



# **Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky**

**Schéma podpory obstarania nájomného bytu pre právnické osoby  
v zmysle §7. ods. 1, písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom  
fonde rozvoja bývania**

**(schéma pomoci de minimis)**

**„služby všeobecného hospodárskeho záujmu“**

**Bratislava 2014**

## OBSAH

A. Preambula.....	3
B. Právny základ.....	4
C. Cieľ pomoci.....	4
D. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy.....	4
E. Prijímatelia pomoci.....	5
F. Oprávnené projekty.....	6
G. Oprávnené výdavky.....	7
H. Neoprávnené výdavky.....	7
CH. Forma pomoci.....	7
I. Výška pomoci.....	8
J. Podmienky poskytnutia pomoci.....	9
K. Kumulácia pomoci.....	11
L. Mechanizmus poskytovania pomoci.....	12
M. Rozpočet.....	13
N. Transparentnosť a monitorovanie.....	13
O. Kontrola a vnútorný audit.....	14
P. Platnosť a účinnosť schémy.....	15
Q. Trvanie schémy.....	15
R. Prílohy.....	16

## A. PREAMBULA

Premetom schémy pomoci *de minimis* je poskytovanie pomoci *de minimis* (ďalej len „pomoc“) na podporu obstarania nájomného bytu pre právnické osoby v zmysle §7. ods. 1, písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania formou zvýhodneného úveru.

Sociálne bývanie pre znevýhodnených občanov alebo slabšie skupiny obyvateľstva, ktoré vzhľadom na obmedzenú platobnú schopnosť nie sú schopné získať bývanie za trhových podmienok, je možné charakterizovať ako služby všeobecného hospodárskeho záujmu. Všeobecne platí že pomoc je zameraná vždy na znevýhodnené skupiny obyvateľstva.

Služby všeobecného hospodárskeho záujmu majú v rámci spoločných hodnôt Európskej únie významné miesto, podporujú základné práva, sociálnu, hospodársku, územnú súdržnosť a sú preto nevyhnutné pre boj proti sociálnym nerovnostiam, kedy dochádza vo väčšej miere aj k trvale udržateľnému rozvoju územia. S podporou zamestnanosti, vzdelávania a najmä sociálneho začleňovania v jednotlivých regiónoch v konečnom dôsledku je možné dosiahnuť vysokú mieru produktivity, zamestnanosti a sociálnej súdržnosti, ktorá napreduje k úspešnému vykonávaniu stratégie Európa 2020.

## **B. PRÁVNÝ ZÁKLAD**

Právnym základom na poskytovanie pomoci je nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla 2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu (ďalej len „nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012).

Poskytovanie pomoci sa riadi aj ustanoveniami zákona o ŠFRB, ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z., všeobecnými ustanoveniami zákona 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“) a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii).

## **C. CIEĽ POMOCI**

Cieľom poskytnutia pomoci je podporovanie rozvoja sociálneho nájomného bývania v mestách a zefektívnenie existujúceho systému pomoci:

- výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, výstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo nebytovom dome,
- kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome.

## **D. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY**

Poskytovateľom pomoci a vykonávateľom schémy je Štátny fond rozvoja bývania v súlade so zákonom o ŠFRB, ako právnická osoba pre financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. Na účely tohto zákona je Štátny fond rozvoja bývania finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

## **Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy (ďalej len „poskytovateľ pomoci“):**

Štátny fond rozvoja bývania  
Lamačská cesta č. 8  
833 04 Bratislava 37  
Tel.: +421 2 59364 222  
Webové sídlo: [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)  
E-mail: [info@sfrb.sk](mailto:info@sfrb.sk)

## **E. PRIJÍMATELIA POMOCI**

Oprávnenými prijímateľmi pomoci sú podniky podľa článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť bez ohľadu na ich právne postavenie a spôsob ich financovania. Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu.

Prijímateľom pomoci podľa tejto schémy je:

- registrovaná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva činnosť aspoň päť rokov pred podaním žiadosti a je zapísaná v obchodnom registri.

Podnik, ktorý je prijímateľom pomoci, musí byť písomne poverený službou všeobecného hospodárskeho záujmu, na ktorú sa pomoc poskytuje<sup>1</sup>.

Uvedené poverenie bude zapracované do zmluvy s oprávneným žiadateľom, čiže príjemcom pomoci zo strany poskytovateľa pomoci.

Za prijímateľa pomoci podľa tejto schémy sa považuje jediný podnik<sup>2</sup>. Všetky subjekty, ktoré sú kontrolované (právne alebo de facto) tým istým subjektom, by sa mali pokladať za jediný podnik.

Pomoc *de minimis* bude poskytovaná výlučne na podporu rozvoja sociálneho bývania pri dodržaní ustanovení článku 1 ods. 2 nariadenia (EÚ) č. 360/2012. Pomoc *de minimis* má za úlohu podporovať určité skupiny obyvateľstva, ktoré si nedokážu, alebo len s problémami

---

<sup>1</sup> Nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu.

<sup>2</sup> Pojem jediný podnik pre tieto účely definuje bližšie článok 2 ods. 2 nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis*.

dokázu zabezpečiť zodpovedajúce bývanie vlastnými silami. Vždy ide o sociálne najslabšie vrstvy obyvateľstva. Toto znevýhodnené postavenie v spoločnosti môže byť prechodného charakteru a súvisí napr. s určitými fázami životného a rodinného cyklu, so zdravotným handicapom, ale na druhej strane môže mať aj trvalý charakter, vyplýva teda zo sociálne ekonomického zaradenia.

Z tohto dôvodu je bývanie zaradené medzi základné sociálne práva so zvláštnym charakterom. Nemožno toto právo chápať ako nárokové právo jednotlivca voči spoločnosti, ale ako právo založené na spoluzodpovednosti spoločnosti voči občanovi.

Prijímateľom pomoci nesmie byť podnik v ťažkostiach<sup>3</sup>. Prijímateľom pomoci nemôže byť ani podnik, voči ktorému sa nárokuje vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom.

## **F. OPRÁVŇENÉ PROJEKTY**

V rámci tejto schémy sú oprávnenými projektmi na poskytnutie pomoci projekty realizované v zmysle stanoveného cieľa pomoci. Na poskytovanie pomoci podľa tejto schémy sú oprávnené nasledovné aktivity:

- Výstavba nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, výstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo, nebytovej budove.
- Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome
  - kúpna zmluva – kúpa bytu od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, od nadobudnutia ktorého neuplynuli viac ako tri roky ,
  - zmluva o budúcej kúpnej zmluve – ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca

---

<sup>3</sup> V zmysle usmernení o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach ( 2014/C 249/01)

august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva, súčasťou kúpnej zmluvy musí byť aj kolaudačné rozhodnutie a právoplatné stavebné povolenie.

## **G. OPRÁVNENÉ VÝDAVKY**

Oprávnenými výdavkami sú:

- obstarávacia cena na obstaranie bytu výstavbou – je cena za zhotovenie stavby a cena za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
- obstarávacia cena na obstaranie bytu kúpou – je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Obstarávacie náklady sú prepočítané na m<sup>2</sup> podlahovej plochy v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 443 /2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z..

## **H. NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY**

Medzi neoprávnené výdavky patrí:

- cena pozemku, technickej infraštruktúry, garáže a nebytového priestoru, cena prislúchajúca k spoluvlastníckemu podielu garáže a nebytového priestoru v bytovom dome.

## **CH. FORMA POMOCI**

Pomoc podľa tejto schémy sa realizuje formou zvýhodneného úveru pre oprávnených prijímateľov pomoci na úhradu výdavkov podľa tejto schémy pre stanovený cieľ pomoci.

## I. VÝŠKA POMOCI

- a) Maximálna výška pomoci podľa tejto schémy pre jedného prijímateľa pomoci poskytujúceho služby všeobecného hospodárskeho záujmu nesmie prekročiť 500 000 eur v priebehu troch fiškálnych rokov. Ak celková výška pomoci v prospech podniku poskytujúceho služby všeobecného hospodárskeho záujmu presahuje uvedený strop 500 000 eur, predmetná schéma pomoci *de minimis* sa na túto sumu pomoci neuplatňuje, a to ani na tú jej časť, ktorá strop nepresahuje.
- b) Maximálna výška pomoci by sa mala uplatňovať bez ohľadu na formu pomoci *de minimis*. Obdobie sa určí podľa fiškálnych rokov, ktoré daný podnik používa. Podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je to kalendárny rok alebo hospodársky rok podľa rozhodnutia podniku.
- c) Maximálna výška pomoci sa vyjadrí ako hotovostný grant a všetky čísla sú hrubé sumy, pred zdanením alebo bez zníženia o ďalšie poplatky.
- d) Výška pomoci na jeden byt bude najviac 60 000 EUR, ak ide o obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) <sup>2</sup> výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo nebytovej budove, kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome.
- e) Pomoc bude príjemcovi pomoci poskytnutá formou zvýhodneného úveru s lehotou splatnosti najviac 30 rokov a v rozsahu najviac 80 % obstarávacej ceny a so zvýhodnenou úrokovou sadzbou vo výške 1 % p. a..
- f) Pri poskytnutí zvýhodneného úveru na výstavbu nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, výstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo nebytovom dome, kúpu nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome sa pomoc považuje za poskytnutú k dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru.
- g) Pomoc, poskytnutá formou zvýhodneného úveru sa bude považovať za transparentnú pomoc, ak bol ekvivalent hrubého grantu vypočítaný na základe referenčných sadzieb platných v čase poskytnutia pomoci.



- h) Základná sadzba pre výpočet referenčnej sadzby na území Slovenskej republiky je stanovená Európskou komisiou a uverejnená na webovom sídle Európskej komisie [http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/reference\\_rates.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html).
- i) K základnej sadzbe sa v súlade s Oznámením Európskej komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných sadzieb (2008/C 14/02) bežne pripočítava príslušná marža v rozpätí od 60 do 1000 základných bodov (jedno percento predstavuje 100 základných bodov) v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu.
- j) Metodika na výpočet výšky pomoci (hotovostného finančného grantu) pre poskytnutie pomoci formou zvýhodneného úveru je uvedená v prílohe č. 1 tejto schémy.

## J. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI

1. Podanie žiadosti o poskytnutie úveru a povinných príloh pred začatím realizácie projektu (ďalej len „žiadosť“) vrátane splnenia podmienok podľa § 9 zákona o ŠFRB:

a) Všeobecné podmienky poskytnutia a neposkytnutia pomoci:

Pomoc sa poskytne žiadateľovi, ktorý splní podmienky ustanovené zákonom o ŠFRB, a ktorý preukáže schopnosť:

- platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách,
- zabezpečiť záväzky vyplývajúce z úveru.

Pomoc sa neposkytne žiadateľovi, ktorý:

- porušil finančnú disciplínu pri nakladaní s prostriedkami fondu,
- je v likvidácii, v konkurze, v reštrukturalizácii alebo proti ktorému bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- má evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové poistenie,
- nemá vysporiadané daňové nedoplatky,
- nemá vysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

- neplní záväzky voči iným veriteľom alebo nespĺňa podmienky ustanovené zákonom o ŠFRB.

b) doba realizácie projektu je 24 mesiacov a začína dňom otvorenia úverového účtu,

c) projekt musí byť lokalizovaný v meste alebo v príslušných priamo s mestom susediacich obciach alebo v obci, v katastri ktorej sa realizuje výstavba priemyselných parkov.

2. Splnenie podmienok stanovených v schéme pomoci *de minimis*.
3. Pomoc nemôže byť poskytovaná retroaktívne a bude účinne monitorovaná zo strany poskytovateľa pomoci.
4. Ukončenie projektu musí byť potvrdené účtovnými dokladmi, preberacím, zriaďovacím protokolom, prípadne iným rovnocenným dokladom.
5. Žiadateľ predloží pred poskytnutím pomoci prehľad a úplné informácie (čestné vyhlásenie v písomnej forme) o akejkoľvek inej pomoci *de minimis* prijatej na základe nariadenia Komisie (EÚ) č. 360/2012 alebo na základe iných predpisov EÚ o pomoci *de minimis* počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roku, a to aj od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci *de minimis*.
6. Žiadateľ predloží čestné vyhlásenie, podľa článku E. tejto schémy, o tom, že nie je podnikom v ťažkostiach ani voči nemu nie je nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom.
7. Žiadateľ predloží čestné vyhlásenie o tom, že nepatrí do skupiny podnikov, ktoré sú považované za jediný podnik. Ak žiadateľ patrí do skupiny podnikov, predloží údaje o prijatej pomoci *de minimis* za všetkých členov skupiny podnikov, ktoré s ním tvoria jediný podnik.
8. Zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti, minimálne 30 rokov.
9. Priemerná podlahová plocha nájomného bytu neprevyší 60 m<sup>2</sup>.
10. Potreba tepla na vykurovanie bytového domu alebo bytovej časti polyfunkčného domu určená výpočtom je najviac 50 kWh / (m<sup>2</sup>. a).<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> § 10 ods. 1 písm. c) zákona č. 150 /2013 Z. z., o Štátnom fonde rozvoja bývania z 15. mája 2013

11. Obstarávacie náklady stavby prepočítané na m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu nepresiahnu hodnotu ustanovenú v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
12. Žiadateľ ktorému bola poskytnutá pomoc podľa tejto schémy na výstavbu nájomného bytu môže prenajať nájomný byt fyzickej osobe žijúcej v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima<sup>5</sup>.  
Pre tieto prípady nebude stanovené regulované nájomné.
13. Mesačný príjem sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
14. Poskytovateľ pomoci poskytne pomoc *de minimis* podľa tejto schémy až po tom, ako si overí, že celkový objem pomoci *de minimis* pridelený podniku poskytujúcemu služby všeobecného hospodárskeho záujmu podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 360/2012 nie je nad úroveň maximálnej výšky pomoci podľa článku I bod a) tejto schémy, a že sa dodržiavajú kumulačné pravidlá podľa článku K. tejto schémy.

## K. KUMULÁCIA POMOCI

Pomoc *de minimis* sa môže poskytnúť len vtedy, ak je preukázané, že táto spolu s doteraz poskytnutou pomocou *de minimis* neprekročí maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku I bod a) tejto schémy počas obdobia, ktoré pokrýva príslušný fiškálny rok, ako aj predchádzajúce dva fiškálne roky.

Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétneho prijímateľa pomoci. Pomoc *de minimis* sa nemôže kumulovať so štátnou pomocou vzhľadom na rovnaké oprávnené výdavky, ak by takáto kumulácia viedla k intenzite pomoci, ktorá by prekračovala intenzitu pomoci stanovenú, v závislosti od osobitných okolností jednotlivých prípadov, v nariadení alebo rozhodnutí o skupinovej výnimke prijatých Európskou komisiou.

Pomoc *de minimis* sa môže kumulovať s pomocou *de minimis* podľa iných predpisov o pomoci *de minimis* až do maximálnej výšky pomoci stanovenej v článku I bod a) tejto schémy. Pomoc *de minimis* sa však nesmie kumulovať so žiadnou náhradou súvisiacou s tou

---

<sup>5</sup> § 9, § 10 ods. 11 zákona č. 150/2013 Z. z., o Štátnom fonde rozvoja bývania z 15. mája 2013

istou službou všeobecného hospodárskeho záujmu bez ohľadu na to, či predstavuje štátnu pomoc alebo nie.

## **L. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI**

1. Na webovom sídle poskytovateľa pomoci [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk), bude zverejnená informácia pre žiadateľov a záujemcov pre získanie pomoci podľa tejto schémy.
2. Dokumentácia žiadosti o poskytnutie úveru obsahuje: žiadosť o poskytnutie úveru z účelu pomoci:
  - U 611 výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
  - U641 výstavba nájomného bytu v rodinnom dome
  - U 411 kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome
  - U441 kúpa nájomného bytu v rodinnom dome
3. Oprávnený žiadateľ predkladá písomnú žiadosť poskytovateľovi pomoci prostredníctvom obvodného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby.
4. Príslušný úrad do 30 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti a overenie vyznačí odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zamestnanca.
5. Úplnú a overenú žiadosť príslušný úrad, zašle poskytovateľovi pomoci v poradí podľa doručenia žiadosti a súčasne vyplní a odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).
6. Poskytovateľ pomoci v lehote do 90 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia pomoci. Poskytovateľ pomoci rozhodne o poskytnutí pomoci podľa poradia žiadosti až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte na príslušný účel a druh pomoci, pričom o žiadosti sa rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
7. Poskytovateľ pomoci po rozhodnutí o poskytnutí pomoci zašle žiadateľovi do 30 dní návrh zmluvy; ak sa pomoc neposkytne, poskytovateľ pomoci to bezodkladne oznámi žiadateľovi.

8. Poskytovateľ pomoci zašle Ministerstvu financií SR, kde je vedený register príjemcov pomoci *de minimis*, na preverenie údajov podľa náležitostí, ktoré obsahuje Oznámenie o poskytnutí/prijatí minimálnej pomoci. Poskytovateľ pomoci vychádza pritom aj z čestného vyhlásenia, ktoré mu predložil žiadateľ.
9. Poskytovateľ pomoci na základe čestného vyhlásenia a výsledku preverenia predmetných údajov posúdi, či navrhovaná pomoc spolu s doteraz prijatou pomocou *de minimis* nepresahuje maximálnu výšku pomoci podľa článku I. bod a) tejto schémy.

## M. ROZPOČET

Objem finančných prostriedkov určených na realizáciu schémy oznámi poskytovateľ pomoci na svojom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto schémy. Objem finančných prostriedkov určených na každý ďalší príslušný rok oznámi poskytovateľ pomoci na svojom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

## N. TRANSPARENTNOSŤ a MONITOROVANIE

1. Transparentnosť schémy zabezpečuje poskytovateľ pomoci v zmysle ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám<sup>6</sup>.
2. Poskytovateľ pomoci oznamuje Ministerstvu financií SR poskytnutie tejto pomoci štvrťročne, a to do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroku, v ktorom sa pomoc *de minimis* poskytla.
3. Prijímateľ pomoci oznamuje Ministerstvu financií SR štvrťročne prijatie tejto pomoci, a to do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroku, v ktorom pomoc *de minimis* prijal.
4. Poskytovateľ pomoci a príjemca pomoci predkladajú oznámenia o poskytnutí pomoci a oznámenia o prijatí pomoci na príslušných formulároch.

---

<sup>6</sup> Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

Vzor formulára pre poskytovateľa pomoci je uverejnený na webovom sídle: <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=5233>.

Vzor formulára pre príjemcu pomoci je uverejnený na webovom sídle: <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=5232>.

5. Poskytovateľ pomoci písomne informuje prijímateľa pomoci o predpokladanej výške pomoci vyjadrenej ako ekvivalent hrubého grantu, o službe všeobecného hospodárskeho záujmu, na ktorú sa pomoc poskytuje a o tom, že mu poskytuje pomoc *de minimis*, pričom výslovne uvedie odkaz na nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012., jeho presný názov a údaje o jeho uverejnení v Úradnom vestníku Európskej únie. Táto povinnosť sa považuje za splnenú, ak je to uvedené v zmluve o poskytnutí úveru.
6. Poskytovateľ pomoci kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v tejto schéme a kontroluje dodržiavanie stropu maximálnej výšky pomoci podľa *článku I. bod a)* tejto schémy.
7. Doklady týkajúce sa každej individuálnej pomoci poskytnutej podľa tejto schémy uchováva poskytovateľ pomoci po dobu desiatich rokov od dátumu jej poskytnutia a záznamy týkajúce sa schémy uchováva poskytovateľ pomoci počas desiatich rokov od dátumu kedy sa poskytla posledná individuálna pomoc v rámci schémy.
8. Poskytovateľ pomoci zaznamená a zhromaždí všetky informácie, ktoré sa týkajú uplatňovania schémy. Tieto záznamy budú obsahovať všetky informácie potrebné na preukázanie splnenia podmienok tejto schémy.

## **O. KONTROLA A VNÚTORNÝ AUDIT**

Na vykonávanie kontroly sa vzťahuje zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a o vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“) a zákon o štátnej pomoci.

- Poskytovateľ pomoci kontroluje podľa zákona o finančnej kontrole dodržiavanie podmienok, za ktorých sa poskytol úver, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutého úveru.

- Ministerstvo financií SR je podľa § 24 zákona o štátnej pomoci oprávnené kontrolovať poskytnutie pomoci u poskytovateľa pomoci a na ten účel je oprávnené si overiť potrebné skutočnosti aj u prijímateľa pomoci.
- Prijímateľ pomoci umožní Ministerstvu financií SR a poskytovateľovi pomoci vykonanie kontroly dodržiavania podmienok poskytnutia pomoci.

Subjektmi zapojenými do finančnej kontroly sú:

- a) Útvar kontroly ŠFRB,
- b) Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- c) Ministerstvo financií SR,
- d) Správa finančnej kontroly SR,
- e) Najvyšší kontrolný úrad SR.

Prijímateľ pomoci vytvorí zamestnancom kontrolného orgánu vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadenie a včasné vykonanie kontroly a poskytne im potrebnú súčinnosť a všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie diela a pomoci.

## **P. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY**

Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ pomoci zabezpečí uverejnenie úplného znenia schémy v Obchodnom vestníku a na svojom webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk) do 10 pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.

Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomných dodatkov k schéme. Platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

Zmeny v európskej legislatíve podľa článku B. alebo v akejkol'vek s ňou súvisiacej legislatíve musia byť premietnuté do schémy do šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.

## **Q. TRVANIE SCHÉMY**

Platnosť schémy je do 31.12.2018.

Termín predloženia žiadosti je od 15. januára do 28. februára príslušného kalendárneho roka.

## **R. PRÍLOHY**

Príloha č. 1 – metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru



## PRÍLOHA č. 1 ku schéme *de minimis*

Metodika na výpočet výšky pomoci poskytnutého úveru

### **1. Súčasná hodnota výšky pomoci**

Pri výpočte výšky minimálnej pomoci podľa žiadanej sumy celkového úveru je potrebné zohľadniť, či bude investícia, na ktorú má byť pomoc poskytnutá, realizovaná v priebehu jedného alebo viacerých rokov. Súčasná hodnota je celková suma, ktorá vyjadruje súčasnú hodnotu budúcich platieb.

#### **1.1. Výpočet referenčnej sadzby**

Základnú sadzbu pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby príslušných členských štátov uverejňuje Európska komisia na svojom webovom sídle [http://ec.europa.eu/comm/competition/state\\_aid/others/reference\\_rates.html](http://ec.europa.eu/comm/competition/state_aid/others/reference_rates.html).

Napr. s účinnosťou od 1.1.2014 bola stanovená základná sadzba referenčnej sadzby Európskou komisiou pre Slovenskú republiku referenčná sadzba vo výške 0,53 %.

Ako referenčná sadzba na výpočet výšky pomoci sa používa základná sadzba pre Slovenskú republiku platná v čase poskytnutia pomoci (t.j. nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru) a zvýšená o príslušnú maržu, ktorá môže byť v rozmedzí 60 až 1000 bázičných bodov, v závislosti od ratingu konkrétneho podniku a ponúknutého kolaterálu.

Úver bude priznaný iba takým žiadateľom, u ktorých bude posudzovaná schopnosť splácania úveru na základe scóringu a ratingu. Úver bude zabezpečený nehnuteľnosťou s hodnotou minimálne vo výške úveru. Na základe uvedených skutočností sa marža bude posudzovať samostatne voči každému jednotlivému žiadateľovi o poskytnutie pomoci.

## 2. Výpočet výšky pomoci

### 2.1. Výška pomoci sa pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok vypočíta:

Pri výpočte výšky pomoci sú dôležité nasledovné skutočnosti:

- zvýhodnená úroková sadzba vo výške 1 % p. a. v zmysle zákona o ŠFRB,
- výška poskytnutého úveru,
- základná sadzba pre výpočet referenčnej sadzby,
- príslušná marža v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu.

Referenčná sadzba = základná sadzba platná v čase poskytnutia pomoci + **marža** v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu.

Výška ušetreného úroku v % = referenčná sadzba – zvýhodnená sadzba

Výška hotovostného finančného grantu ( t.j. výška pomoci) =

$$\frac{\text{výška ušetreného úroku v \%}}{100} \times \text{výška úveru}$$

### 2.2. Diskontácia výšky pomoci pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok

**Výška pomoci v čase jej poskytnutia / ( 1+ diskontná sadzba)<sup>r</sup>**

Diskontnú sadzbu uvádzame v desatinnom vyjadrení. Ak je základná sadzba pre stanovenie referenčnej sadzby 0,0053, diskontnou sadzbou je základná sadzba referenčnej sadzby platná ku dňu poskytnutia pomoci zvýšená o 100 bázických bodov, t.j. 0,0153.

r – poradové číslo roka, pričom rok, v ktorom sa výpočet vykonáva, sa považuje za nultý.

Úver bude priznaný iba takým žiadateľom, u ktorých bude posudzovaná schopnosť splácania úveru na základe scóringu a ratingu. Úver bude zabezpečený nehnuteľnosťou s hodnotou minimálne vo výške úveru. Na základe uvedených skutočností sa marža bude posudzovať samostatne voči každému jednotlivému žiadateľovi o poskytnutie pomoci.