná na poskytovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

### V roku 2016 bola činnosť ŠFRB v rozhodujúcej miere zameraná na:

- posudzovanie žiadostí podľa účelov podpory v zmysle § 6 zákona o ŠFRB a spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- prípravu zmluvnej dokumentácie, sledovanie plnenia zmluvných podmienok a zabezpečenie správy úverov počas celého ich životného cyklu,
- sledovanie a vymáhanie splátok v omeškaní, ako aj vymáhanie poskytnutých úverov od dlžníkov, ktorí svoje záväzky voči ŠFRB neplnili, úver nesplácali, príp. závažne porušili zmluvné podmienky,
- pokračovanie v pilotnom projekte JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov v mestských oblastiach,
- ukončovanie implementácie projektu JESSICA v zmysle Usmernenia MF SR č. 1/2013-U ukončeniu pomoci zo štrukturálnych fondov,
- vykonávanie kontrol dodržiavania zmluvných podmienok u dlžníkov v súlade s § 17 ods. 2. zákona o ŠFRB,
- spolupráca s MDV SR pri príprave návrhu novely zákona a vyhlášky

### Ďalšími významnými činnosťami ŠFRB v roku 2016 boli najmä:

- sledovanie čerpania rozpočtu ŠFRB na príslušný rozpočtový rok a spracovanie návrhov na jeho zmeny,
- organizačné a odborné zabezpečenie metodických seminárov pre pracovníkov mestských úradov v sídle okresov a okresných úradov v sídle kraja k podmienkam novej legislatívy,
- účasť na kontrolných dňoch stavieb bytových domov,
- vybavovanie sťažností,
- pravidelné aktualizovanie a inovácia webového sídla: [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk),
- rokovania s financujúcou bankou,
- pravidelné spracovávanie štatistických informácií o žiadostiach,
- prednášková činnosť na konferenciách, seminároch a odborných podujatiach k podpore výstavby a obnovy bytového fondu,
- poskytovanie telefonických, osobných a písomných informácií, poskytovanie informácií prostredníctvom e-mailov a masovokomunikačných prostriedkov.

## Kontakt

**Telefón:** 02/59 36 41 11 **Fax:** 02/59 36 42 50 **E-mail:** [info@sfrb.sk](mailto:info@sfrb.sk) **Webová stránka:** [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)

**Adresa:** Štátny fond rozvoja bývania | Lamačská cesta 8 | 833 04 Bratislava 37

# 03

---

## Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

ŠFRB je finančná inštitúcia, prostredníctvom ktorej sa uskutočňuje financovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu poskytovaním výhodných dlhodobých úverov.





## Účel podpory

V súlade s platnými legislatívnymi predpismi poskytoval ŠFRB štátnu podporu na tieto účely:

### A) OBSTARANIE BYTU

1. výstavbou bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
2. kúpou bytu v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome,

### B) OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU

1. výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo v nebytovej budove,
2. kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
3. stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome, ktorý žiadateľ nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR na základe darovacej zmluvy alebo ho má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby.

### C) OBNOVA BYTOVEJ BUDOVY

1. modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa pre účely zákona o ŠFRB rozumie:
  - výmena alebo modernizácia výťahu v bytovom dome,
  - výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome,
  - stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
  - iná modernizácia bytového domu,
2. odstránením systémovej poruchy bytového domu,
3. stavebnými úpravami existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užíwanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového pláštá, strešného pláštá a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (ďalej len „zateplenie bytovej budovy“),

### D) VÝSTAVBA ALEBO DOSTAVBA ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB ALEBO PRESTAVBA NEBYTOVÉHO PRIESTORU NA ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

### E) OBNOVA ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

## Žiadateľ o podporu

Žiadateľom o podporu mohli byť:

- a. fyzická osoba, ktorá je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,
- b. obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,
- c. samosprávny kraj,
- d. spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- e. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu,
- f. nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného predpisu,
- g. iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva činnosť aspoň päť rokov pred podaním žiadosti.

## Druh podpory

Úver

## Podmienky poskytnutia podpory

Poskytovanie podpory zo ŠFRB sa riadilo podmienkami v zmysle platných právnych predpisov ŠFRB.

**Základné podmienky pre poskytnutie podpory na výstavbu a kúpu nájomných bytov**

- zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru, min. 20 rokov
- limitovaný príjem nájomcu v zmysle zákona
- limitované obstarávacie náklady stavby – podľa priemernej podlahovej plochy bytov
- limitovaná podlahová plocha bytu
- kúpa – od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, max. 3 roky od kolaudácie
- potreba tepla na vykurovanie:
- maximálna výška úveru / 1 byt
- zriadenie záložného práva na obstarávané nájomné byty

**Podmienky poskytnutia podpory na zateplenie**

- preukázanie, že budova bola daná do užívania aspoň 10 rokov pred podaním žiadosti o úver,
- preukázanie úspory potreby tepla na vykurovanie minimálne o 35 %,
- splnenie kritérií minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií podľa STN,
- realizácia stavby zhotoviteľom, ktorý má vydanú správu z inšpekcie na daný tepelnoizolačný systém,
- súčasťou projektového riešenia musí byť vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- poskytnutie údajov žiadateľom o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za 2 ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti a záväzok na poskytnutie údajov za 5 ročných vyúčtovacích období nasledujúcich po dokončení zateplenia,
- na obstaranie alebo zateplenie bytovej budovy nebola poskytnutá podpora zo ŠFRB alebo dotácia z MDV SR.

**Výmera podlahovej plochy bytu v bytovom dome, rodinnom dome, polyfunkčnom dome pri obstaraní bytu fyzickou osobou**

Podporu z prostriedkov ŠFRB bolo možné poskytnúť len vtedy, ak:

- výmera podlahovej plochy bytu v bytovom alebo polyfunkčnom dome neprevýšila 80 m<sup>2</sup>,
- podlahová plocha bytových a nebytových priestorov v rodinnom dome prislúchajúca k jednému bytu neprevýšila 120 m<sup>2</sup> bez plochy pre garáž do 25 m<sup>2</sup> a viac ako polovica z tejto podlahovej plochy bola určená na bývanie.

**Príjem žiadateľa – fyzická osoba, obstaranie bytu do osobného vlastníctva**

Žiadateľovi fyzickej osobe bolo možné poskytnúť podporu len vtedy, ak čistý mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšoval štvornásobok životného minima domácnosti.

Čistý mesačný príjem sa vypočítal z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Zároveň žiadateľ preukazuje schopnosť splácania úveru príjmom za predchádzajúci kalendárny štvrťrok pred podaním žiadosti.

Hodnoty životného minima domácnosti (ďalej len „ŽM“) platné pre rok 2016

**Tabuľka 1**

Určenie min. a max. výšky príjmu domácnosti na účely poskytovania podpory zo ŠFRB

Domácnosť	ŽM v EUR	1,3-násobok ŽM v EUR	3,5-násobok ŽM v EUR	4-násobok ŽM v EUR
Jednočlenná (FO)	198,09	257,52	693,32	792,36
Dvojčlenná (FO + dieťa)	288,51	375,06	1 009,79	1 154,04
Dvojčlenná (FO + ďalšia FO)	336,28	437,16	1 176,98	1 345,12
Trojčlenná (FO + 2 deti)	378,93	492,61	1 326,26	1 515,72
Trojčlenná (FO + ďalšia FO + 1 dieťa)	426,70	554,71	1 493,45	1 706,80
Štvorčlenná (FO + 3 deti)	469,35	610,16	1 642,73	1 877,40
Štvorčlenná (FO + ďalšia FO + 2 deti)	517,12	672,26	1 809,92	2 068,48
Päťčlenná (FO + 4 deti)	559,77	727,70	1 959,20	2 239,08
Päťčlenná (FO + ďalšia FO + 3 deti)	607,54	789,80	2 126,39	2 430,16

Vysvetlivky: FO = plnoletá FO

**Žiadateľovi – fyzická osoba možno v zmysle zákona o ŠFRB v prípade poskytnutia podpory na obstaranie bytu odpustiť 2 000,00 EUR z poskytnutého úveru za podmienok:**

- ak sa mu narodilo dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti a dožilo sa jedného roku veku, alebo si osvojil dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok,
- klient plní zmluvné podmienky,
- písomne požiada ŠFRB o odpustenie časti úveru poskytnutého podľa § 8 písm. a) zákona o ŠFRB najneskôr do jedného roku po vzniku nároku na odpustenie.



**Podpora sa neposkytla žiadateľovi, ktorý:**

- neplnil odvodové povinnosti,
- neoprávnene používal alebo zadržoval prostriedky ŠFRB,
- bol v likvidácii alebo na ktorého bol vyhlásený konkurz,
- neplnil záväzky voči iným veriteľom,
- nespĺňal podmienky stanovené zákonom o ŠFRB.

**Postup pri poskytovaní podpory**

Žiadateľ predkladal písomnú žiadosť prostredníctvom obce, ktorá je sídlom okresu alebo okresného úradu v sídle kraja príslušných podľa miesta stavby. Obec v sídle okresu do 10 pracovných dní, okresný úrad v sídle kraja do 30 pracovných dní odo dňa podania žiadosti boli povinní overiť úplnosť náležitostí žiadostí, ktorými boli najmä:

- a. identifikačné údaje žiadateľa,
- b. účel, druh a návrh výšky podpory,
- c. údaje o stavbe,
- d. preukázanie schopnosti splácania splátok a úrokov z požadovaného úveru,
- e. návrh na zabezpečenie záväzkov,
- f. súhlas žiadateľa so spracovaním údajov pre účely poskytnutia podpory podľa zákona o ŠFRB a preukázanie podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 10 zákona o ŠFRB.

**Zákonné lehoty a spôsob priznania podpory**

- ŠFRB vedie elektronickú evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla
- ŠFRB posúdi žiadosť a rozhodne o poskytnutí podpory do 110 dní odo dňa doručenia žiadosti, avšak najneskôr do 31. decembra daného kalendárneho roka,
- ŠFRB po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy o úvere do 30 dní,
- v prípade neposkytnutia podpory, ŠFRB o tom žiadateľa oboznámi bezodkladne,
- na poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB nie je právny nárok,
- na rozhodovanie o poskytnutí podpory sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní,
- na základe rozhodnutia o priznaní podpory z prostriedkov ŠFRB uzatvorí ŠFRB so žiadateľom zmluvu,

- ŠFRB počas platnosti zmluvy vykonáva kontrolu účelu použitia podpory a dodržiavania zmluvných podmienok. Ak žiadateľ neoprávnene použil alebo zadržal prostriedky ŠFRB v rozpore s určenými alebo dohodnutými podmienkami, je povinný ich vrátiť ŠFRB a zaplatiť penále podľa osobitného predpisu.





# 04

---

## **Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie**

ŠFRB neuzatvára kontrakt podľa "Návrhu opatrení na vypracovanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti".





# 05

---

## Činnosti, produkty organizácie a ich náklady

Produkty ŠFRB sú ročné výstupy vyplývajúce z jeho činnosti, t. j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom ŠFRB pre konkrétny rok. Členenie poskytovaných podpôr podľa jednotlivých účelov je uvedené v *Prílohe č. 1*.





06

---

**Rozpočet  
organizácie**



Výdavky ŠFRB k 31. 12. 2016 boli v celkovej výške 231 869 891,92 EUR a tvorili ich:

<b>1. výdavky na správu ŠFRB</b>	3 152 560,61 EUR
<b>2. výdavky na bankové služby</b>	1 190 621,55 EUR
<b>3. výdavky na podporu bývania</b>	227 403 490,00 EUR
<b>4. odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu</b>	123 219,76 EUR

## A.1. Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2016 boli v súlade s § 4 ods.3 zákona o ŠFRB pôvodne rozpočtované do výšky 3% ročných vybraných vlastných zdrojov, a to v absolútnej výške 3 499 990,00 EUR. Bežné výdavky boli pôvodne rozpočtované vo výške 2 799 990,00 EUR a kapitálové výdavky vo výške 700 000,00 EUR. Skutočné percentá výdavkov na správu fondu v pomere k vybraným vlastným zdrojom ŠFRB dosiahlo výšku 2,15 %. Celková absolútna úspora výdavkov na správu fondu oproti upravenému rozpočtu predstavovala sumu 407 429,39 EUR.

### A.1.1. BEŽNÉ VÝDAVKY

V priebehu rozpočtového roka fond vykonal v súlade s §4 ods.2 zákona o ŠFRB vo výdavkoch správy fondu zmenu rozpočtu č. 2/2016 a v súlade s listom MDV SR č.20851/2010 (stanovenie pravidiel pre presuny v rozpočte správy fondu) vykonal presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých zmien a presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 3 006 003,00 EUR. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v nasledovnom prehľade.

**Tabuľka 2**

Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie

Vybrané rozpočtové kategórie	Upravený rozpočet (EUR)	Čerpanie (EUR)
<b>610 – mzdy, platy</b>	1 247 849,00	1 191 339,09
<b>620 – poistné a príspevok do poisťovní</b>	492 945,00	488 965,38
<b>631 – cestovné náhrady</b>	9 500,00	8 740,74
<b>632 – energie, voda a komunikácie</b>	130 000,00	122 196,61
<b>633 – materiál</b>	89 580,00	80 335,41
<b>634 – dopravné</b>	25 000,00	20 706,71
<b>635 – rutinná a štandardná údržba</b>	221 940,00	215 100,50
<b>636 – nájomné za nájom</b>	24 859,00	23 610,12
<b>637 – služby</b>	714 330,00	694 206,81
<b>630 – tovary a služby spolu</b>	1 215 209,00	1 164 896,90
<b>640 – bežné transfery (odstupné, odchodné)</b>	50 000,00	27 739,25
<b>Spolu bežné výdavky</b>	<b>3 006 003,00</b>	<b>2 872 940,62</b>

**V kategórii 610 - mzdy, platy** fond dosiahol úsporu výdavkov v objeme 56 509,91 EUR. Koeficient pomeru priemernej odmeny na jedného pracovníka ku priemernej mzde bez odmien je vo výške 1,37, s výnimkou roku 2014, a to i napriek markantným pozitívnym výsledkom čerpania prostriedkov EÚ a profesionalizácie personálu najnižším dosiahnutým koeficientom za posledné roky.

**V kategórii 620 - poistné a príspevok do poisťovní,** nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

**V kategórii 630 – tovary a služby,** fond vyčerpal prostriedky vo výške 1 164 896,90 EUR.

**V rámci kategórie 640 - bežné transfery,** fond čerpal výdavky na nemocenské dávky na úrovni skutočnosti minulého roku v sume 9 140,75 EUR a na odstupné v sume 18 598,50 EUR.

Nevyčerpané rozpočtované prostriedky kategórie 610 – mzdy, 620-poistné, 630-tovary a služby a 640-bežné transfery v objeme 133 062,38 EUR (3 006 003-2 872 940,62) sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - zostatok z predchádzajúceho roka stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

**A.1.2. KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY**

V kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív, fond čerpal rozpočet vo výške 279 619,99 EUR, pričom najvyšší podiel predstavujú výdavky na nevyhnutné úpravy funkcionality APV FOND 2008. Kapitálové výdavky v roku 2016 na túto akciu predstavovali sumu 163 800,00 EUR. Na obdobnú investičnú akciu ešte z roku 2015 bolo v rámci jej poslednej etapy roku 2016 vyčerpaných 37 620,00 EUR. Ostatnú sumu tvorili výdavky na aktualizáciu programu EZO (evidencia zmlúv a objednávok) vo výške 3 000,00 EUR a na nákup osobných automobilov vo výške 75 199,99 EUR.

**A.2. Výdavky na bankové služby**

Schválený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1 267 375,00 EUR nebol prekročený, pričom čerpanie dosiahlo úroveň 93,94 %. V porovnaní s rokom 2013, keď bankové služby poskytovali fondu komerčné banky, bola v roku 2016 dosiahnutá úspora vo výške 563 409,24 EUR.

Z celkovej sumy čerpania výdavkov rozpočtu na bankové služby, t. j. 1 190 621,55 EUR, predstavovali výdavky za bankové služby podľa jednotlivých subjektov nasledujúce hodnoty:

Štátnej pokladnici .....	422,15 EUR
Slovenskej záručnej a rozvojovej banky .....	1 190 199,40 EUR

**A.3. Výdavky na podporu bývania**

Z celkovej čiastky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podpory bývania vo výške 227 403 490,00 EUR boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

Podpory vo forme úveru obci .....	30 917 900,00 EUR
Podpory vo forme úveru jednotlivcovi .....	2 451 140,00 EUR
Podpory vo forme úveru ostatné .....	194 034 450,00 EUR
Spolu podpory vo forme úveru .....	227 403 490,00 EUR

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

**a) Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr – úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)**

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 21 362 082,00 EUR, ktorá bola celá použitá výhradne na účel obstaranie nájomných bytov obcí rozpočtovaných na podpoložke 811003 - úvery obci. V súlade s ustanovením §2 zákona č.411/2015 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2016 a v zmysle ustanovenia §18 zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy vydalo 26. 7. 2016 MF SR rozpočtové opatrenie č.29/2016, ktorým nám boli viazané rozpočtové prostriedky vo výške 3 637 918,00 EUR, a o túto sumu aj upravené záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2016. Z uvedeného vyplývalo zníženie výdavkov zo štátneho rozpočtu z 25 000 000,00 EUR na 21 362 082,00 EUR. Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu vo výške 21 362 082,00 EUR boli využité na 100%.

**b) Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu)**

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 57 479 545,39 EUR boli použité na:

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003) **9 555 818,00 EUR**
- podpory vo forme úveru jednotlivcom (podpoložka 812001) **2 451 140,00 EUR**
- podpory vo forme úveru -ostatné (podpoložka 813002) **45 472 587,39 EUR**

**c) Výdavkové finančné operácie – úvery na rozvoj bývania poskytnuté zo zdrojov EÚ (kód zdroja 1151,1152 – Európsky fond regionálneho rozvoja)**

Úvery z tohto zdroja fond poskytoval v súlade s § 9 ods. 6 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB výlučne na účel Obnova bytovej budovy. Podmienky poskytnutia úveru boli v roku 2016 obdobné ako pri poskytovaní úveru na obnovu z iných zdrojov, t.j. s aplikovanou úrokovou sadzbou od 0% do 2%, pri splatnosti 20 rokov. Celkovo bolo vyčerpaných z tohto zdroja 148 561 862,61 EUR. Prehľad čerpania úverov zo zdrojov EÚ podľa operačných programov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka 3**

Poskytnuté úvery z EÚ prostriedkov podľa OP

**Pozn.:** Úvery č.407/2016 - Novbyt, s.r.o. v sume 1 237,39 EUR, č.411/2016 pre BD Spišská Nová Ves v sume 13 980,00 EUR a č.774/2016 pre SVB č.2423 v sume 470,00 EUR boli financované aj z mimorozpočtových (splátkových) účtov EÚ. Z uvedeného vyplýva, že celkovo zo zdrojov 1151,1152 a z mimorozpočtových prostriedkov EÚ bolo poskytnutých 148 577 550,00 EUR.



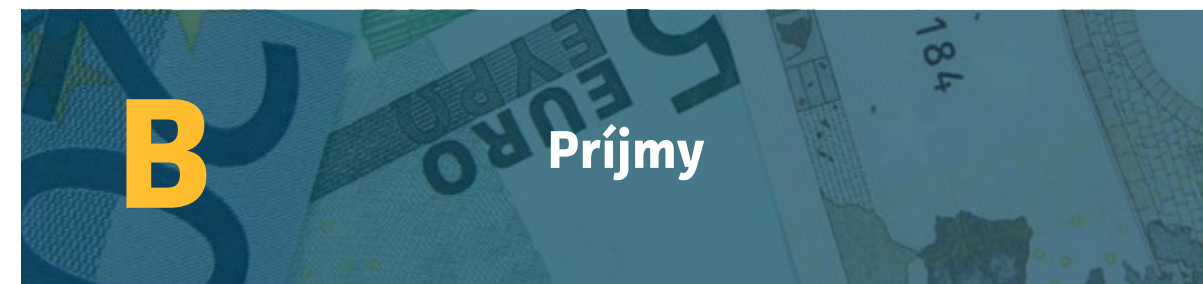
OPERAČNÝ PROGRAM	ČERPANIE (EUR)
OPBK (Operačný program Bratislavský kraj)	9 165 442,61
ROP (Regionálny operačný program)	80 396 420,00
KaHR (Konkurencieschopnosť a hospodársky rast)	59 000 000,00
<b>Spolu z operačných programov EÚ</b>	<b>148 561 862,61</b>
Mimorozpočtové (splátkové) zdroje EÚ	15 687,39
<b>Celkom zdroje EÚ</b>	<b>148 577 550,00</b>

#### A.4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu

Tieto výdavky tvorili nasledujúce odvody rozpočtových prostriedkov:

1.	2.	3.
<p><b>Finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom – číslo položky 637020 – odvod výnosu z predaja osobného automobilu</b></p> <p>Uvedený odvod vo výške 900,00 EUR predstavoval výnos z predaja služobného automobilu zn. Volkswagen Bora, ktorý bol v minulosti obstaraný z rozpočtových prostriedkov na prevádzku fondu.</p>	<p><b>Finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom – číslo položky 637020 – odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov na podpory bývania poskytnuté fondu v roku 2015</b></p> <p>Nevyčerpané finančné prostriedky v sume 1 821,00 EUR poskytnuté ako bežný transfer na rozvoj bývania zo štátneho rozpočtu v roku 2015 v celkovej výške 32 027 331,00 EUR boli v januári roku 2016 v súlade so zákonom odvedené ako súčasť finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom za rok 2015.</p>	<p><b>Finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom – číslo položky 637020 – odvod nevyčerpaných podpôr vrátených žiadateľmi o podpory</b></p> <p>Odvod nevyčerpaných podpôr predstavoval sumu 120 498,76 EUR. Jednalo sa o zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory od klientov, ktorí nedočerpali úvery v zákonom stanovenej lehote 24 mesiacov. Tieto prostriedky, ktoré fond prijal od klientov v roku 2015 boli v súlade so zákonom odvedené v januári 2016.</p>

Vo všetkých prípadoch ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na verejný rozpočet.



Príjmy v ŠFRB sa skladajú z:

1. Hlavnej kategórie – nedaňové príjmy
2. Hlavnej kategórie – granty a transfery
3. Hlavnej kategórie – príjmové operácie

#### B.1. Nedaňové príjmy – hlavná kategória 200

Tabuľka 4

Hlavná kategória 200 - Nedaňové príjmy (v EUR)

Rozpočtová položka	Príjmy	Schválený rozpočet k 1.1. 2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skutočnosť za rok 2016	% k upravenému rozpočtu
<b>220 Adm. poplatky a iné poplatky ... spolu</b>		0	0	47 451,22	-
<b>240 Úroky z úverov a vkladov spolu</b>		29 399 242	29 399 242	26 822 883,84	91,24
<b>241 Z úverov a pôžičiek</b>		29 350 292	29 350 292	26 809 811,80	91,34
<b>243 Z účtov finančného hospodárenia</b>		48 950	48 950	13 072,04	26,70
<b>290 Iné nedaňové príjmy spolu</b>		200 000	200 000	1 038 146,44	519,07
<b>200 Nedaňové príjmy spolu</b>		<b>29 599 242</b>	<b>29 599 242</b>	<b>27 910 831,50</b>	<b>94,30</b>

**B.1.1. ÚROKY Z ÚVEROV A PÔŽIČIEK – POLOŽKA 241**

**Na nesplnení rozpočtu tejto položky mali hlavný podiel nasledovné skutočnosti:**

1. Nesplnenie ukazovateľa úroky z úverov, bolo zapríčinené najmä v dôsledku výrazne nižšieho plnenia úrokov z úverov v dôsledku vysokého percenta úverov s nulovou úrokovou sadzbou, a to 66,67 % z celkovo priznaných úverov na obnovu.
2. Výrazný nárast predčasne splatených úverov (ďalej len „PSÚ“) v objeme až 26,4 mil. EUR, čo predstavuje 4-násobný nárast oproti roku 2012, kedy PSÚ boli ešte spolatnené. Dôvodom zvýšenia počtu a objemu PSÚ fyzickými osobami je, že v roku 2016 bola historicky veľmi nízka úroková sadzba úverov na komerčnom bankovom trhu, ktorými klienti refinancovali úver zo ŠFRB. Týmto sa markantne znížila východisková základňa pre výpočet úrokov, ktoré tvoria jednu z príjmových častí rozpočtu ŠFRB.

**B.1.2. ÚROKY Z ÚČTOV FINANČNÉHO HOSPODÁRENIA – POLOŽKA 243**

Negatívny dopad na plnenie tejto položky mal vývoj úrokovej sadzby Euribor 3M v roku 2016, od ktorej sa podľa Zmluvy o finančných operáciách so SZRB, a.s. odvíja výpočet výnosových úrokov fondu z prostriedkov fondu na účtoch v SZRB, a.s.

**B.2. Granty a transfery – hlavná kategória – položka 300**

Tabuľka 5

Granty a transfery – hlavná kategória – položka 300 (v EUR)

Rozpočtová položka	Príjmy	Schválený rozpočet k 1.1. 2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skutočnosť za rok 2016	% k upravenému rozpočtu
<b>310</b>	<b>Tuzemské bežné granty a transfery, v tom:</b>	25 000 000	21 362 082	21 362 082	100
<b>312001</b>	<b>Zo štátneho rozpočtu, v tom:</b>	25 000 000	21 362 082	21 362 082	100
<b>312001</b>	<b>EÚ (zdroj 1151)</b>	0	0	0	-
<b>312001</b>	<b>Spolufinancovanie zo ŠR (zdroj 1152)</b>	0	0	0	-
<b>312001</b>	<b>Ostatné (zdroj 111)</b>	25 000 000	21 362 082	21 362 082	100
<b>300</b>	<b>Granty a transfery</b>	25 000 000	21 362 082	21 362 082	100

V súlade s ustanovením §2 zákona č.411/2015 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2016 a v zmysle ustanovenia §18 zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy vydalo 26.7.2016 MF SR rozpočtové opatrenie č.29/2016, ktorým nám boli viazané rozpočtové prostriedky vo výške 3 637 918,00 EUR a o túto sumu aj upravené záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2016. Z uvedeného vyplynulo zníženie príjmov zo štátneho rozpočtu z 25 000 000,00 EUR na 21 362 082,00 EUR.

**B.3. Príjmové operácie – hlavná kategória 400**

**B.3.1. PRÍJMY ZO SPLÁTKOV TUZEMSKÝCH ÚVEROV – ISTÍN – KATEGÓRIA 410**

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2016 čiastku 119 823 988,40 EUR, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 27 952 174,79 EUR, od fyzických osôb 48 035 138,29 EUR a od ostatných subjektov 43 836 675,32 EUR. Výrazné prekročenie rozpočtovanej výšky tejto kategórie v roku 2016 ovplyvnila najmä novela zákona o ŠFRB č.302/2012 Z. z. z druhej polovice roku 2012 (čl. I, bod 10), ktorou sa stalo predčasné splatenie úveru bezodplatné. Z tohto dôvodu nám v nasledujúcich rokoch stúplo počet predčasne splatených úverov. V roku 2016 suma predčasne splatených úverov dosiahla 26,4 mil. EUR a predstavuje absolútny nárast oproti predchádzajúcemu roku o 11,8 mil. EUR.

**B.3.2. ZOSTATOK PROSTRIEDKOV Z PREDCHÁDZAJÚCICH ROKOV – POLOŽKA 453**

**Celkový prebytok rozpočtu roku 2015, ktorý predstavoval v roku 2016 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 - zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov, bol vo výške 247 528 353,48 EUR a pozostával z:**

Upraveného celkového prebytku rozpočtu za rok 2015	140 101 630,00 EUR
Neplnenia rozpočtovaných celkových príjmov za rok 2015	- 14 767 837,23 EUR
Úspory rozpočtovaných celkových výdavkov za rok 2015	122 194 560,71 EUR







07

---

**Personálne  
otázky**





## V roku 2016 sa ŠFRB organizačne členil na:



### A) ÚTVARY

- (aa) útvar generálnej riaditeľky/generálneho riaditeľa
- (ab) útvar kontroly
- (ac) útvar štrukturálnych fondov EÚ



### B) ODBORY

- (ba) odbor posudzovania a schvaľovania úverov
- (bb) odbor správy a riadenia úverov
- (bc) právny odbor
- (bd) odbor ekonomiky a prevádzky



### C) ODDELENIA

- (ca) oddelenie evidencie a prvotnej kontroly (v rámci ba)
- (cb) oddelenie posudzovania a schvaľovania úverov (v rámci ba)
- (cc) oddelenie správy úverov (v rámci bb)
- (cd) oddelenie čerpania úverov (v rámci bb)
- (ce) oddelenie sledovania a vymáhania pohľadávok (v rámci bc)

### Odborné činnosti odboru posudzovania a schvaľovania úverov:

- vedenie centrálnej evidencie žiadostí o poskytnutie podpory zo ŠFRB prostredníctvom elektronického príjmu žiadostí,
- vykonávanie prvotnej kontroly dokladovej úplnosti žiadostí, zabezpečovanie zberu a uchovávanie informácií o žiadostiach, žiadateľoch a o poskytnutých podporách, zabezpečovanie spracovávania údajov pre potreby MDV SR,
- poskytovanie informácií o podmienkach priznávania úverov prostredníctvom elektronickej pošty, písomne, účasťou na seminároch, odborných konferenciách a sympóziách,
- kontrola žiadostí z hľadiska dokladovej úplnosti a následne ich postúpenie do procesu posudzovania,
- posudzovanie a schvaľovanie žiadostí a príprava rozhodnutí o priznaní podpory,
- spolupráca so zamestnancami mestských a okresných úradov,
- vypracovávanie podkladov o priznaných podporách podľa účelov pre právny odbor,
- vypracovávanie podkladov k zmenám už uzavretých zmlúv.

### Odborné činnosti odboru správy a riadenia úverov:

- príprava zmluvnej dokumentácie, kontrola zmluvných podmienok a zabezpečenia úverov na podporu rozvoja bývania,
- zabezpečenie zasielania uzatvorených úverových zmlúv zmluvnej financujúcej banky za účelom otvorenia účtov klientom,
- zabezpečovanie kontroly faktúr a ostatných podkladov k čerpaniu prostriedkov podpory z formálneho hľadiska,
- kontrola a schvaľovanie žiadostí o uvoľnenie čerpania podpory,
- zadávanie, verifikovanie a odosielanie pokynov banke na čerpanie prostriedkov podpory,
- zabezpečovanie kompletnej agendy súvisiacej so zriadením a zánikom záložných práv k nehnuteľnostiam v prospech ŠFRB a s tým súvisiace ďalšie činnosti, napr. súhlas s ďalším záložným právom,
- spracovávanie podkladov pri predčasnom splatení úveru,
- spracovávanie podkladov pri ukončení zmluvných vzťahov,
- sledovanie plnenia zmluvných a iných povinností dlžníkov, najmä dodržiavanie stanovených lehôt, pravidelnosť splácania, vinkulácia poisteného a pod.,
- sledovanie termínov kolaudácií a vydávanie rozhodnutí o navýšení úrokovej sadzby.



**Odborné činnosti právneho odboru:**

- príprava zmlúv podľa jednotlivých účelov poskytovaných podpôr
- sledovanie a zabezpečenie riadneho a včasného uplatnenia nárokov ŠFRB v súdnom, exekučnom, dražobnom a inom konaní (napr. dedičské konanie),
- spracovávanie podkladov pre súdne žaloby, exekučné, dražobné a iné konania,
- spracovávanie a zasielanie: upomienok, odstúpení od úverových zmlúv, súhlasov s odvolaním účinkov od úverových zmlúv a rôznych výziev na dodržanie zmluvných povinností klientov,
- vybavovanie rôznych dožiadaní dlžníkov súvisiacich s agendou odboru,
- príprava právnych stanovísk podľa požiadaviek jednotlivých útvarov ŠFRB.

**Odborné činnosti odboru ekonomiky a prevádzky:**

- zabezpečovanie prípravy návrhu rozpočtu ŠFRB na príslušný kalendárny rok,
- zabezpečovanie prípravy návrhu zmien a doplnkov rozpočtu ŠFRB v priebehu roka,
- sledovanie stavu finančných prostriedkov na účtoch Štátnej pokladnici,
- zabezpečovanie korešpondencie s bankou, s MDV SR, Ministerstvom financií SR a odbornými útvarmi ministerstva,
- vypracovávanie správ o hospodárení ŠFRB,
- vypracovávanie návrhu záverečného účtu,
- kontrolovanie stavu bankových účtov ŠFRB,
- zabezpečovanie činností finančnej uctárne,
- zabezpečovanie spracovávanie dokladov a činností pokladničnej agendy,
- zabezpečovanie činností vyplácania náhrad cestovných nákladov, prevádzkových nákladov osobných motorových vozidiel,
- zabezpečovanie kontroly čerpania prostriedkov mzdového fondu,
- zabezpečovanie metodiky účtovnej evidencie ŠFRB,
- zabezpečovanie činností súvisiacich s prevádzkou ŠFRB,
- zabezpečovanie činností správy podateľne ŠFRB,
- zabezpečovanie činností súvisiacich s evidenciou korešpondencie,
- zabezpečovanie prevádzky a vedenie registratúrneho strediska,
- zabezpečovanie správy majetku štátu v správe ŠFRB,
- vedenie evidencie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku,
- zabezpečovanie komplexných činností vo verejnom obstarávaní,
- zabezpečovanie správy prevádzky osobných motorových vozidiel ŠFRB.

**EVIDENČNÝ STAV ZAMESTNANCOV, KVALIFIKAČNÁ A VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA**

K 31. 12. 2016 evidoval ŠFRB 67 kmeňových zamestnancov.

**Vzdelanostná a kvalifikačná štruktúra zamestnancov ŠFRB v roku 2016:**

- vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci (73,13 %) ..... **49 zamestnancov**
- zamestnanci so stredoškolským vzdelaním (26,87 %) ..... **18 zamestnancov**

**Zabezpečovanie zvyšovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov**

Za účelom zvyšovania a prehľbovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov ŠFRB v roku 2016 bola na odborné školenia a semináre vynaložená čiastka vo výške 24 130,96 EUR.

**Predpokladaný vývoj a plánovanie v oblasti personalistiky**

V súvislosti s nárastom agendy na jednotlivých organizačných útvaroch, ŠFRB pripravuje všetky podmienky pre vytvorenie nových pracovných miest.

Organizačná štruktúra ŠFRB je uvedená v Prílohe č. 3.



08

---

**Ciele a prehľad  
ich plnenia**

## A. Posudzovanie žiadostí a vyhodnotenie poskytnutej podpory v roku 2016

V roku 2016 bolo na ŠFRB elektronicky zaevidovaných 1 114 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 268 208 817,35 EUR. Fyzicky bol doručený rovnaký počet žiadostí, t.j. 1 114. Po posúdení žiadostí v súlade s platnými predpismi bola do 31. 12. 2016 priznaná podpora pre 903 žiadateľov, t.j. 81,06 % žiadateľov z počtu doručených žiadostí splnilo podmienky pre priznanie podpory. Zvyšné žiadosti boli vrátené ako nevyhovujúce, prípadne boli stornované žiadateľom. Objem priznaných úverov bol vo výške 197 089 500,00 EUR (graf č.1). Uvedeným počtom priznaných úverov ŠFRB podporil obstaranie 1 519 bytových jednotiek či už výstavbou alebo kúpou a obnovu 34 845 bytových jednotiek (graf č.2).

V roku 2016 rovnako ako aj v predchádzajúcich rokoch žiadatelia prejavovali najväčší záujem o účel obnova bytovej budovy, kde bolo doručených 891 žiadostí a ŠFRB použil na podporu až 40,43 % z celkových rozpočtových prostriedkov fondu vo výške 155 969 080,00 EUR. Uvedenými finančnými prostriedkami sa prispelo k obnove 762 bytových domov s 34 845 bytmi. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný pokles objemu poskytnutých finančných prostriedkov oproti roku 2015 o 21,34%, a to najmä z dôvodu nižšieho počtu doručených žiadostí (na obnovu o 130 žiadostí), čo nastalo hlavne v dôsledku sprísnenia kritérií v oblasti energetickej hospodárnosti budov od 1.1.2016.

Významný podiel predstavovala podpora na obstaranie nájomného bývania formou výstavby alebo kúpy. Žiadateľmi boli právnické osoby alebo obce a samosprávne kraje. Spolu bolo na ŠFRB doručených 166 žiadostí, z toho 6 žiadostí predložili právnické osoby – podnikateľské subjekty a 160 žiadostí obce a mestá. Z uvedeného počtu žiadostí bolo kladne posúdených 94 žiadostí, z toho 2 žiadosti pre právnické osoby, 88 žiadostí obcí a miest, ktoré boli spolufinancované s dotáciou z MDV SR a 4 žiadosti obcí financovaných vo výške 100% úverom zo ŠFRB. Na kúpu nájomných bytov bolo priznaných 89 úverov v celkovej výške 37 551 440,00 EUR a na výstavbu 5 úverov v celkovej výške 1 308 980,00 EUR. Spolu bolo podporené obstaranie 94 nájomných domov s 1 472 bytmi.

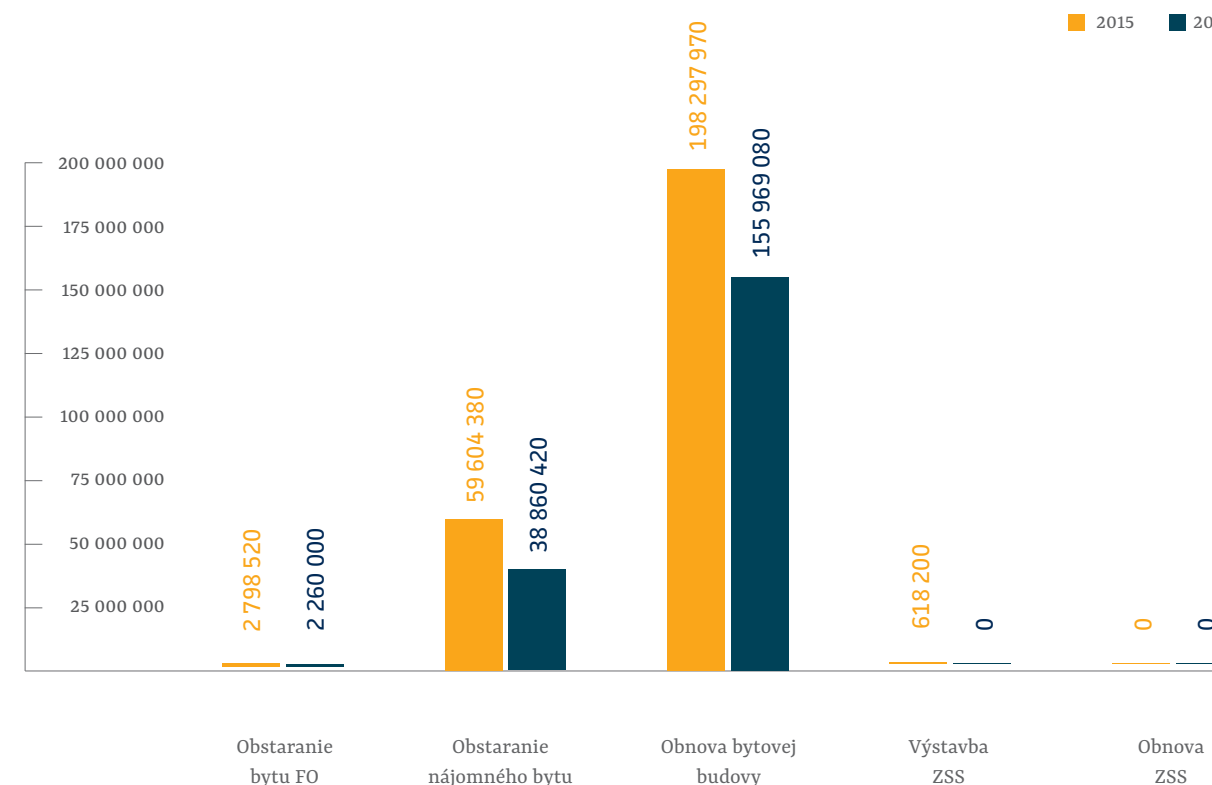
V porovnaní s rokom 2015 bolo na účel obstaranie nájomných bytov poskytnutých o 20 743 960,00 EUR menej finančných prostriedkov. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný pokles o 34,80 %. V roku 2016 sa podporilo o 501 nájomných bytov menej ako v predchádzajúcom roku. Dôvodom nižšieho počtu podporených nájomných bytov bol hlavne nižší objem finančných prostriedkov na spolufinancovanie úverov s dotáciami z MDV SR.

Na účel obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome bolo doručených 57 žiadostí. Z uvedeného počtu bolo kladne posúdených 47 žiadostí a podporená bola výstavba a kúpa 47 b. j. v celkovom objeme 2 260 000,00 EUR, čo je o 8 žiadostí menej ako v predchádzajúcom roku.

Dôvodom nižšieho záujmu zo strany fyzických osôb boli veľmi výhodné podmienky ponúkané zo strany komerčných bánk najmä pre hypotekárne financovanie. Porovnanie poskytnutej podpory a počtu podporených bytov na jednotlivé účely s rokom 2015 znázorňujú nasledujúce grafy:

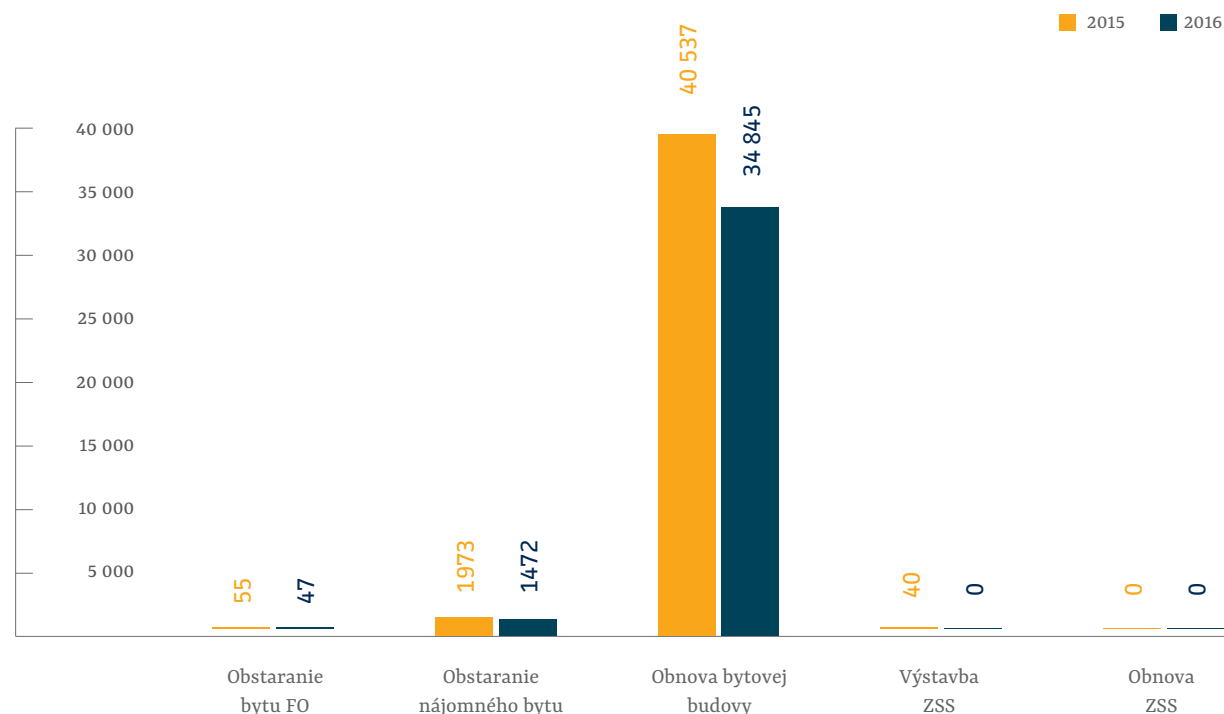
**Graf 1**

Objem finančných prostriedkov (v EUR) priznaných podľa účelu podpory bývania v roku 2015 a 2016



**Graf 2**

Prehľad o počte podporených bytov/lôžok v rámci jednotlivých účelov podpory v rokoch 2015 a 2016



**Tabuľka 6**

Úspešnosť žiadateľov podľa jednotlivých účelov (v %) v roku 2016

Účel podpory	Rozpočet pre rok 2016 (EUR)	Počet elektronicky zaevidovaných žiadostí	Počet doručených žiadostí	Počet nepriznaných úverov <sup>1)</sup>	Priznané úvery			% úspešnosti
					Počet	v EUR	b.j.	
Obstaranie bytu (FO)	6 000 000	57	57	10	47	2 260 000	47	82,46
Obstaranie nájomného bytu (PO)	20 000 000	6	6	4	2	1 586 800	59	33,33
Obstaranie nájomného bytu bez dotácie		5	5	1	4	3 082 720	65	80,00
Obstaranie nájomného bytu s dotáciou	87 862 082	155	155	67	88	34 190 900	1 348	56,77
Obnova bytovej budovy	266 884 503	891	891	129	762	155 969 080	34 845	85,52
Výstavba alebo dostavba ZSS	3 000 000	0	0	0	0	0	0	-
Obnova ZSS	2 000 000	0	0	0	0	0	0	-
<b>Spolu</b>	<b>385 746 585</b>	<b>1 114</b>	<b>1 114</b>	<b>211</b>	<b>903</b>	<b>197 089 500</b>	<b>36 364</b>	<b>81,06</b>

**Vysvetlivky:** FO – fyzická osoba, PO – právnická osoba, ZSS – zariadenie sociálnych služieb

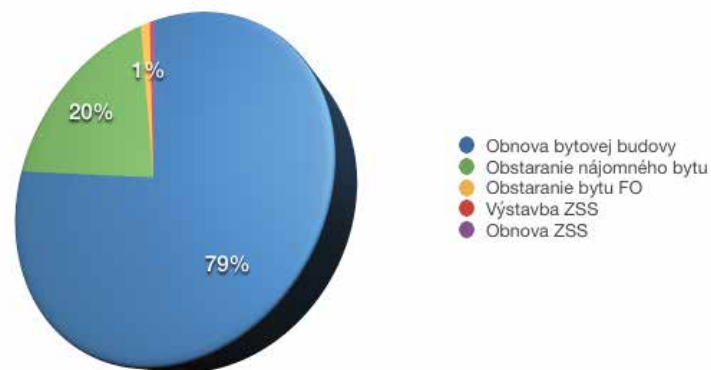
1) Počet nepriznaných úverov = vrátenky, storná, nepodpísaná zmluva, nedostatok finančných prostriedkov, fyzicky nedoručené žiadosti





**Graf 3**

Podiel jednotlivých účelov na čerpaní rozpočtu



Podrobnejší prehľad doručených a posúdených žiadostí je uvedený v Prílohe č. 2.

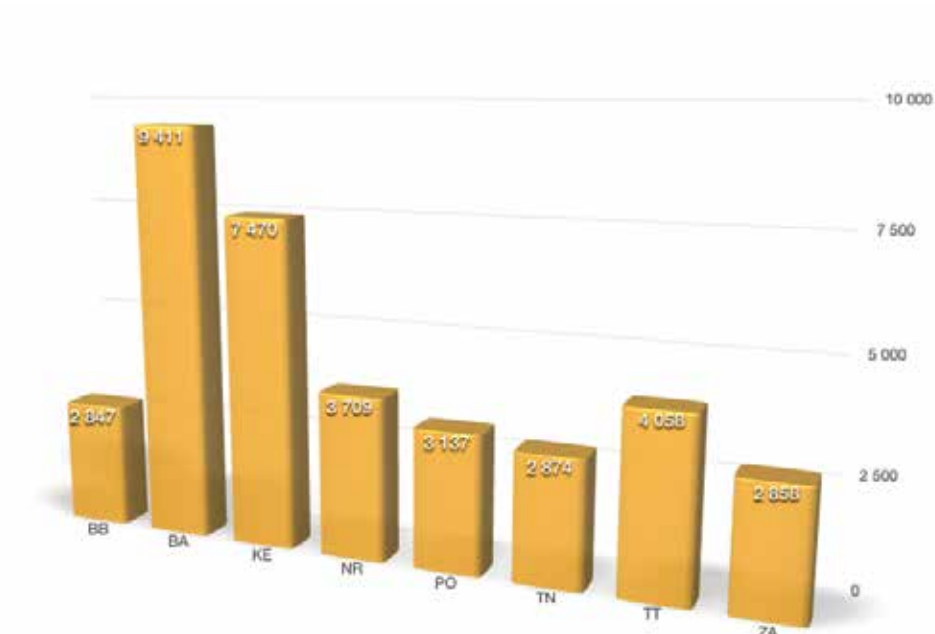
**Graf 4**

Objem finančných prostriedkov (v EUR) priznaných v jednotlivých krajoch v roku 2016



**Graf 5**

Prehľad o počte podporených bytov v jednotlivých krajoch v roku 2016



## B. Správa úverov

### B.1. UZATVÁRANIE ZMLÚV

V roku 2016 z celkového počtu 907 priznaných úverov (vrátane 4 priznaných v 2016, ale podaných ešte v 2015) v objeme 198 396 660,00 EUR bolo k 31. 12. 2016 na podpis klientom odoslaných 824 úverových zmlúv, z toho bolo obojstranne podpísaných 703 v objeme 152 217 590,00 EUR.

Tabuľka 7

Členenie priznaných úverov za r. 2016

	Priznané úvery (počet)	Priznané úvery (EUR)
Fyzické osoby	48	2 315 000,00
Právnické osoby – registrované	2	1 586 800,00
Právnické osoby – obce	93	37 412 380,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	764	157 082 480,00
<b>Spolu</b>	<b>907</b>	<b>198 396 660,00</b>
Z toho: Dodatok – navýšenie úveru	1	28 310,00

	Z toho: Vytlačené a odoslané úverové zmluvy (počet)	Z toho: Vytlačené a odoslané úverové zmluvy (EUR)
Fyzické osoby	48	2 315 000,00
Právnické osoby – registrované	2	1 586 800,00
Právnické osoby – obce	92	37 273 620,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	682	135 518 850,00
<b>Spolu</b>	<b>824</b>	<b>176 694 270,00</b>

	Z toho: Obojstranne podpísané úverové zmluvy k 31. 12. 2016 (počet)	Z toho: Obojstranne podpísané úverové zmluvy k 31. 12. 2016 (EUR)
Fyzické osoby	40	1 882 630,00
Právnické osoby – registrované	2	1 586 800,00
Právnické osoby – obce	91	35 759 620,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	570	112 988 540,00
<b>Spolu</b>	<b>703</b>	<b>152 217 590,00</b>

	Zabezpečenie úverov priznaných v roku 2016			
	Nehnutelnosť	Banková záruka	FPÚO	Spolu
Fyzické osoby	48			48
Právnické osoby – registrované	2			2
Právnické osoby – obce	92	1		93
Právnické osoby (SVB, správcovia)			764	764
<b>Spolu</b>	<b>142</b>	<b>1</b>	<b>764</b>	<b>907</b>

V roku 2016 bolo otvorených 1 015 čerpacích a splátkových účtov pre klientov ŠFRB v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke a.s. (ďalej len „SZRB“), ktorí splnili zmluvné podmienky v objeme 227 403 490,00 EUR.

Z uvedeného počtu otvorených účtov, bolo 405 v objeme 94 075 320,00 EUR z úverov priznaných v roku 2015, ale splnené podmienky na otvorenie účtov až v roku 2016 a 610 účtov v objeme 133 328 170,00 EUR z úverov priznaných v roku 2016 a zároveň splnené podmienky na otvorenie účtov v roku 2016 v počte. Otvorené účty v roku 2016 v celkovom počte 1 015 zahŕňajú 702 čerpacích a splátkových účtov financovaných zo zdrojov EÚ v objeme 148 577 550,00 EUR.

**Tabuľka 8**

Členenie otvorených čerpacích účtov a splátkových účtov pre klientov ŠFRB, ktorým bol poskytnutý úver podľa typu žiadateľa a roku priznania podpory

Otvorené účty v roku 2016 k úverom priznaným v roku 2015 a 2016 vrátane EU fondov		
	Otvorené účty v roku 2016 (počet)	Otvorené účty v roku 2016 (EUR)
Fyzické osoby	49	2 451 140,00
Právnické osoby – registrované	0	0,00
Právnické osoby – obce	80	30 917 900,00
Právnické osoby (SVB, správcovia)	886	194 034 450,00
<b>Spolu</b>	<b>1 015</b>	<b>227 403 490,00</b>
<b>Z toho zdroje EU</b>	<b>702</b>	<b>148 577 550,00</b>

**B.2. ZABEZPEČENIE ÚVEROV A UZATVORENIE ZÁLOŽNÝCH ZMLÚV**

S uzatváraním zmlúv o poskytnutí podpory vo forme úveru súvisí zabezpečenie splácania poskytnutých finančných prostriedkov. V súlade s platnými ustanoveniami zákona o štátnom fonde rozvoja bývania č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov je definované, že poskytnutú podporu vo forme úveru je možné zabezpečiť nehnuteľnosťou, fondom prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚO“) a bankovou zárukou. Štruktúra zabezpečenia úverov klientmi, ktorí mali otvorené účty v roku 2016 je uvedená v tabuľke:

**Tabuľka 9**

Štruktúra zabezpečenia úverov z roku 2016

Štruktúra zabezpečenia úverov, ktorým boli otvorené čerpacie účty a splátkové účty v roku 2016 vrátane EU				
	Nehnutelnosť	Banková záruka	FPÚO	Spolu
Fyzické osoby	49			49
Právnické osoby – registrované	0			0
Právnické osoby – obce	79	1		79
Právnické osoby (SVB, správcovia)			886	886
<b>Spolu</b>	<b>128</b>	<b>1</b>	<b>886</b>	<b>1 015</b>
<b>Z toho zdroje EU</b>			<b>702</b>	<b>702</b>

**K uvedeným formám zabezpečenia bol vypracovaný adekvátny počet**

- návrhov na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a záložných zmlúv na zabezpečenie úveru nehnuteľnosťou,
- záložných zmlúv na zápis do Notárskeho centrálného registra záložných práva pre FPÚO
- dokumentov súvisiacich s bankovou zárukou v spolupráci s komerčnými bankami

**B.3. OSTATNÉ ČINNOSTI ODBORU SPRÁVY A RIADENIA ÚVEROV REALIZOVANÝCH V ROKU 2016**

ŠFRB k 31. 12. 2016 celkovo spravoval 37 743, z toho pre fyzické osoby v počte 31 250, právnické osoby (obce a mestá) v počte 2 117 a právnické osoby registrované (SVB, správcovské spoločnosti, právnické osoby) v počte 4 376.

**Zabezpečenie úverov**

Na základe konsolidácií údajov z predošlých období o zabezpečení úverov nehnuteľnosťou, kde došlo zo strany klientov k doručeniu znaleckých posudkov, boli vypracované návrhy na vklad a záložné zmluvy. Okrem toho klienti žiadali o zmenu vlastníckych práv, informácie o zostatku úveru, vystavenie súhlasu s 2. miestom pre záložné právo k nehnuteľnosti, ktorou je zabezpečený úver ŠFRB. Počet takýchto vybavených žiadostí klientov v roku 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

**Tabuľka 10**

Počet vybavených žiadostí súvisiacich so zabezpečením úverov v roku 2016

Zabezpečenie úverov nehnuteľnosťou v roku 2016	
Počet uzatvorených Záložných zmlúv	231
Počet vypracovaných súhlasov so zriadením záložného práva na 2. mieste	1 627
Počet vypracovaných informácií o zostatku úveru na základe žiadosti klienta	490
Počet prevodov vlastníckych práv	64

**Predkladanie kolaudačných rozhodnutí, sankcie za porušenie povinnosti**

Lehota na ukončenie stavby, na ktorú bola poskytnutá podpora vo forme úveru je stanovená na 24 mesiacov od otvorenia čerpacieho účtu. Pred ukončením lehoty na ukončenie stavby ŠFRB zasiela klientom výzvu



na splnenie povinnosti predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo protokolu o ukončení stavby. Zároveň klient môže požiadať z dôvodov hodných osobitného zreteľa o predĺženie lehoty ukončenia stavby. Počet predložených kolaudačných rozhodnutí a zaslaných žiadostí klientov v roku 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

**Tabuľka 11**

Počet predložených kolaudačných rozhodnutí, protokolov o ukončení stavby a žiadostí klientov

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie, protokol o ukončení stavby, energetický certifikát, zvýšenie úrokovej sadzby a počet žiadostí v roku 2016	
Počet konsolidovaných dát – zabezpečenie úverov	5 059
Celkový počet doručených právoplatných kolaudačných rozhodnutí, protokol o ukončení stavby a energetických certifikátov	1696
Výzvy na povinnosť doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, protokolu o ukončení stavby a energetického certifikátu	393
Počet oznámení o zvýšení úrokovej sadzby z dôvodu nedodržania termínu dokončenia stavby	13
Počet žiadostí o posun termínu dokončenia stavby	35

### Dodatky k zmluvám

V roku 2016 bolo vypracovaných celkom 842 rôznych typov dodatkov k úverovým zmluvám. ŠFRB v roku 2016 prijal 132 oznámení o úmrtí klientov aj s právoplatným dedičským konaním od pozostalých. V priebehu roka 2016 ŠFRB požiadal Ministerstvo vnútra SR – Centrálny register obyvateľstva o výpis úmrtí klientov z portfólia ŠFRB. Na základe získaných informácií ŠFRB prihlásil 113 pohľadávok do dedičského konania. Počet vypracovaných rôznych typov dodatkov a oznámení klientom je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

**Tabuľka 12**

Odoslané dodatky k úverovým zmluvám v roku 2016

Dodatky k zmluvám, odsúhlasenie zmeny zmluvných podmienok v roku 2016	
Mimoriadna splátka úveru	164
Zmena výšky mesačnej splátky úveru	24
Odklad splátok úveru	8
Zmena v osobe dlžníka	149
Odpis na dieťa	9
Zmena správcu/správy bytového domu	31
Zníženie výšky poskytnutého úveru (zmena rozpočtu)	29
Nedočerpanie úveru	63
Zmena zhotoviteľa stavby	31
Zmena stavebného dozoru	45
Zmena rozpočtových položiek, projektovej dokumentácie	134
Zmena adresy trvalého pobytu, zmena štatutára	62
Dedičské konanie	93
<b>Spolu</b>	<b>842</b>

### Poistenie nehnuteľností

V zmysle zmluvných podmienok je klient povinný poistiť nehnuteľnosť založenú v prospech ŠFRB voči živelným pohromám. V roku 2016 bolo predložených k novootvoreným účtom 1 015 poistných zmlúv spolu s vinkuláciou poistného voči ŠFRB a zároveň 365 poistných zmlúv z predchádzajúcich období. ŠFRB v roku 2016 zaslal 472 výziev na predloženie poistnej zmluvy a potvrdenia o vinkulácii poistenia nehnuteľnosti klientom z dôvodu ukončenia platnosti poistnej zmluvy.



**B.4. ČERPANIE ÚVEROV**

**Tabuľka 13**

Čerpanie úverov v roku 2016

Úverové zmluvy		
	Počet	Objem (EUR)
Zrealizované čerpania – Úverové zmluvy 2013	7	85 443,54
Zrealizované čerpania – Úverové zmluvy 2014	519	17 841 501,61
Zrealizované čerpania – Úverové zmluvy 2015	4 054	151 765 570,19
Zrealizované čerpania – Úverové zmluvy 2016	657	38 200 934,45
<b>Zrealizované čerpania celkom</b>	<b>5 237</b>	<b>207 893 449,79</b>

V roku 2016 bolo skontrolovaných celkovo 7 777 predložených faktúr, z toho bolo fyzicky zrealizovaných úhrad 5 237. Celkový počet skontrolovaných faktúr na schválený rozpočet klientov činil o 2 277 viac, ako v roku 2015. Počet kontrolovaných faktúr v počte 2 540 vznikol tým, že klienti, na účel obnova sú podľa platnej legislatívy povinní preukázať preinvestovanie vlastných zdrojov v objeme 25% z obstarávacích nákladov. Tieto sú klienti povinní preinvestovať pred použitím prostriedkov z poskytnutého úveru ŠFRB.

**Tabuľka 14**

Prehľad porovnania počtu kontrolovaných a prefinancovaných faktúr klientom ŠFRB za roky 2013 – 2016

2013		2014		2015		2016	
Počet (ks)	Objem (EUR)	Počet (ks)	Objem (EUR)	Počet (ks)	Objem (EUR)	Počet (ks)	Objem (EUR)
526	24 669 275,93	4 377	129 004 812,29	5 500	146 850 831,00	7 777	207 893 449,00

**C. Právne**

ŠFRB vykonáva systematickú, dlhodobú kontrolu plnenia si povinností klientov vyplývajúcich im z uzatvorených úverových zmlúv. Táto činnosť bola realizovaná v úzkej súčinnosti so SZRB, a. s.. V súlade s podmienkami úverovej zmluvy je neplatičom klient, ktorý nemá zaplatené viac ako tri splátky úveru.

ŠFRB kontroluje platobnú disciplínu klientov, či klienti riadne a včas splácajú poskytnutý úver. V prípade omeškania klientov s jednotlivými splátkami úveru ŠFRB zasiela klientom upomienky s výzvou na úhradu omeškaných splátok, ktoré majú možnosť klienti z dôvodu zhoršenia ich ekonomických a sociálnych pomerov zaplatiť aj vo forme splátkových kalendárov.

V priebehu roka 2016 bolo neplatičom zaslaných celkom 2 190 výziev na úhradu dlžných splátok a z tohto celkového počtu bolo uhradených 491. Na pomoc klientom pri úhrade dlžných splátok bolo povolených celkom 47 splátkových kalendárov. V mesiaci január 2016 bolo zaslaných 38 574 výpisov klientom ŠFRB, kde klienti mali vyčíslené dlžné splátky a úroky z omeškania.

V roku 2016 bolo na príslušné súdy Slovenskej republiky podaných 72 žalobných návrhov. ŠFRB v roku 2016 podal 41 návrhov na vykonanie exekúcie v objeme (istiny) 490 136,24 EUR.

ŠFRB eviduje tzv. neštandardné (zlyhané) pohľadávky týkajúce sa fyzických aj právnických osôb v počte 402, ktoré boli do tejto kategórie pohľadávok preradené na základe súdnych rozhodnutí, avšak sú stále v riešení a vymáhajú sa prostredníctvom exekúcie, dražieb alebo formou dohôd s klientmi o splácaní vysúdenej pohľadávky v splátkach. K 31.12.2016 evidoval ŠFRB neštandardné pohľadávky vo výške 6 055 084,11 EUR.

ŠFRB sa podieľa na príprave zákonov a vykonávacích predpisov ŠFRB s MDV SR. V roku 2016 sa ŠFRB podieľal na novelizácii zákona č. 150/2013 Z.z.

ŠFRB vybavuje žiadosti o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení jeho neskorších predpisov. Za rok 2016 bolo spracovaných 42 žiadostí.



## D. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

ŠFRB vykonával v roku 2016 kontrolnú činnosť v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na rok 2016, ktorý bol schválený generálnym riaditeľom ŠFRB, pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich proces výkonu kontrolnej činnosti ŠFRB ako aj interných riadiacich aktov.

V roku 2016 ŠFRB vykonal za hodnotené obdobie spolu 96 kontrolných preverení. Z toho 53 finančných kontrol na mieste v zmysle ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 357/2015 Z.z.“).

**Finančné kontroly na mieste boli zamerané podľa zákona o ŠFRB v znení neskorších predpisov na tieto vybrané účely podpory:**

- výstavba nájomného bytu
- obnova bytovej budovy
- zateplovanie bytovej budovy
- kúpa bytu
- výstavba bytu v bytovom dome
- výstavba zariadenia sociálnych služieb

Z uvedených kontrol bolo na základe poverenia generálneho riaditeľa ŠFRB vykonaných 44 plánovaných kontrol (z toho 4 kontroly na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných riadiacich aktov v rámci vnútorného kontrolného systému organizácie) a 9 mimoriadnych kontrol. V rámci operatívnej činnosti bolo vykonaných 43 preverení formou miestneho zisťovania so zameraním na kontrolu nájomných bytov – poskytnutá podpora na kúpu, a to na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, prevencia realizovaných prác na základe predloženej faktúry k čerpaniu.

**Tabuľka 15**

Prehľad ukazovateľov kontroly vykonanej v roku 2016

<b>Celkový počet vykonaných finančných kontrol a preverení</b>	96
<b>Celková suma kontrolovaných verejných prostriedkov</b>	41 962 285,61 €
<b>Celkový počet kontrolných zistení</b>	12
<b>Počet porušení finančnej disciplíny podľa § 31 písm. a) až d) zák. č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov</b>	0

<b>Počet porušení finančnej disciplíny podľa § 31 písm. e) až n) zák. č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov</b>	9
<b>Počet kontrolných zistení oznámených orgánom činným v trestnom konaní</b>	0
<b>Počet zistení dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných riadiacich aktov v rámci vnútorného kontrolného systému organizácie</b>	1

V prípade, že finančnou kontrolou na mieste neboli zistené žiadne nedostatky, bola vypracovaná Správa o výsledku finančnej kontroly na mieste (42). Pri zistených nedostatkoch bol vypracovaný Návrh správy (11). Finančná kontrola na mieste bola ukončená prerokovaním správy. Na základe výsledkov z vykonanej finančnej kontroly bolo povinnej osobe v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. uložené, aby v stanovených lehotách:

- prijala opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin vzniku a predložila ich písomný zoznam ŠFRB,*
- predložila ŠFRB písomnú správu o splnení prijatých opatrení,*
- určila zamestnancov zodpovedných za zistené nedostatky a uplatnila voči nim opatrenia podľa osobitného predpisu.*

## E. WEBOVÉ SÍDLO

ŠFRB prevádzkuje vlastné webové sídlo [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk). Na uvedenom sídle sú komplexné informácie o činnosti ŠFRB, mediálne výstupy, informácie o platných právnych predpisoch v oblasti poskytovania podpory zo ŠFRB, o postupoch pri podávaní žiadostí, vzory tlačív pre podanie žiadosti, zoznamy príloh, vzory úverových a záložných zmlúv.

Súčasťou webového sídla je aj aplikácia pre zistenie aktuálneho čísla splátkového účtu klienta v SZRB, a.s. na základe zadania rodného čísla, resp. IČO klienta.

Webové sídlo je aktualizované operatívne podľa potreby, minimálne však v dvojtýždňových intervaloch.



## F. EUROFONDY – PROJEKT JESSICA

### A) PILOTNÝ PROJEKT JESSICA

Pilotný projekt JESSICA („Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas“), v preklade znamená spoločnú európsku podporu udržateľných investícií do mestských oblastí. Iniciatíva Európskej komisie vznikla v spolupráci s Európskou investičnou bankou (EIB) a Rozvojovou bankou Rady Európy (CEB). Riadiacim orgánom v tomto projekte je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) a Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“). ŠFRB ako finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva prijal finančné prostriedky z alokácie ROP (regionálny operačný program) / OPBK (operačný program Bratislavský kraj)/ OP KaHR (Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast) a je zodpovedný za ich ďalšie poskytnutie žiadateľom vo forme návratnej podpory určenej na dosiahnutie energetickej efektívnosti a energetickej hospodárnosti pomocou komplexnej obnovy bytových domov. Na tento účel ŠFRB v roku 2016 poskytoval úvery s úrokom od 0% do 2% (podľa kombinácie a počtu účelov), s lehotou splatnosti 20 rokov, a to vo výške 75% z obstarávacej ceny oprávnených nákladov. O získanie zvýhodneného úveru mohli podľa zákona o ŠFRB žiadať: obec, mestská časť, samosprávny kraj, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy, nezisková organizácia poskytujúca služby v oblasti bývania, iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, pričom cieľovou skupinou, teda tzv. konečným prijímateľom pomoci, resp. podpory poskytovanej prostredníctvom zvýhodnených úverov boli vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktoré si vyžadovali intervencie s cieľom zlepšenia infraštruktúry bývania a zvýšenia energetickej efektívnosti formou komplexnej obnovy bytových budov.

### B) JESSICA II

Riadiaci orgán a ŠFRB v nadväznosti na Zmluvu o financovaní sa dohodli na pokračovaní implementácie finančného nástroja JESSICA v záujme vyčerpania voľných finančných zdrojov z programového obdobia 2007 - 2013, a to vo výške 103 540 000,00 EUR.

**Vláda Slovenskej republiky dňa 1. 4. 2015 uznesením č. 146 schválila návrh na zmenu rozpočtu ŠFRB na rok 2015:**

- maximálne 90 640 000,00 EUR (z toho zdroj EÚ 77 044 000,00 EUR) z alokácie ROP
- maximálne 12 965 000,00 EUR (z toho zdroj EÚ 11 020 250,00 EUR) z alokácie OP BK.

Schválené projekty boli financované prostredníctvom úverových produktov v zmysle zákona o ŠFRB.

Z vyčlenených prostriedkov z alokácie z OPBK a z alokácie ROP až na jeden úver, bolo poskytnutých 100% úverov ešte v roku 2015. Tým pre rok 2016 zostali na čerpanie zdroje vo výške 263 960 EUR, ktoré boli vyčerpané na 1 úver v Žilinskom kraji. Porovnanie priznaných úverov za obidva roky je zobrazené v nasledujúcej tabuľke a grafoch.

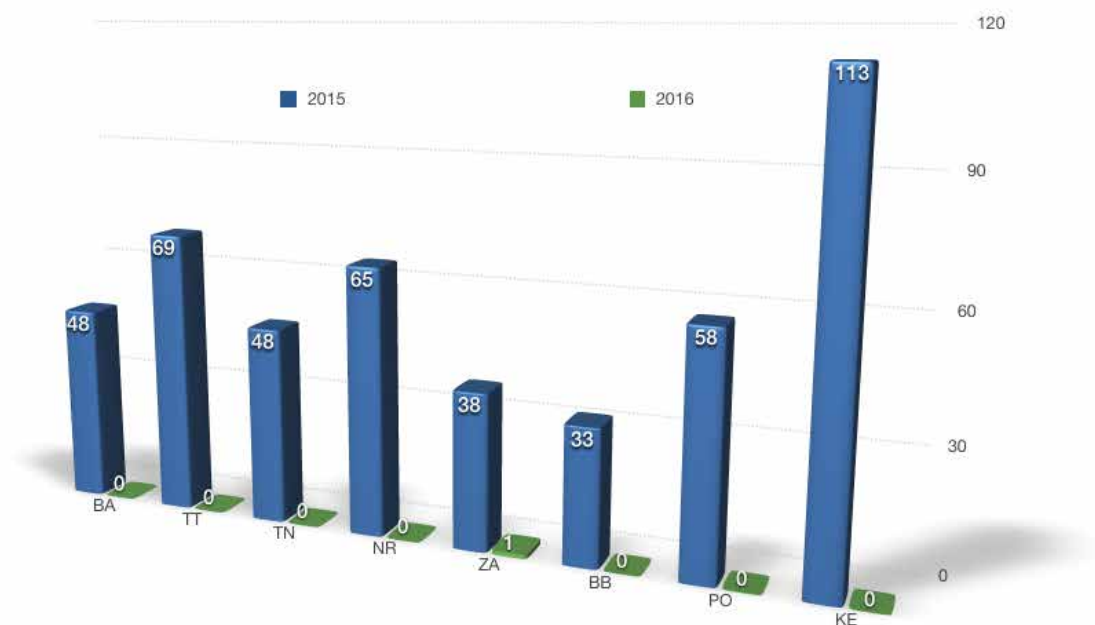
**Tabuľka 16**

Prehľad priznaných úverov za rok 2016 k 31.12.2016 s porovnaním za rok 2015

JESSICA II	Kraj	Vyčlenené finančné prostriedky (EUR)	Priznané úvery k 31. 12. 2015		Priznané úvery k 31. 12. 2016	
			Počet	(EUR)	Počet	(EUR)
OPBK	BA	12 900 000,00	48	12 898 290	0	0
	TT		69	16 966 560	0	0
	TN		48	8 874 000	0	0
	NR		65	15 012 070	0	0
ROP	ZA	90 640 000,00	38	8 035 760	1	263 960
	BB		33	6 696 890	0	0
	PO		58	12 381 250	0	0
	KE		113	22 402 960	0	0
<b>ROP spolu</b>			<b>424</b>	<b>90 369 490</b>	<b>1</b>	<b>263 960</b>
<b>Spolu za operačné programy</b>			<b>472</b>	<b>103 267 780</b>	<b>1</b>	<b>263 960</b>

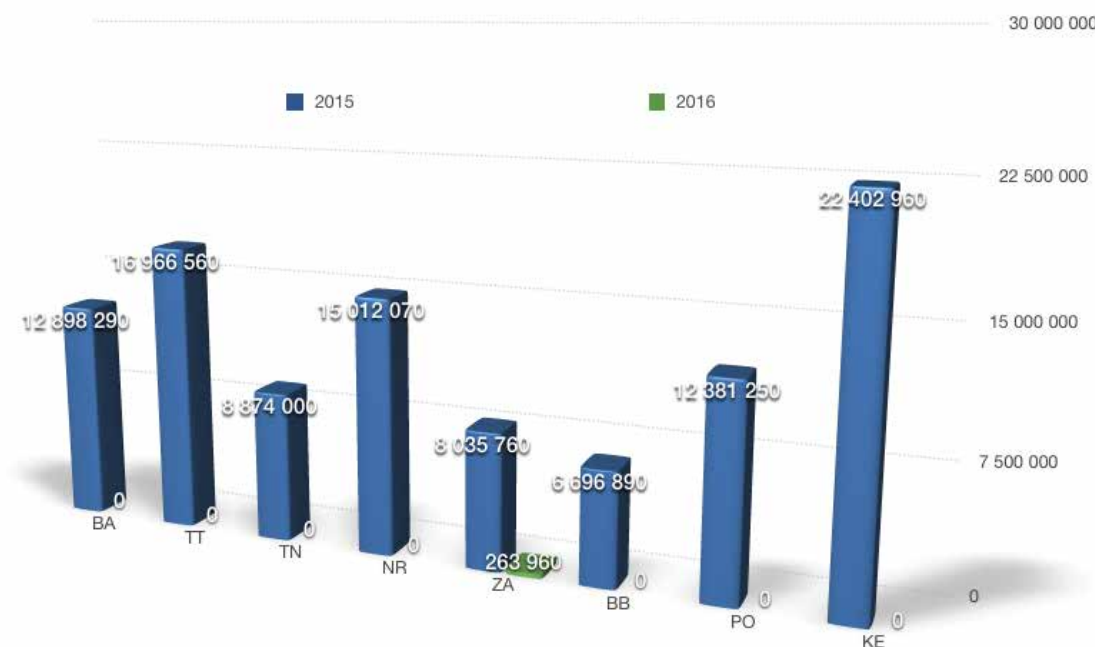
**Graf 6**

Počet priznaných úverov podľa krajov v roku 2015 a 2016 za JESSICA II (ROP a OPBK)



**Graf 7**

Objem finančných prostriedkov (v EUR) priznaných úverov podľa krajov v roku 2015 a 2016 za JESSICA II (ROP a OPBK)



**C) JESSICA III**

Vláda Slovenskej republiky dňa 11. novembra 2015 uznesením č. 609 schválila ďalší návrh na zmenu rozpočtu ŠFRB na rok 2015, čím sa vytvoril priestor pre spustenie tretej fázy iniciatívy JESSICA na Slovensku (JESSICA III). V tejto fáze predstavovali celkové zdroje pre ŠFRB 130 000 000,00 EUR v roku 2016, z toho:

- maximálne 4 653 340,00 EUR z OPBK (3 955 339,00 EUR za zdroje EÚ a 698 001,00 EUR za zdroje ŠR),
- 66 346 660,00 EUR z ROP (56 394 661,00 EUR za zdroje EÚ a 9 951 999,00 EUR za zdroje ŠR),
- 59 000 000,00 EUR z OP KaHR (50 150 000,00 EUR za zdroje EÚ a 8 850 000,00 EUR za zdroje ŠR).

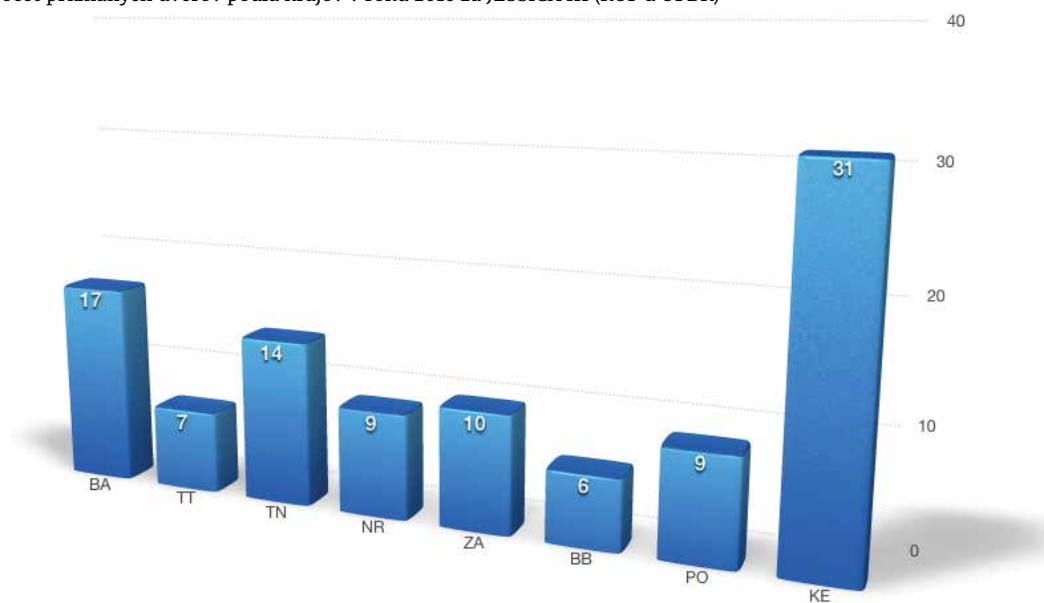
**Tabuľka 17**

Prehľad priznaných úverov za rok 2016 k 31.12.2016 JESSICA III

JESSICA III	Kraj	Vyčlenené finančné prostriedky (EUR)	Priznané úvery k 31. 12. 2016	
			Počet	(EUR)
<b>OPBK</b>	BA	4 287 292,00	17	4 303 880
	TT		7	1 630 900
	TN		14	2 029 650
	NR		9	1 763 240
<b>ROP</b>	ZA	66 346 660,00	10	2 309 760
	BB		6	931 790
	PO		9	1 470 880
	KE		31	4 789 120
<b>ROP spolu</b>			<b>86</b>	<b>14 925 340</b>
	TT		52	10 447 880
	TN		32	7 008 810
	NR		25	5 723 190
<b>OP KaHR</b>	ZA	59 000 000,00	33	8 203 210
	BB		32	5 703 730
	PO		42	6 957 280
	KE		83	14 955 900
<b>OP KaHR spolu</b>			<b>299</b>	<b>59 000 000</b>
<b>Spolu za operačné programy</b>			<b>402</b>	<b>78 229 220</b>

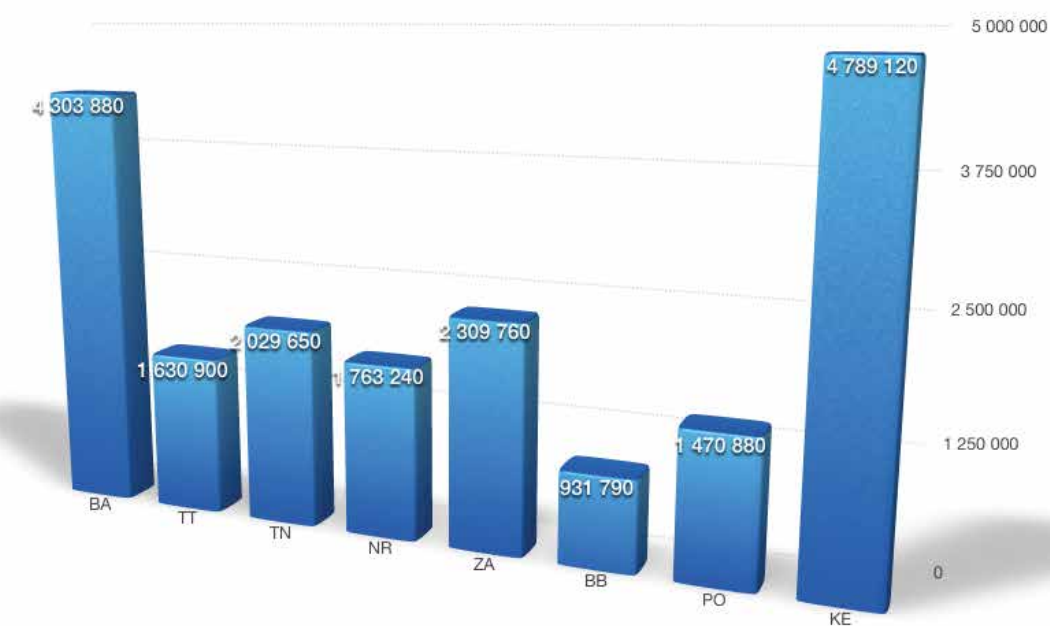
**Graf 8**

Počet priznaných úverov podľa krajov v roku 2016 za JESSICA III (ROP a OPBK)



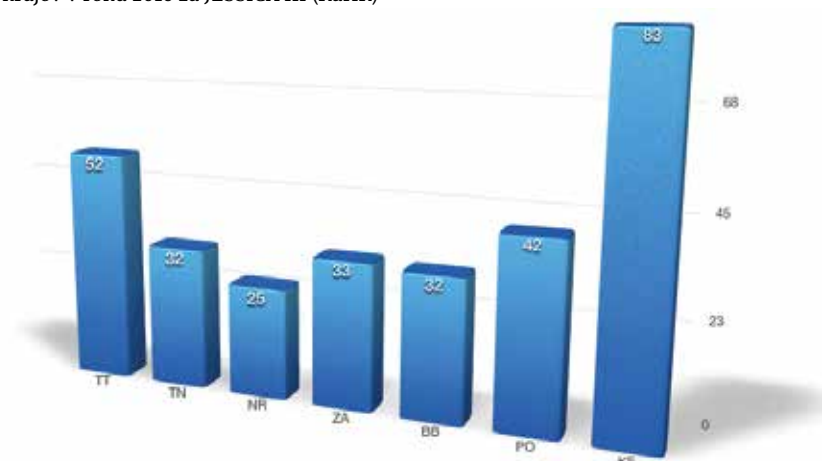
**Graf 9**

Objem finančných prostriedkov (v EUR) priznaných úverov podľa krajov v roku 2016 za JESSICA III (ROP a OPBK)



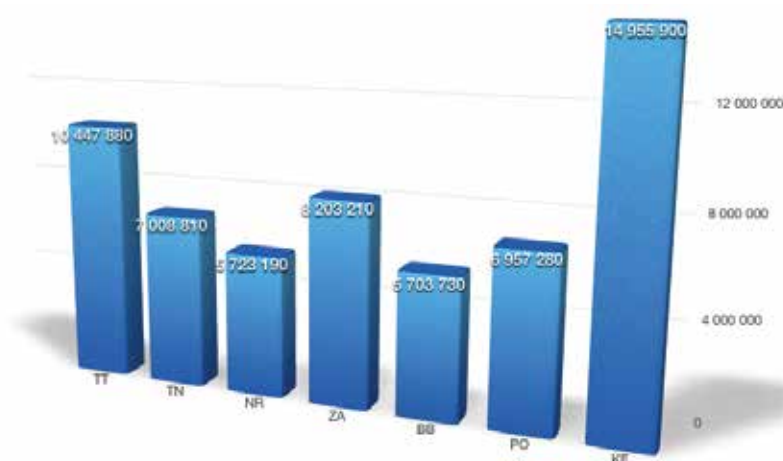
**Graf 10**

Počet priznaných úverov podľa krajov v roku 2016 za JESSICA III (KaHR)



**Graf 11**

Objem finančných prostriedkov (v EUR) priznaných úverov podľa krajov v roku 2016 za JESSICA III (KaHR)



**Tabuľka 18**

Prehľad počtu doručených žiadostí, schválených úverov a počtu obnovených bytových jednotiek v r. 2012 až 2016

Rok	Počet doručených žiadostí o zvýhodnený úver	Počet schválených úverov	Výška schválených úverov (EUR)	Počet obnovených bytových jednotiek
2012	1 206	953	146 468 643,00	22 643
2013	1 263	939	157 662 894,67	25 612
2014	996	802	177 589 289,00	25 280
2015	1 290	1 024	261 319 070,00	40 537
2016	1 114	903	197 089 500,00	34 845



## G. MONITORING SPOTREBY ENERGIE

Cieľom monitoringu spotreby energie je poskytnúť ŠFRB primerané uistenie, že:

- realizácia projektov financovaných v rámci iniciatívy JESSICA je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä s právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ o štrukturálnych fondoch,
- ciele plánované na uskutočnenie realizácie pilotného prístupu v iniciatíve JESSICA sú uskutočňované.

Predmetom monitoringu spotreby v rámci výročnej správy za rok 2016 je vyhodnotenie spotreby tepla na vykurovanie za rok 2016 samostatne za každú etapu JESSICA na základe predbežných údajov predložených správcami jednotlivých bytových domov podľa:

- merateľných ukazovateľov v zmysle Zmluvy o financovaní,
- údajov o realizácii projektov na úrovni krajov.

Predmetom monitoringu a spracovania údajov potrebných pre vyhodnotenie energetickej hospodárnosti za projekty JESSICA I., II. a III. v rámci operačných programov ROP a OP BK bolo 686 projektov – zateplovania bytových domov. V rámci vyhodnotenia ukazovateľov sú súhrnné informácie o ukazovateľov rozdelené podľa etapy financovania.

Tabuľka 19

Merateľné ukazovatele v zmysle Zmluvy o financovaní pre JESSICA I. – ROP a OPBK

	Názov ukazovateľa	Merná jednotka	Východisková hodnota	Plánovaná hodnota	Hodnota dosiahnutá k 1. 3. 2017	Plnenie ukazovateľa v roku 2016 [%]
1	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	95,77	45,16	38,34	113,48
2	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	%	100,00	47,15	40,03	113,48
3	zateplená plocha	m <sup>2</sup>	0	218 479,54	218 479,54	100,00
4	ročné úspory energie realizovaním projektov	GJ/rok	0	37 359,50	41 246,06	110,40
5	počet poskytnutých úverov	ks	0	72	72	100,00
6	počet podporených bytových domov	ks	0	72	72	100,00

Tabuľka 20

Merateľné ukazovatele v zmysle Zmluvy o financovaní pre JESSICA II. – ROP a OPBK

	Názov ukazovateľa	Merná jednotka	Východisková hodnota	Plánovaná hodnota	Hodnota dosiahnutá k 1. 3. 2017	Plnenie ukazovateľa v roku 2016 [%]
1	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	83,96	38,64	69,09	18,90
2	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	%	100,00	46,02	81,10	18,90
3	zateplená plocha	m <sup>2</sup>	0	862 089,47	362 182,62	42,01
4	ročné úspory energie realizovaním projektov	GJ/rok	0	175 946,83	167 109,39	94,97
5	počet poskytnutých úverov	ks	0	389	389	100,00
6	počet podporených bytových domov	ks	0	389	389	100,00

Tabuľka 21

Merateľné ukazovatele v zmysle Zmluvy o financovaní pre JESSICA III. – ROP a OPBK

	Názov ukazovateľa	Merná jednotka	Východisková hodnota	Plánovaná hodnota	Hodnota dosiahnutá k 1. 3. 2017	Plnenie ukazovateľa v roku 2016 [%]
1	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	81,03	36,10	75,30	12,75
2	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	%	100,00	44,55	92,93	12,75
3	zateplená plocha	m <sup>2</sup>	0	529 433,68	81 927,60	15,47
4	ročné úspory energie realizovaním projektov	GJ/rok	0	102 122,31	13 022,06	12,75
5	počet poskytnutých úverov	ks	0	225	225	100,00
6	počet podporených bytových domov	ks	0	225	225	100,00



Predmetom monitoringu a spracovania údajov potrebných pre vyhodnotenie energetickej hospodárnosti za projekty JESSICA III. v rámci operačného programu KaHR bolo 197 projektov – zatepľovania bytových domov a sú monitorované osobitne.

**Tabuľka 22**

Merateľné ukazovatele v zmysle Zmluvy o financovaní pre JESSICA III. – KaHR

	Názov ukazovateľa	Merná jednotka	Východisková hodnota	Plánovaná hodnota	Hodnota dosiahnutá k 1. 3. 2017	Plnenie ukazovateľa v roku 2016 [%]
1	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	81,26	35,26	79,26	4,35
2	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	%	100,00	43,39	97,54	4,35
3	zateplená plocha	m <sup>2</sup>	0	489 024,94	26 761,15	5,47
4	ročné úspory energie realizovaním projektov	Gj/rok	0	82 504,01	3 586,49	4,35
5	počet poskytnutých úverov	ks	0	197	197	100,00
6	počet podporených bytových domov	ks	0	197	197	100,00

09

## Zoznam príloh

Rozpočtová položka	Príjmy	Schválený rozpočet na rok 2016	Upravený rozpočet na rok 2016	Skutočnosť za rok 2016	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky ... spolu	0	0	47 451,22	0,00
230	Kapitálové príjmy	0	0	2 350,00	0,00
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	29 399 242	29 399 242	26 822 883,84	91,24
290	Iné nedaňové príjmy spolu	200 000	200 000	1 038 146,44	519,07
<b>200</b>	<b>Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>29 599 242</b>	<b>29 599 242</b>	<b>27 910 831,50</b>	<b>94,30</b>
310	Tuzemské bežné granty a transfery	25 000 000	21 362 082	21 362 082,00	100,00
<b>300</b>	<b>Granty a transfery</b>	<b>25 000 000</b>	<b>21 362 082</b>	<b>21 362 082,00</b>	<b>100,00</b>
410	Príjmy zo splácania istín poskytn. úverov	97 200 977	97 200 977	119 823 988,40	123,27
450	Príjmy z ost. fin. operácií	10 116 630	247 528 353	247 528 353,48	100,00
<b>400</b>	<b>Príjmy z transakcií s FA a FP spolu</b>	<b>107 317 607</b>	<b>344 729 330</b>	<b>367 352 341,88</b>	<b>106,56</b>
	<b>Celkom príjmy</b>	<b>161 916 849</b>	<b>395 690 654</b>	<b>416 625 255,38</b>	<b>105,29</b>

Rozpočtová položka	Výdavky	Schválený rozpočet na rok 2016	Upravený rozpočet na rok 2016	Skutočnosť za rok 2016	% k upravenému rozpočtu
<b>610</b>	<b>Mzdy, platy ...</b>	<b>891 720</b>	<b>1 247 849</b>	<b>1 191 339,09</b>	<b>95,47</b>
<b>620</b>	<b>Poistné a príspevky do poisťovní spolu</b>	<b>346 932</b>	<b>492 945</b>	<b>488 965,38</b>	<b>99,19</b>
631	Cestovné náhrady	9 500	9 500	8 740,74	92,01
632	Energie, voda a komunikácie	151 500	130 000	122 196,61	94,00
633	Materiál	68 080	89 580	80 335,41	89,68
634	Dopravné	25 000	25 000	20 706,71	82,83
635	Rutinná a štandardná údržba	221 940	221 940	215 100,50	96,92
636	Nájomné za nájom	678 988	24 859	23 610,12	94,98
637 (zdroj 45)	Služby – správa fondu	356 330	714 330	694 206,81	97,18
637 (zdroj 131)	Služby – odvody nevyčerp. RP do ŠR a fin. zúčt. so ŠR	200 000	140 000	123 219,76	88,01
637 (FK01.1.2)	Služby – bankové služby a poplatky	1 267 375	1 267 375	1 190 621,55	93,94
<b>630 (zdroj 45)</b>	<b>Tovary a služby spolu-správa fondu</b>	<b>1 511 338</b>	<b>1 215 209</b>	<b>1 164 896,90</b>	<b>95,86</b>
<b>630 (zdroj131)</b>	<b>TaS – odvody nevyčerp. RP do ŠR a fin. zúčt. so ŠR</b>	<b>200 000</b>	<b>140 000</b>	<b>123 219,76</b>	<b>88,01</b>
<b>630 (FK01.1.2)</b>	<b>Tovary a služby – bankové služby a poplatky</b>	<b>1 267 375</b>	<b>1 267 375</b>	<b>1 190 621,55</b>	<b>93,94</b>
<b>640</b>	<b>Bežné transfery</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>27 739,25</b>	<b>55,48</b>
<b>600 (zdroj 45)</b>	<b>Bežné výdavky spolu-správa fondu</b>	<b>2 799 990</b>	<b>3 006 003</b>	<b>2 872 940,62</b>	<b>95,57</b>
<b>600 (zdroj131)</b>	<b>BV – odvody nevyčerp. RP do ŠR a fin. zúčt. so ŠR</b>	<b>200 000</b>	<b>140 000</b>	<b>123 219,76</b>	<b>88,01</b>
<b>600 (FK01.1.2)</b>	<b>Bežné výdavky-bankové služby a poplatky</b>	<b>1 267 375</b>	<b>1 267 375</b>	<b>1 190 621,55</b>	<b>93,94</b>
<b>600 – spolu</b>	<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>4 267 365</b>	<b>4 413 378</b>	<b>4 186 781,93</b>	<b>94,87</b>
<b>710</b>	<b>Obstarávanie kapit. Aktív-kapit.výd.na správu F</b>	<b>700 000</b>	<b>553 987</b>	<b>279 619,99</b>	<b>50,47</b>
<b>700</b>	<b>Kapitálové výdavky spolu</b>	<b>700 000</b>	<b>553 987</b>	<b>279 619,99</b>	<b>50,47</b>
<b>600 + 700</b>	<b>Bežné a kapitálové výdavky na správu fondu</b>	<b>3 499 990</b>	<b>3 559 990</b>	<b>3 152 560,61</b>	<b>88,56</b>
<b>810 (zdroj 45)</b>	<b>Úvery – poskytov. podpôr z mimorozp.zdrojov</b>	<b>127 096 000</b>	<b>215 822 641</b>	<b>57 479 545,39</b>	<b>26,63</b>
<b>810 (zdroj111)</b>	<b>Úvery – poskytov. podpôr z rozp.zdrojov</b>	<b>25 000 000</b>	<b>21 362 082</b>	<b>21 362 082,00</b>	<b>100,00</b>
<b>810 (zdroj1151)</b>	<b>Úvery – poskytov. podpôr z rozp.zdrojov (JESSICA - EU)</b>	<b>0</b>	<b>126 277 583</b>	<b>126 277 583,22</b>	<b>100,00</b>
<b>810 (zdroj1152)</b>	<b>Úvery – poskytov. podpôr z rozp.zdrojov (JESSICA - ŠR)</b>	<b>0</b>	<b>22 284 279</b>	<b>22 284 279,39</b>	<b>100,00</b>
<b>810 – spolu</b>	<b>Úvery – poskytované podpory spolu</b>	<b>152 096 000</b>	<b>385 746 585</b>	<b>227 403 490,00</b>	<b>58,95</b>
<b>800</b>	<b>Výdavky z transakcií s FA a FP spolu</b>	<b>152 096 000</b>	<b>385 746 585</b>	<b>227 403 490,00</b>	<b>58,95</b>
	<b>Celkom výdavky</b>	<b>157 063 365</b>	<b>390 713 950</b>	<b>231 869 891,92</b>	<b>59,35</b>
	<b>Zostatok ku koncu sledovaného obdobia</b>	<b>4 853 484</b>	<b>4 976 704</b>	<b>184 755 363,46</b>	<b>3 712,40</b>

	Obstaranie bytu do vlastníctva FO	Obstaranie NB	Obstaranie NB bez dotácie (Obec)	Obstaranie NB s dotáciou (Obec)	Obnova bytovej budovy	Výstavba alebo dostavba ZSS	Obnova ZSS	Spolu	
Priznané úvery 2015 (EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00	70 227 080,00	0,00	0,00	70 227 080,00	
Aktuálny rozpočet pre rok 2016 (EUR)	6 000 000,00	20 000 000,00		87 862 082,00	266 884 503,00	3 000 000,00	2 000 000,00	385 746 585,00	
Počet EPŽ	57	6	5	155	891	0	0	1 114	
Požadovaná podpora (EUR)	2 753 810,00	6 450 470,00	8 168 700,00	66 160 977,00	184 674 860,35	0,00	0,00	268 208 817,35	
Počet doručených žiadostí	57	6	5	155	891	0	0	1 114	
Počet posúdených žiadostí	57	6	5	155	891	0	0	1 114	
V, S, FN	Počet	9	4	1	66	129	0	0	209
	v EUR	436 000,00	4 863 670,00	5 084 000,00	30 349 630,00	28 159 872,58	0,00	0,00	68 893 172,58
N	Počet	1	0	0	1	0	0	2	
	v EUR	55 000,00	0,00	0,00	218 050,00	0,00	0,00	0,00	273 050,00
Počet kladne posúdených úverov	Počet	47	2	4	88	762	0	0	903
	v EUR	2 260 000,00	1 586 800,00	3 082 720,00	34 190 900,00	155 969 080,00	0,00	0,00	197 089 500,00
Zostatok zdrojov (EUR)	3 682 190,00	15 328 500,00		52 268 785,00	40 142 435,23	3 000 000,00	2 000 000,00	116 421 910,23	

**Vysvetlivky:**

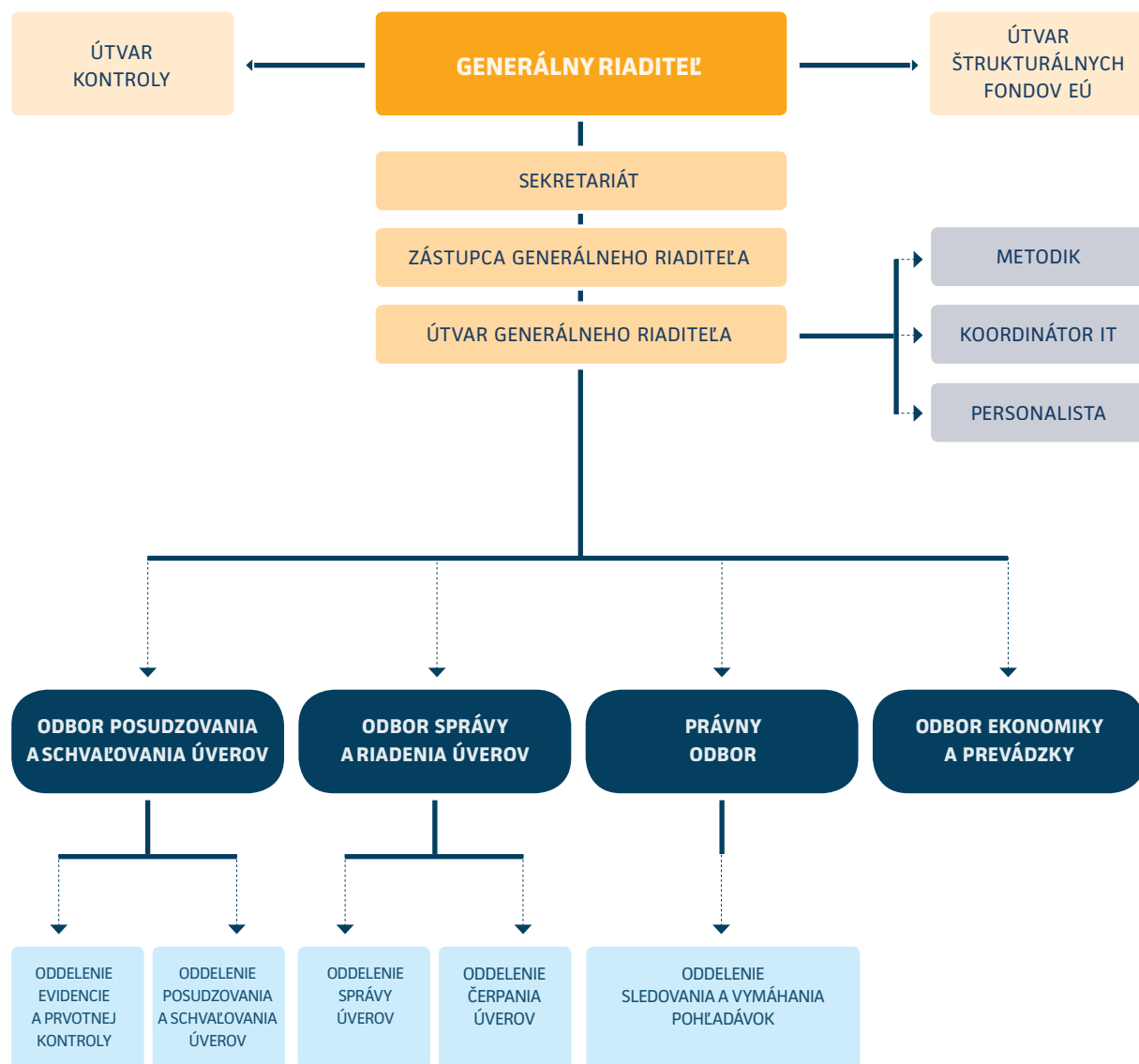
**FO** fyzická osoba  
**ZSS** zariadenia sociálnych služieb  
**V** vrátená žiadosť  
**S** storno žiadosti  
**FN** fyzicky nedoručená žiadosť  
**N** žiadateľ nepodpísal zmluvu  
**EPŽ** elektronicky prijatá žiadosť

**Zostatok zdrojov** = rozpočet pre rok 2016 znížený o požadovanú podporu v roku 2016 (okrem V, S, FN, N).

Z rozpočtu budú hradené aj priznané úvery z roku 2015, ktorým bol v banke otvorený účet v roku 2016.







Kód účelu	Účely podpory – § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch (max)		Maximálny limit		Úroková sadzba (%)	Mesačná splátka (EUR)	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa
		% z OC	EUR					
<b>Žiadateľ – fyzická osoba podľa § 7, ods. 1, písm. a), § 10, ods. 5 zákona</b>								
<b>Obstaranie bytu do vlastníctva FO – výstavbou alebo kúpou bytu</b>								<b>1. 4. – 31. 10. 2016</b> miesto: MÚ
U 112	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - odchovanec	40	100	60 000	1	151,71	<b>FO (§10, ods.5 zákona)</b> - manželia do 35 rokov, manželia s maloletým dieťaťom, - ZŤP - odchovanec do 35 rokov, odchovanec s maloletým dieťaťom	
U 117	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželia	20	75	55 000	2	278,24		
U 118	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ZŤP	40	100	60 000	1	151,71		
U 242	Výstavba bytu v rodinnom dome - odchovanec	40	100	60 000	1	151,71		
U 247	Výstavba bytu v rodinnom dome - manželia	20	75	55 000	2	278,24		
U 248	Výstavba bytu v rodinnom dome - ZŤP	40	100	60 000	1	151,71		
U 412	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - odchovanec	40	100	60 000	1	151,71		
U 417	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželia	20	75	55 000	2	278,24		
U 418	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ZŤP	40	100	60 000	1	151,71		
<b>U 500</b>	<b>Obnova bytovej budovy</b>							<b>15. 1. – 31. 10. 2016</b> miesto: MÚ
U 540	Zateplenie rodinného domu	20	75	85 €/ m <sup>2</sup> ZP	1	-	<b>FO (§10, ods.5 zákona)</b>	
U 519	Zateplenie bytového domu	20	75	85 €/ m <sup>2</sup> ZP	1	-	<b>FO – reštituenti bytových domov (§ 11, ods. 3 zákona)</b>	
U 969	Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	50 000 € / výťah	0,5	-		
U 979	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla	20	75	70 €/ m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	-		
U 989	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	110 €/ m <sup>2</sup> PP bytu	1	-		
U 999	Iná modernizácia bytového domu	20	75	90 €/ m <sup>2</sup> PP bytu	2	-		

**Vysvetlivky:**

- OC** obstarávacia cena
- PP** podlahová plocha
- ZP** zatepľovaná plocha
- ZSS** zariadenie sociálnych služieb
- MÚ** mestský úrad (obec v sídle okresu)
- OÚ** okresný úrad v sídle kraja
- ZŤP** občan s ťažkým zdravotným postihnutím

Kód účelu	Účely podpory – § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch (max)	Maximálny limit		Úroková sadzba (%)	Mesačná splátka (EUR)	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa
			% z OC	EUR			
<b>Žiadateľ – iná právnická osoba (aj iná nezisková organizácia) podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona</b>							
<b>Obstaranie nájomného bytu – Výstavba a kúpa nájomných bytov <u>BEZ DOTÁCIE</u></b>							<b>1. 4. – 31. 5. 2016</b> miesto: OÚ
U 411	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	20 – 30	80	60 000 / byt	1	–	<b>PO</b> , ak od dátumu jej vzniku uplynulo aspoň 5 rokov ( <b>§ 7, ods. 1, písm. g) zákona</b> ) – v meste alebo v priamo susediacich obciach, resp. v <b>katastri priemyselných parkov ( § 10, ods. 12 zákona)</b>
U 441	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	20 – 30	80	60 000 / byt	1	–	
U 611	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	20 – 30	80	60 000 / byt	1	–	
U 641	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	20 – 30	80	60 000 / byt	1	–	
<b>U 501</b>	<b>Obnova bytovej budovy</b>						
U 511	Zateplenie bytového domu	20	75	85 € / m <sup>2</sup> ZP	1	–	<b>PO</b> , ak od dátumu jej vzniku uplynulo aspoň 5 rokov ( <b>§ 7, ods. 1, písm. g) zákona</b> )
U 541	Zateplenie rodinného domu	20	75	85 € / m <sup>2</sup> ZP	1	–	
U 711	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	70 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 961	Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	50 000 € / výťah	0,5	–	
U 971	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	70 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–	
U 981	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	110 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 991	Iná modernizácia bytového domu	20	75	90 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–	

## Vysvetlivky:

- OC** obstarávacia cena  
**PP** podlahová plocha  
**ZP** zatepľovaná plocha  
**ZSS** zariadenie sociálnych služieb  
**MÚ** mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**OÚ** okresný úrad v sídle kraja  
**ZŤP** občan s ťažkým zdravotným postihnutím

Kód účelu	Účely podpory – § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch (max)	Maximálny limit		Úroková sadzba (%)	Mesačná splátka (EUR)	Termín a miesto podania žiadostí, špecifikácia žiadateľa
			% z OC	EUR			
<b>Žiadateľ – Nezisková organizácia (podľa § 7, písm. f) zákona)</b> poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov							
<b>Obstaranie nájomného bytu – Výstavba a kúpa nájomných bytov <u>S DOTÁCIOU</u></b>							<b>15. 1. – 28. 2. 2016</b> miesto: OÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–	* 0% úroková sadzba – nájomný byt sa obstaráva v najmenej rozvinutých okresoch
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–	
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–	
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–	
<b>Obstaranie nájomného bytu – Výstavba a kúpa nájomných bytov <u>BEZ DOTÁCIE</u></b>							
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–	
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–	
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–	
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–	
<b>U 504</b>	<b>Obnova bytovej budovy</b>						<b>15. 1. – 31. 10. 2016</b> miesto: MÚ
U 514	Zateplenie bytového domu	20	75	85 € / m <sup>2</sup> ZP	1	–	
U 544	Zateplenie rodinného domu	20	75	85 € / m <sup>2</sup> ZP	1	–	
U 714	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	70 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 964	Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	50 000 € / výťah	0,5	–	
U 974	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla	20	75	70 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–	
U 984	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	110 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 994	Iná modernizácia bytového domu	20	75	90 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–	

## Vysvetlivky:

- OC** obstarávacia cena  
**PP** podlahová plocha  
**ZP** zatepľovaná plocha  
**ZSS** zariadenie sociálnych služieb  
**MÚ** mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**OÚ** okresný úrad v sídle kraja  
**ZŤP** občan s ťažkým zdravotným postihnutím



Kód účelu	Účely podpory – § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch (max)	Maximálny limit		Úroková sadzba (%)	Mesačná splátka (EUR)	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia žiadateľa	
			% z OC	EUR				
<b>Žiadateľ – obec, samosprávny kraj (§ 7, ods. 1, písm. b), c) zákona)</b>								
<b>Obstaranie nájomného bytu – Výstavba/Prestavba a kúpa nájomných bytov <u>S DOTÁCIOU</u></b>							<b>15. 1. – 28. 2. 2016</b> miesto: OÚ	
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–	* 0% úroková sadzba - nájomný byt sa obstaráva v najmenej rozvinutých okresoch	
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–		
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–		
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–		
U 1013	Stavebnou úpravou nájomného bytu, ktorý bol nadobudnutý do vlastníctva prevodom od MO SR a nezodpovedá základným požiadavkám na stavby	20 – 40	70	65 000 / byt	0* – 1	–		
<b>Obstaranie nájomného bytu – Prestavba a kúpa nájomných bytov <u>BEZ DOTÁCIE</u></b>								
U 413	Zateplenie bytového domu	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–		
U 443	Zateplenie rodinného domu	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–		
U 613	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–		
U 643	Výmena alebo modernizácia výtahu	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–		
U 1013	Stavebnou úpravou nájomného bytu, ktorý bol nadobudnutý do vlastníctva prevodom od MO SR a nezodpovedá základným požiadavkám na stavby	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–		
U 1013	Stavebnou úpravou nájomného bytu, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby	20 – 40	100	65 000 / byt	0* – 1	–		

**Vysvetlivky:**

**OC** obstarávacia cena  
**ZP** zatepľovaná plocha  
**ZSS** zariadenie sociálnych služieb  
**MÚ** mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**OÚ** okresný úrad v sídle kraja  
**ZŤP** občan s ťažkým zdravotným postihnutím  
**MO** ministerstvo obrany

Kód účelu	Účely podpory – § 6 zákona	Lehota splatnosti v rokoch (max)	Maximálny limit		Úroková sadzba (%)	Mesačná splátka (EUR)	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia žiadateľa
			% z OC	EUR			
<b>Žiadateľ – obec, samosprávny kraj (§ 7, ods. 1, písm. b), c) zákona)</b>							
<b>Výstavba zariadenia sociálnych služieb <u>BEZ DOTÁCIE</u></b>							<b>15. 1. – 30. 6. 2016</b> miesto: OÚ
U 303	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	30 – 40	80	525 € / m <sup>2</sup> PP	1	–	
<b>Obnova zariadenia sociálnych služieb</b>							<b>15. 1. – 30. 6. 2016</b> miesto: OÚ
U 803	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb (Z 803)	20	70	85 € / m <sup>2</sup> ZP	1	–	
U 893	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb (U 803)	20	70	400 € / m <sup>2</sup> PP	1	–	
<b>U 503 Obnova bytovej budovy</b>							<b>15. 1. – 31. 10. 2016</b> miesto: MÚ
U 513	Zateplenie bytového domu	20	75	85 € / m <sup>2</sup> ZP	1	–	
U 543	Zateplenie rodinného domu	20	75	85 € / m <sup>2</sup> ZP	1	–	
U 713	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	70 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 963	Výmena alebo modernizácia výtahu	20	75	50 000 € / výťah	0,5	–	
U 973	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla	20	75	70 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–	
U 983	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	110 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 993	Iná modernizácia bytového domu	20	75	90 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–	
<b>Žiadateľ – SVB, správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov (§7, ods.1, písm. d), e) zákona)</b>							
<b>U 505 Obnova bytovej budovy</b>							<b>15. 1. – 31. 10. 2016</b> miesto: MÚ
U 515	Zateplenie bytového domu	20	75	85 € / m <sup>2</sup> ZP	1	–	
U 715	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	70 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 965	Výmena alebo modernizácia výtahu	20	75	50 000 € / výťah	0,5	–	
U 975	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla	20	75	70 € / m <sup>2</sup> PP bytu	0,5	–	
U 985	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	110 € / m <sup>2</sup> PP bytu	1	–	
U 995	Iná modernizácia bytového domu	20	75	90 € / m <sup>2</sup> PP bytu	2	–	

**Vysvetlivky:**

**OC** obstarávacia cena  
**ZSS** zariadenie sociálnych služieb  
**ZŤP** občan s ťažkým zdravotným postihnutím  
**PP** podlahová plocha  
**MÚ** mestský úrad (obec v sídle okresu)  
**ZP** zatepľovaná plocha  
**OÚ** okresný úrad v sídle kraja

