

Verejný odpočet sa uskutoční 28. 05. 2010 o 10⁰⁰ hod.
v priestoroch ŠFRB na Lamačskej ceste 8 v Bratislave

VÝROČNÁ SPRÁVA ŠFRB ZA ROK 2009

OBSAH

1. Identifikácia organizácie	str. 3
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	str. 5
3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie	str. 9
4. Činnosti, produkty organizácie a ich náklady	str. 9
5. Rozpočet organizácie	str. 10
6. Personálne otázky	str. 12
7. Ciele a prehľad ich plnenia	str. 15
8. Referencie	str. 22
9. Prílohy	

1. Identifikácia organizácie

Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. ŠFRB je samostatná právnická osoba so sídlom v Bratislave a je **rozpočtovou organizáciou**. Nadriadeným orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré vykonáva správu ŠFRB.

Základné poslanie fondu, jeho postavenie a predmet činností pre rok 2009 boli vymedzené:

- a) zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z.z., zákona č. 536/2004 Z.z. a zákona č. 349/2007 Z.z., zákona č. 518/2008 Z.z. a zákona č. 265/2009 Z.z.
- b) nariadením vlády Slovenskej republiky č. 547/2008 Z.z. o programoch rozvoja bývania
- c) Vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 582/2007 Z.z. o podrobnostiach obsahu žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby

Kontakt:

Telefón:	02/59 36 42 23
Fax:	02/59 36 42 50
E-mail:	sekretariat@sfrb.sk
Webová stránka:	www.sfrb.sk
Adresa:	Štátny fond rozvoja bývania Lamačská cesta 8 833 04 Bratislava 37

Vedenie Štátneho fondu rozvoja bývania

Štatutárnym orgánom fondu v súlade so štatútom Štátneho fondu rozvoja bývania schváleným vo vláde Slovenskej republiky je riaditeľ. Rozsah náplne práce a kompetencií jednotlivých oddelení fondu vyplýva zo štatútu ŠFRB a organizačného poriadku ŠFRB.

Riaditeľ:	Ing. Mgr. Zuzana Kormanová
Vedúci I. Oddelenia – oddelenie registratúry, Informačných služieb a prvotného overenia Vstupných údajov, posudzovania a metodiky a zmluvných vzťahov	JUDr. František Chamula
Vedúci II. Oddelenia – oddelenie ekonomiky a prevádzky	Ing. Miloslav Šmíd
Vedúci III. Oddelenia – oddelenie kontroly	Ing. Štefan Rehák

Hlavné činnosti

Činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len "ŠFRB") sa vykonávala v roku 2009 v súlade so zákonom č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov so zameraním na poskytovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

V roku 2009 bola činnosť ŠFRB v rozhodujúcej miere smerovaná

- na posudzovanie žiadostí pre fyzické osoby a právnické osoby, najmä pre obce a mestá v rámci účelu výstavba nájomného bytu, obnovy bytových budov a zatepl'ovania budov na bývanie v rámci Vládneho programu zatepl'ovania,
- na vytvorenie podmienok pre priznanie podpory spracovaním rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory a
- na uzatváranie zmlúv o poskytnutí podpory podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.

Ďalšími významnými činnosťami ŠFRB v roku 2009 boli najmä:

- konzultácie a poskytovanie podkladov pre možnosť poskytnutia podpory z prostriedkov ŠFRB,
- vykonávanie kontrol dodržiavania zmluvných podmienok u dlžníkov v súlade s § 13 ods.2 zákona č. 607/2003 Z.z. o ŠFRB na základe poverenia riaditeľa,
- účasť na kontrolných dňoch stavieb bytových domov,
- vybavovanie sťažností,
- poskytovanie telefonických, osobných a písomných informácií, informácií prostredníctvom e-mailov a o možnostiach poskytnutia podpory, žiadostí o informáciu podľa zákona o prístupe k informáciám č. 211/2000
- zabezpečenie a pravidelné aktualizovanie internetovej stránky: www.sfrb.sk,
- rokovania s financujúcimi bankami za účelom bezproblémového otvárania účtov pre žiadateľov o podporu z prostriedkov ŠFRB,
- pravidelné spracovávanie štatistických informácií o žiadostiach jednotlivých účeloch v spolupráci s MVRR SR a pre masmédiá,
- spolupráca pri tvorbe nových, resp. novelizácii legislatívnych predpisov týkajúcich sa poskytovania podpory z prostriedkov ŠFRB,
- sledovanie čerpania rozpočtu ŠFRB na príslušný rozpočtový rok a spracovanie návrhov na jeho zmeny, riešenie problematiky prechodu finančných operácií použitia prostriedkov fondu o ŠFRB na Štátnu pokladnicu s dotknutými subjektami, t.j. Ministerstvom financií SR, Štátnou pokladnicou, Dexia bankou Slovensko, a.s. Žilina, OTP bankou, a.s. Bratislava a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Štátny fond rozvoja bývania bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z.z. o ŠFRB pre financovanie štátnej podpory pri rozširovaní, zveľaďovaní bytového fondu v Slovenskej republike.

Zriadenie Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 1996 v súlade s “Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky” a “Konceptiou štátnej bytovej politiky do roku 2000” znamenalo rozhodujúci prelom v oživení bytovej výstavby v Slovenskej republike.

Po 13 rokoch existencie a činnosti Štátneho fondu rozvoja bývania je možné konštatovať, ŠFRB je jeden z dôležitých pilierov štátnej bytovej politiky, ktorými okrem ŠFRB sú ešte stavebné sporenie a hypotekárne financovanie bytovej výstavby. Táto skutočnosť potvrdzuje opodstatnenosť zriadenia Štátneho fondu rozvoja bývania a jeho nezastupiteľného postavenia medzi ekonomickými nástrojmi bytovej politiky štátu. Toto postavenie je potvrdené aj zvýšením počtu dokončených bytov zo 6 157 v roku 1995 na 14 863 v roku 2005.

V koncepcii “Štátnej bytovej politiky do roku 2010” schválenej Uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 24.8.2005 sa konštatuje, že v rámci ŠFRB je potrebné naďalej vytvárať výhodnejšie podmienky pre úvery poskytované na výstavbu nájomných bytov a na obnovu bytového fondu.

Tento trend potvrdila aj súčasná vláda Slovenskej republiky, keď vo svojom Programovom vyhlásení z augusta 2006 v časti “2.6 bytová výstavba a regionálny rozvoj” sa uvádza zachovanie účelovosti ŠFRB a vytvorenie podmienok na

- výstavbu nájomných bytov pre mladé rodiny
- zvýšenie obnovy a revitalizácie bytového fondu so zreteľom na zníženie nákladov na jeho prevádzku a úsporu energií
- výstavbu zariadení sociálnych služieb pre starších občanov a osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

V roku 2009 sa činnosť ŠFRB riadila nasledovnými legislatívnymi normami:

- **zákon** č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v znení zák.č. 523/2004 Z.z., zákona č. 536/2004 Z.z. a zákona č. 349/2007 Z.z., zákona č. 518/2008 Z.z. a zákona č. 265/2009 Z.z.
- **Nariadenie vlády SR** č. 547/2008 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré je **účinné od 1.10.2007**
- **vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja** č. 582/2007 Z.z. o podrobnostiach obsahu žiadosti o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, ktorá je **účinná od 1.1.2008**.
- V súlade s platnými legislatívnymi predpismi môže **Štátny fond rozvoja bývania poskytnúť podporu z prostriedkov ŠFRB na tieto účely:**

- a) **obstaranie bytu** výstavbou, nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
- b) **výstavba alebo dostavba zariadenia sociálnych služieb**, ktoré poskytuje starostlivosť celoročne (ďalej len "zariadenie sociálnych služieb") alebo **prestavba nebytového priestoru**,
- c) **kúpa bytu**,
- d) **obnova bytovej budovy**,
- e) **výstavba nájomného bytu** vrátane bytu, ktorý sa získa nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru,
- f) **obnova zariadenia sociálnych služieb**,
- g) **zatepľovanie bytovej budovy**.

Žiadateľom o podporu môže byť:

- a) **fyzická osoba**, ktorá je občanom Slovenskej republiky a má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt a ktorá dovŕšila vek 18 rokov a má vlastný príjem z podnikania alebo zo závislej činnosti
- b) **právnická osoba** so sídlom na území Slovenskej republiky

DRUH PODPORY:

- a) **úver**
- b) **nenávratný príspevok**

Nenávratný príspevok môže byť poskytnutý výlučne pre byt stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý má zdravotné postihnutie uvedené v prílohe zákona o ŠFRB. Ide o kompenzáciu nákladov na realizáciu bezbariérového bytu pre telesne ťažko postihnutého občana.

PODMIENKY POSKYTNUTIA PODPORY

Žiadateľ musí preukázať, že má zabezpečené **vlastné prostriedky** alebo prostriedky stavebného sporenia **vo výške najmenej 20% z obstarávacej ceny** na účel, na ktorý požaduje poskytnutie podpory. Akceptuje sa výpis z bankového účtu, z vkladnej knižky alebo písomné potvrdenie banky o vlastných prostriedkoch nie starší ako 3 mesiace, vystavený na meno žiadateľa, manželky (manžela) alebo nezaopatrených detí s jednoznačnými identifikačnými údajmi.

Vlastné prostriedky je možné preukázať aj dokladom o hodnote už vykonaných prác, dodaných výrobkov a materiálov na rozostavanú stavbu nie starší ako 3 mesiace, potvrdený (pečiatka + podpis) stavebným dozorom uvedeným v stavebnom povolení. Taktiež je akceptovateľné písomné potvrdenie poisťovne o priznaní poistnej náhrady v prípade predchádzajúcej živelnej pohromy. V žiadnom prípade **nie sú akceptované finančné prostriedky žiadateľa alebo jeho rodinných príslušníkov preukazované výpismi z podielových, investičných, životných fondov, ktoré sa nepovažujú za vlastné finančné**

účelovo s m e r o v a n é do financovania predmetu, na ktorý sa žiada podpora z prostriedkov ŠFRB.

Preukazovať vlastné zdroje zo zákona nemusi:

- a) žiadateľ, ktorý je **odchovancom detského domova** a žiada **podporu na výstavbu bytu v bytovom, polyfunkčnom alebo rodinnom dome a taktiež na kúpu bytu,**
- b) žiadateľ **obec**, ak žiada poskytnutie podpory **na účel výstavby nájomného bytu a kúpa nájomného bytu,**
- c) žiadateľ **nezisková organizácia**, môže byť žiadateľom len na účel výstavby nájomného bytu v prípade, že poskytuje všeobecne prospešné služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu v súlade so zákonom č. 123/1997 Z.z. o neziskových organizáciách v znení zákona č. 35/2002 Z.z..

Podporu z prostriedkov ŠFRB je možné poskytnúť len vtedy, **ak**

- a) **výmera podlahovej plochy bytu v bytovom a polyfunkčnom dome neprevýši 80 m²**, pričom v účele obnovy táto podmienka neplatí,
- b) podlahová plocha bytových a nebytových priestorov v **rodinnom dome** prislúchajúca k jednému bytu **neprevyšuje 160 m²** bez plochy pre garáž a viac ako polovica z tejto podlahovej plochy je určená na bývanie.

Ak je byt v rodinnom dome stavebne určený na trvalé **bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím**, podlahová plocha bytových a nebytových priestorov prislúchajúca k jednému bytu **nesmie prevýšiť 180 m²** bez plochy pre garáž.

Do uvedených limitných podlahových plôch sa nezapočítava okrem plochy garáže aj plocha loggií, balkónov, terás a schodiska.

Žiadateľovi fyzickej osobe je možno poskytnúť podporu len vtedy, ak **čistý mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšuje tri a pol násobok životného minima** vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne.

Čistý mesačný príjem sa vypočíta z príjmu **za predchádzajúci kalendárny rok**, tak podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

Podpora sa neposkytuje žiadateľovi, ktorý:

- neplní odvodové povinnosti
- neoprávnene používa alebo zadržáva prostriedky ŠFRB
- je v likvidácii alebo na ktorého bol vyhlásený konkurz
- neplní záväzky voči iným veriteľom
- nespĺňa podmienky stanovené zákonom o ŠFRB.

Hodnoty životného minima

Určenie minimálnej a maximálnej výšky príjmu domácnosti na účely poskytovania podpory

zo ŠFRB

Domácnosť	Životné minimum domácnosti v €	1,3-násobok životného minima domácnosti v €	3,5-násobok životného minima domácnosti v €
Jednočlenná (plnoletá FO)	185,19	240,75	648,17
Dvojčlenná (plnoletá FO + zaopatrené alebo nezaopatrené dieťa)	269,71	350,62	943,99
Dvojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO)	314,37	408,68	1100,30
Trojčlenná (plnoletá FO + 2 zaopatrené alebo nezaopatrené deti)	354,23	460,50	1239,81
Trojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 1 zaopatrené alebo nezaopatrené dieťa)	398,89	518,56	1396,12
Štvorčlenná (plnoletá FO + 3 zaopatrené alebo nezaopatrené deti)	438,75	570,38	1535,63
Štvorčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 zaopatrené alebo nezaopatrené deti)	483,41	628,43	1691,94
Päťčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 nezaopatrené deti)	567,93	738,31	1987,76

POSTUP PRI POSKYTOVANÍ PODPORY

Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť prostredníctvom obce, ktorá je sídlom okresu, **príslušnej podľa miesta stavby**. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice je to mestská časť v sídle okresu a v okrese Košice/okolie je to mesto Moldava nad Bodvou. **Obec v sídle okresu do 14 dní odo dňa jej podania overí úplnosť náležitostí žiadostí**, ktorými sú najmä:

- a) identifikačné údaje žiadateľa
- b) účel, druh a návrh výšky podpory

- c) údaje o stavbe
- d) preukázanie finančného krytia obstarávacej ceny
- e) preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru
- f) návrh na zabezpečenie záväzkov
- g) súhlas žiadateľa so spracovaním údajov uvedených v písm. a/ až g/ pre účely poskytnutia podpory podľa zákona o ŠFRB a preukázanie podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 10 zákona.

Zákonné lehoty a spôsob priznania podpory

- fond vedie evidenciu žiadostí podľa účelu v poradí podľa dátumu ich doručenia fondu
- fond posúdi žiadosť do 90 dní a rozhodne o poskytnutí podpory najneskôr do 31.12
- fond po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy do 30 dní
- v prípade neposkytnutia podpory, fond o tom žiadateľa oboznámi písomne do 30 dní odo dňa rozhodnutia
- na poskytnutie podpory z prostriedkov fondu nie je právny nárok
- na rozhodovanie o poskytnutí podpory sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní
- na základe rozhodnutia o priznaní podpory z prostriedkov ŠFRB uzatvorí fond so žiadateľom zmluvu
- fond počas platnosti zmluvy vykonáva kontrolu účelu použitia podpory a dodržiavania zmluvných podmienok. Ak žiadateľ neoprávnene použil alebo zdržal prostriedky fondu v rozpore s určenými alebo dohodnutými podmienkami, je povinný ich vrátiť fondu a zaplatiť penále podľa osobitného predpisu.

3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie

Štátny fond rozvoja bývania neuzatvára kontrakt podľa “Návrhu opatrení na vypracovávanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti”.

4. Činnosti, produkty organizácia a ich náklady

Produkty Štátneho fondu rozvoja bývania sú ročné výstupy vyplývajúce z jeho činnosti, t.j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom fondu pre konkrétny rok.

Členenie poskytnutých podpôr podľa jednotlivých účelov platí ako je uvedené v prílohe č.1.

5. Rozpočet organizácie

A. Výdavky

1. Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2009 boli po úprave rozpočtu vyčlenené z mimorozpočtových prostriedkov vo výške 1 973 632 EUR, pričom na prevádzkové bežné

výdavky boli rozpočtované prostriedky v čiastke 1 355 803 EUR a na kapitálové výdavky v čiastke 617 829 EUR.

Rozpočet na prevádzkové bežné výdavky vo výške 1 355 8003 EUR bol čerpaný nasledovne:

Rozpočtové položky

610 – 614 – platy, príplatky, odmeny	570 422,95 EUR
620 – 627 – poisťné a príspevok do poisťovní	205 828,31 EUR
631 – cestovné náhrady	8 029,66 EUR
632 – energie, voda a komunikácie	82 410,27 EUR
633 - materiál	83 135,34 EUR
634 - dopravné	19 399,12 EUR
635 - rutinná a štandardná údržba	61 378,42 EUR
636 - nájomné za nájom	600,22 EUR
637 - služby	149 078,61 EUR
Spolu prevádzkovo-bežné výdavky	1 180 282,90 EUR

Z hore uvedených údajov vyplýva, že z mimorozpočtových príjmov určených na prevádzkovo-bežné výdavky neboli vyčerpané prostriedky v čiastke 175 520,10 EUR.

Z kapitálových výdavkov vyčlenených na správu fondu vo výške 617 829 EUR bol obstaraný nasledovný nehmotný a hmotný majetok:

711 - nákup softvéru	362 496,00 EUR
713 - nákup strojov, prístrojov, zariadení...	31 277,07 EUR
Spolu kapitálové výdavky na správu fondu	393 773,07 EUR

Z uvedeného vyplýva, že z príjmov určených na prevádzkovo-kapitálové výdavky neboli vyčerpané prostriedky v čiastke 224 055,93 EUR.

Spolu nevyčerpané prostriedky na prevádzkové výdavky na správu fondu predstavujú oproti upravenému rozpočtu celkovú čiastku 399 576,03 EUR.

2. Výdavky na bankové služby

Výdavky za služby ŠP, OTP banky Slovensko, a.s. a Dexie banky Slovensko, a.s. predstavovali celkovú čiastku 1 650 789,90 EUR, nedočerpanie ročného rozpočtu spôsobila fakturácia decembrových výkonov za bankové služby od oboch obchodných bank až v mesiaci januári 2010 a tým aj ich úhrada bola vykonaná na ťarchu čerpania rozpočtu 2010.

Z celkovej sumy čerpania rozpočtu na tieto účely predstavovali výdavky na ŠP sumu 94,31 EUR na OTP banky Slovensko, a.s. sumu 619 570,20 EUR a na Dexiu banku Slovensko, a.s. sumu 1 031 125,39 EUR.

3. Výdavky na podporu rozvoja bývania

Z celkovej čiastky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podpory bývania a Vládny program zatepl'ovania vo výške 210 650 227,20 EUR boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania nasledovne:

podpory vo forme nenávratného príspevku obciam	340 410,00 EUR
podpory vo forme nenávratného príspevku fyzickým osobám	36 940,00 EUR
podpory vo forme nenávratného príspevku podnikateľom	0,00 EUR
spolu podpory vo forme nenávratného príspevku	377 350,00 EUR

podpory vo forme úveru obciam	83 064 170,83 EUR
podpory vo forme úveru fyzickým osobám	.. 30 577 654,31 EUR
podpory vo forme úveru podnikateľom	96 631 052,06 EUR
spolu podpory vo forme úveru	210 272 877,20 EUR

4. Výdavky súvisiace s odvodom prostriedkov do štátneho rozpočtu – ich celková suma 1 004 784,58 EUR sa skladá z:

- Zostatok príjmov z roku 2008 ako vratky nevyčerpaných podpôr poskytnutých v minulých rokoch z rozpočtových prostriedkov vo výške 756 859,20 EUR
- Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov v roku 2008, odvedených do ŠR 29. Januára 2009 vo výške 247 925,38 EUR.

B. Príjmy

1. Nedaňové príjmy

Ročný rozpočet v objeme 27 610 701 EUR bol prekročený o 753 331,39 EUR a dosiahol výšku 28 364 032,39 EUR.

2. Transfery

Ročné rozpočtové príjmy boli splnené na 100% a finančné prostriedky nám boli poskytnuté ako v súlade so zákonom NR SR č. 596/2008 Z.z. o štátnom rozpočte na rok 2009, v ktorom bol v prílohe č. 4 v rámci programu 01705 kapitoly MVRR SR stanovený transfer do ŠFRB vo výške 66 960 200 EUR, tak i podľa rozpočtového opatrenia č. 29/2009-povolené prekročenie limitu výdavkov, ktorým nám boli v priebehu roku 2009 pridelené finančné prostriedky na vládny program zatepl'ovania v objeme 71 000 000 EUR.

3. Príjmové operácie

Ročný rozpočet v objeme 54 971 904 EUR bol prekročený o 3 903 018,85 EUR a dosiahol skutočnú výšku 58 874 922,85 EUR. Najvyššie prekročenie ročného rozpočtu bolo v kategórii 410-Príjmy zo splátok úverov/istín/ keď tieto príjmy zo splácania úverov poskytnutých na podporu rozvoja bývania a Vládneho programu zatepl'ovania predstavovali v roku 2009 celkovú čiastku 45 527 224,04 EUR, pričom od obcí tvorili splátky úverov 15 675 935,41

EUR, od fyzických osôb 22 989 826,40 EUR a od podnikateľov 6 861 462,23 EUR. Splátky úverov predstavovali mimorozpočtové zdroje fondu.

Podrobný celkový prehľad o príjmoch a výdavkoch ročného rozpočtu ŠFRB za rok 2009 je uvedený v prílohe č. 2.

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra ŠFRB bola s účinnosťou od 26.10.2009 upravená z pôvodných 4 útvarov sa vytvorili 3 oddelenia. Počet zamestnancov k 31.12.2009 bol 46.

Organizačne je Štátny fond rozvoja bývania členený na 3 oddelenia:

1. Oddelenie I. – oddelenie registratúry, informačných služieb a prvotného overenia vstupných údajov, posudzovania a metodiky a zmluvných vzťahov
2. Oddelenie II - oddelenie ekonomiky a prevádzky
3. Oddelenie III - oddelenie kontroly

Oddelenie I.

- zabezpečuje prijímanie žiadostí o poskytnutie podpory a ich evidenciu v databáze ŠFRB v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z.a následných legislatívnych predpisov
- rozhoduje o priznaní, resp. nepriznaní podpory z prostriedkov ŠFRB v zákonne stanovených lehotách
- zúčastňuje sa na tvorbe legislatívnych noriem o ŠFRB
- vykonáva konzultačnú činnosť pre odbornú i laickú klientelu
- zabezpečuje sledovanie dodržiavania zmluvných podmienok dlžníkmi fondu
- sleduje dodržiavanie lehôt kolaudácie, pravidelné splácanie mesačných splátok
- rieši žiadosti klientov ŠFRB o odklad kolaudácie, predĺženie lehoty zriadenia záložného práva, odstúpenia od zmlúv
- zúčastňuje sa súdnych pojednávaní
- eviduje úverové zmluvy predkladané banke za účelom otvorenia účtu
- upravuje záložné zmluvy

Oddelenie II

- komplexne zabezpečuje rozpočtovanie a financovanie úloh fondu, účtovníctvo a ekonomickú štatistiku
- zabezpečuje mzdovú agendu, evidenciu majetku
- zabezpečuje koordináciu prác s peňažnými ústavmi vykonávajúcimi služby súvisiace s otváraním účtov pre klientov ŠFRB
- zabezpečuje činnosť hospodárskej správy fondu vrátane archivovania dokumentácie
- zabezpečuje vypracovávanie rozpočtu fondu a podkladov pre štátny záverečný účet
- zabezpečuje činnosť mzdovej účtarne, pokladne a účtovníctva fondu

Oddelenie III

- vykonáva vnútornú kontrolu v rozsahu pôsobnosti fondu v oblasti plnenia úloh štátnej správy a hospodárenia s verejnými prostriedkami
- zabezpečuje plánovanie, organizovanie, prípravu, výkon a realizáciu vnútornej a vonkajšej kontroly podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 618/2044 Z.z. Jeho kontrolná pôsobnosť sa vzťahuje na organizačné oddelenia fondu a na žiadateľov o poskytnutie podpory, resp.klientov ŠFRB
- spracováva a predkladá riaditeľovi fondu na schválenie zameranie kontrolnej činnosti oddelenia
- koordinuje kontrolnú činnosť ŠFRB s kontrolnou činnosťou odboru kontroly Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
- výberovým spôsobom zabezpečuje a realizuje výkon kontroly účelu použitia podpory a dodržiavanie zmluvných podmienok u žiadateľov podpory
- vykonáva kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou alebo následnou finančnou kontrolou
- analyzuje výsledky control a následných finančných kontrol a navrhuje opatrenia na zlepšenie daného stavu
- na základe vyžiadaní orgánov činných v trestnom konaní a ďalších oprávnených orgánov poskytuje potrebnú súčinnosť
- vedie pomocnú evidenciu sťažností a zabezpečuje ich vybavenie v zmysle zákona o sťažnostiach
- vedie pomocnú evidenciu a zabezpečuje vybavenie žiadosti v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vypracováva správy o kontrolnej činnosti oddelenia a predkladá ich riaditeľovi fondu
- plní ďalšie úlohy a povinnosti uložené nadriadeným pri plnení úloh Štátneho fondu rozvoja bývania

Evidenčný stav a kvalifikačná štruktúra

V roku 2009 vykazoval Štátny fond rozvoja bývania priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách 45,1. Evidenčný stav zamestnancov ŠFRB k 31.12.2009 bol 46 zamestnancov.

Kvalifikačné zloženie zamestnancov ŠFRB vychádza z požiadaviek na odbornosť v rámci jednotlivých funkčných miest. Zamestnanci Oddelenia I sú, podľa požiadavky na konkrétne funkčné miesto, s odborným stredoškolským a vysokoškolským vzdelaním ekonomického smeru, vzdelaním v oblasti stavebníctva a v oblasti práva. Oddelenie II je funkčne obsadené zamestnancami so stredoškolským a vysokoškolským vzdelaním v oblasti ekonomiky a archívniectva. Oddelenie III je obsadené zamestnancami s vysokoškolským vzdelaním ekonomického smeru, so skúsenosťami v oblasti kontroly.

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov ŠFRV v roku 2009:

• vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci	25 zamestnancov	54,3%
• zamestnanci so stredoškolským vzdelaním	21 zamestnancov	45,7%

Rozvoj ľudských zdrojov

Za účelom zvyšovania a prehlbovania kvalifikácie zamestnancov Štátneho fondu rozvoja bývania, umožnilo vedenie ŠFRB zamestnancom zúčastňovať sa školení, kurzov a odborných externých I interných seminárov organizovaných odbornými vzdelávacími agentúrami a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Na zabezpečenie vzdelávania formou školení a seminárov vynaložil Štátny fond rozvoja bývania v roku 2009 čiastku 20 010,97 €. Uvedená čiastka predstavovala priame náklady súvisiace s účasťou na už spomínaných odborných školeniach (účastnícky poplatok, odborné materiály).

Na nákup odbornej literatúry a časopisov, ktoré boli využívané na zvyšovanie kvalifikácie a osobnostnej profilácie vynaložil Štátny fond rozvoja bývania v roku 2009 čiastku 3 726,90 €.

V priebehu roku 2009 sa zamestnanci zúčastňovali rôznych kurzov, školení a odborných seminárov organizovaných odbornými vzdelávacími agentúrami, týkajúcich sa: štátnej pokladnice, ročnej účtovnej uzávierky, novely zákona o verejnom obstarávaní, účtovných predpisov, štátneho záverečného účtu, novely Zákonníka práce, účtovných predpisov, novely zákona o Sociálnej poisťovni, stavebného zákona, zákona o ochrane osobných údajov, zákona o archívoch a registratúrach, katastrálneho zákona a ďalších v priebehu roku 2009 novelizovaných zákonov týkajúcich sa činnosti ŠFRB.

Takisto v priebehu roku 2009 sa zamestnanci zúčastnili interných opakovaných školení organizovaných spoločnosťou spravujúcou databázu žiadostí ŠFRB – DataSystémSoft, s.r.o. Bratislava k možnosti kvalitného využívania nainštalovaného programu a k možnosti využívania programu evidencie korešpondencie – ASPREG.

Štátny fond rozvoja bývania v roku 2009 vytváral priaznivé pracovné podmienky na **zvyšovanie kultúry pracovného prostredia a práce**. Pre zamestnancov ŠFRB bola naďalej zabezpečená možnosť stravovania priamo v sídle organizácie, ako aj stravovacích zariadeniach v tesnej blízkosti fondu.

Vývoj v oblasti personalistiky

Štátny fond rozvoja bývania v roku 2009 preferoval prehlbovanie odbornej kvalifikácie svojich zamestnancov a zabezpečoval ich pravidelné preškolenie v tých oblastiach, ktoré sa bezprostredne dotýkajú pracovného zaradenia.

Plány v oblasti personalistiky

Nakoľko činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania je v rámci republiky jedinečná a špecifická, počet klientov ŠFRB každoročne narastá, je v záujme vedenia ŠFRB hľadať možnosti zvýšenia personálneho stavu zamestnancov, predovšetkým na Oddelení I., zabezpečovať zvyšovanie odbornosti všetkých zamestnancov a zracionalizovanie vykonávanej pracovnej činnosti využívaním nových možností počítačových programov, používaných na ŠFRB.

7. Ciele a prehľad ich plnenia

A. Stav vybavovania žiadostí v roku 2009

V roku 2009 bolo ŠFRB doručených 1 680 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 291 581 321,34 €, z ktorých bola do 31. 12. 2009 priznaná podpora pre 1 057 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 144 309 949,35 €.

K 31. 12. 2009 odstúpil ŠFRB do banky celkom 1 052 zmlúv s výškou poskytnutej podpory 140 300 371,66 € (vrátane zmlúv z roku 2008). V roku 2009 boli spracované 3 dodatky k zmlúvam s výškou poskytnutej podpory 65 521,4 €. V priebehu roka bol v 5 prípadoch znížený už poskytnutý úver z dôvodu poskytnutia dotácie z MVRR SR na daný účel. Ide o sumu vo výške 193 214,29 €. V jednom prípade došlo k odstúpeniu od zmluvy o poskytnutí úveru vo výške 393 259 €. Celková výška poskytnutej podpory prevedená do banky za rok 2009 predstavuje čiastku celkom 139 779 419,77 €.

Z celkovej zazmluvnenej podpory najvyššia podpora smerovala na výstavbu nájomných bytov. Významný podiel predstavovala podpora obnovy bytových budov a výstavby bytov v rodinných domoch.

Od 1.7.2009 začal ŠFRB poskytovať podpory aj v rámci Vládneho programu zatepl'ovania (VPZ). Do konca roku 2009 bolo v rámci VPZ doručených 505 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 97 897 558,02 €. Podpora bola priznaná pre 347 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 70 887 407,43 €. V roku 2009 ŠFRB odstúpil do banky 346 zmlúv s celkovou výškou podpory 70 870 807,43 €. V jednom prípade žiadateľ nepristúpil k uzatvoreniu zmluvy.

Celkový počet zmlúv postúpených do banky bol 1 398. Celková výška finančných prostriedkov, ktorá bola postúpená do banky bola 210 650 227,2 €.

B. Rozbor činností za rok 2009

1. UZATVÁRENIE ÚVEROVÝCH ZMLÚV:

zmluvy na účely okrem Vládneho programu zatepl'ovania

V roku 2009 bolo uzatvorených 1 051 úverových zmlúv v celkovej hodnote 139 713 898,37 €.

Počet zmlúv:	1 051	podpora	vo výške	139 713 898,37 €
Z toho:				
Fyzické osoby	790	úver	vo výške	29 948 858,46 €
			nenávratný príspevok vo výške	36 940,00 €
Právnické osoby - registrované	127	úver	vo výške	27 428 499,26 €
Právnické osoby - obec	134	úver	vo výške	81 959 190,65 €
			nenávratný príspevok vo výške	340 410,00 €
Dodatočne priznaný úver:				
803/1258/2006 SVB Sokolovská 1-2-3		úver	za	30 921,13 €
708/189/2008 Mesto Lipany		úver	za	26 301,80 €
403/736/2008 Obec Koliňany		úver	za	8 298,47 €
Spolu dodatočne priznané				65 521,40 €

Celkom prevedené: 139 779 419,77 €

z toho:

zmluvy z roku 2008	1 celkom	za	36 513,31 €
zmluvy z roku 2009	1 050 celkom	za	139 677 385,06 €
dodatky k zmluvám	3 celkom	za	65 521,40 €

Jednou zo základných podmienok pre poskytnutie úveru je jeho zabezpečenie, ktoré v roku 2009 malo nasledovnú štruktúru:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Nehnutel'nosťou – zriadením záložného práva: | 194 prípadov |
| 2. Bankovou zárukou: | 203 prípadov |
| 3. Ručiteľmi: | 654 prípadov. |

2. VLÁDNY PROGRAM ZATEPLOVANIA:

zmluvy na účel Vládneho programu zatepl'ovania

Počet zmlúv: 346 podpora vo výške 70 870 807,43 €

Z toho:

Fyzické osoby 35 vo výške 628 795,85€

Právnické osoby 311 vo výške 70 242 011,58€

Taktiež v rámci tohto účelu bolo nevyhnutné zabezpečenie požadovaného úveru, ktoré malo nasledovnú štruktúru:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Nehnuteľnosťou– zriadením záložného práva: | 50 prípadov |
| 2. Bankovou zárukou: | 29 prípadov |
| 3. Fondom opráv - záložné zmluvy na fond prevádzky, údržby a opráv: | 267 prípadov. |

3. KOLAUDÁCIE:

PREDKLADANIE KOLAUDAČNÝCH ROZHODNUTÍ, SANKCIE ZA PORUŠENIE POVINNOSTI

Každý klient má povinnosť predložiť do 24 mesiacov overené právoplatné kolaudačné rozhodnutie v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. ŠFRB eviduje 700 chýbajúcich kolaudačných rozhodnutí, ktorých štruktúra podľa jednotlivých rokov je nasledovná:

Rok	1996	1997	1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Spolu
Počet	6	93	120	40	115	87	84	17	24	30	84	700

Počet kolaudačných rozhodnutí k úverom poskytnutým v roku 2007 je štatisticky presne vykázaný ku dňu 31. decembra 2009, nakoľko v roku 2009 uplynula lehota výstavby 24 mesiacov. Tento počet v priebehu roku 2010 poklesne, nakoľko sa predpokladá doručenie právoplatných kolaudačných rozhodnutí z prechádzajúcich období. Súčasne ŠFRB koná aj v požadovaní doručenia právoplatných rozhodnutí. Je potrebné však uviesť, že ŠFRB eviduje

časť dlžníkov, kde predmet podpory nebude realizovaný. V týchto prípadoch budú uskutočnené rokovania s dlžníkmi o splatnosti dlhu.

V priebehu roku 2009 bolo na ŠFRB doručených 1 855 kolaudačných rozhodnutí. Výzvy na povinnosť doručiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie boli vypracované a odoslané celkom v 810 prípadoch. Zaslaných späť na potvrdenie dátumu právoplatnosti bolo celkom 109 rozhodnutí.

Vzhľadom na skutočnosť, že bolo zistené nedodržanie termínu dokončenia stavby (24 mesiacov od poskytnutia podpory žiadateľovi), ŠFRB vydal 204 rozhodnutí o zvýšení úroku, podľa dohodnutých podmienok zmluvy. V niektorých prípadoch išlo aj o opakované zvýšenie úroku, prípadne úpravu úroku.

4. ZABEZPEČENIE ÚVEROV: ZÁLOŽNÉ ZMLUVY PO KOLAUDÁCII

V roku 2009 bolo na ŠFRB od klientov doručených 1 713 záložných zmlúv. Klientom bolo zaslaných podpísaných za ŠFRB 1 725 záložných zmlúv, z čoho bolo 12 zmlúv doručených v roku 2008. V priebehu roku 2009 bolo klientom vrátených 35 záložných zmlúv, ale v súčasnosti sú už podpísané za ŠFRB a zaslané klientom. Katastrálne konanie bolo prerušené v 167 prípadoch. Na ŠFRB bolo doručených 85 žiadostí o predĺženie lehoty na zriadenie záložného práva.

V nadväznosti na žiadosti klientov o možnosť zabezpečiť iný komerčný úver tou istou nehnuteľnosťou, ktorou je zabezpečený úver zo ŠFRB, bolo vypracovaných 995 súhlasov s uvedenou žiadosťou (súhlasy obsahujú aj zostatky úverov ŠFRB).

V súvislosti s porušením zmluvných podmienok tým, že klienti nezriadili v lehote určenej v zmluve o poskytnutí úveru záložné právo v prospech ŠFRB boli zaslané výzvy 854 klientom.

V roku 2009 vznikla nová agenda v súvislosti s vinkuláciu poistného plnenia v prospech ŠFRB. V priebehu roku 2009 bolo zaevidovaných 630 vinkulácií pri klasických úverových zmluvách a 228 vinkulácií pri VPZ.

5. DODATKY K ÚVEROVÝM ZMLUVÁM:

V termíne od 1.1.2009 do 31.12.2009 bolo na ŠFRB vypracovaných celkom 601 rôznych dodatkov k zmluvám, kde dochádza k zmenám vyvolanými rôznymi životnými situáciami. V ich skladbe ide predovšetkým o nasledovné dodatky k základným zmluvám.

DODATKY VYBAVENÉ A EXPEDOVANÉ	počet
obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2009	dodatkov

○ 10% odpustenie úveru pri narodení dieťaťa	239
○ predĺženie lehoty výstavby	18
○ zmena v osobe dlžníka / úmrtie, rozvod, zmena stav.dozoru /	104
○ úprava splátok úveru- nedočerp., navýšenie, mimoriad. splátka	65
○ doplnenie manžela/ky do zmluvy	38
○ odklad lehoty splácania úveru	79
○ zmena predmetu zmluvy	19
○ ZMENA ŠTATUTÁRA	39
SPOLU - DODATKY	601
○ zmena adresy vrátane zmien adres v záložných zmluvách	697
ZMENY CELKOM	1 298

6. VYMÁHANIE POHLÁDÁVOK ŠFRB:

ŠFRB vykonáva systematickú, dlhodobú kontrolu plnenia si povinností klientov vyplývajúcich im z uzatvorených úverových zmlúv, najmä čo sa týka platobnej disciplíny. Táto činnosť je realizovaná v úzkej súčinnosti s Dexia bankou Slovensko, a.s. Žilina (ďalej len „Dexia banka“) a OTP bankou Slovensko, a.s. Bratislava (ďalej len „OTP banka“).

V priebehu roka 2009 vykazovala Dexia banka mesačne v priemere 568 neplatičov, OTP banka 481 neplatičov, čo znamená, že obidve banky pre ŠFRB vykázali v mesačnom priemere 1 049 neplatičov.

V sledovanom období bolo neplatičom zaslaných celkom 1 822 výziev na úhradu dlžných splátok, z toho 1 060 klientom Dexia banky a 762 klientom OTP banky. Z celkového počtu výziev bolo 1 354 zaslaných prvýkrát a 468 druhýkrát.

Na pomoc klientom pri úhrade dlžných súm bolo schválených celkom 206 splátkových kalendárov, z nich 122 klientom Dexia banky a 84 klientom OTP banky.

Úhradou dlžných splátok zareagovalo celkom 884 klientov, z toho 485 klientov Dexia banky a 399 klientov OTP banky.

V období od 1.12.2009 do 31.12.2009 bolo zo strany ŠFRB vyhotovených a zaslaných 200 odstúpení od úverovej zmluvy, 122 súhlasov s odvolaním účinkov odstúpenia (po splnení

požadovaných podmienok), 38 žalôb, 3 späťvzatia žalôb a 56 dohôd o úhrade dlhu v splátkach. Súčasne v tomto období bolo vytýčených cca 85 súdnych pojednávanií, bola zaslaná korešpondencia dlžníkom v počte cca 250 a korešpondencia spravujúcim bankám, súdom, exekútorom, notárom, policajným orgánom a pod. v počte cca 200.

7. OSTATNÉ ČINNOSTI REFERÁTU ZMLUVNÝCH VZŤAHOV:

V súlade s uzatvorenou úverovou zmluvou môže klient predčasne splatiť poskytnutý úver, prípadne odstúpiť od úverovej zmluvy pri splnení podmienky, že úver sa ešte nezačal čerpať.

V roku 2009 bolo prijatých 385 žiadostí o predčasné splatenie úveru, z čoho bolo vybavených 380 a 5 zostalo na vybavenie v roku 2010. Z vybavených žiadostí bol v 378 prípadoch vyčíslený zostatok pre predčasné splatenie úveru a v dvoch prípadoch bolo predčasné splatenie zamietnuté.

Celková výška vyčíslených zostatkov istiny	4 331 038,71 €
Celková výška vyčíslených poplatkov	159 862,13 €
Počet stornovaných predčasných splatení úveru	29
Celková výška stornovanej istiny	296 578,36 €
Celková výška stornovaných poplatkov	12 480,51 €

C. Internetová stránka

ŠFRB má na internete vlastnú aktualizovanú stránku www.sfrb.sk. Na uvedenej stránke sú komplexné informácie o činnosti ŠFRB, platnej legislatíve a o postupe pri podávaní žiadostí, vrátane tlačív k žiadostiam a zoznamy príloh. V rámci aktuálnych informácií je uvádzaný prehľad posúdených žiadostí. Internetová stránka ŠFRB je pravidelne aktualizovaná v dvojtýždňových intervaloch. V roku 2009 ŠFRB poskytoval informácie prostredníctvom e-mailu. V rámci tejto činnosti bolo vybavených 1 366 žiadostí o informáciu podľa zákona č. 211/2000 o prístupe k informáciám.

V roku 2009 pokračoval ŠFRB v rozširovaní a skvalitňovaní informačného systému s ohľadom na zvýšenie bezpečnosti a skvalitnenie práce. Ďalej bolo zrealizované on-line prepojenie na financujúce banky, systém bol rozšírený o modul Vládneho programu zatepl'ovania a elektronický archív.

D. Kontrolná činnosť ŠFRB za rok 2009

Počas roku 2009 oddelenie kontroly ŠFRB podľa „Zamerania kontrolnej činnosti referátu kontroly pre rok 2009“ vykonal následné finančné kontroly v zmysle ustanovení zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri výkone kontrolnej činnosti sa zameriaval na kontrolu dodržiavania ustanovení zákona č. 607/2003 Z. z. u vybraných právnických osôb, a to najmä na:

- dodržiavanie účelu, na ktorý bol úver poskytnutý,
- dodržiavanie súladu realizovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- kontrolu finančných a účtovných dokladov vo väzbe k poskytnutej podpore,
- dodržiavanie lehoty výstavby,
- dodržiavanie podmienok a ustanovení zmluvy o poskytnutí úveru.

V roku 2009 bolo uskutočnených 34 následných finančných kontrol. Z uvedeného počtu bolo vykonaných 27 kontrol u právnických osôb (z toho 18 kontrol zameraných na výstavbu nájomných bytov a 9 kontrol zameraných na obnovu bytovej budovy), 4 kontroly u fyzických osôb, 2 interné kontroly so zameraním na úplnosť účtovných dokladov a správnosť procesu verejného obstarávania a 1 kontrola zameraná na overenie vykonaných a fakturovaných stavebných prác a dodávok na stavbe bytového domu (8 bytových jednotiek) v Koliňanoch.

V prílohe č. 5 je uvedený zoznam vykonaných kontrol s kvantifikáciou poskytnutých podpôr a rozsahom kontrolných zistení.

V prípadoch, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly a v prípadoch zistených nedostatkov bola vypracovaná správa o výsledku následnej finančnej kontroly.

Popis zistených nedostatkov a porušení:

- SVB Sídliisko Lúky, Vráble - Kontrola konštatovala porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. j) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodu nedodržania projektovej dokumentácie (znížený rozsah výmeny okien). Kontrola uložila následné vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov poskytnutých na podporu vo výške 15 132,80 €. Prijaté opatrenia boli splnené, neoprávnene použité finančné prostriedky boli vrátené ŠFRB.
- Na základe podnetu občanov bola referátom kontroly vykonaná dokladová kontrola výstavby nájomného bytového domu v obci Bučany, kde kontrola zistila porušenie ustanovenia zmluvy o úvere, spočívajúca v nezriadení záložného práva na zabezpečenie úverových prostriedkov poskytnutých obci ŠFRB. Do ukončenia kontroly obec doručila doklady o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť.
- SVB TISA III. Čierna nad Tisou, Jesenského 150/1-5, SVB TISA II. Čierna nad Tisou, Jilemnického 149/1-3, 32 b.j., SVB TISA I. Čierna nad Tisou, Hlavná 111/26, 36 b.j. – nebol dodržaný termín dokončenia stavby. V súčasnosti dokončenie stavby je v riešení, vzhľadom na možnosť ukončiť stavbu s novým dodávateľom..

- SVB Helios, Košice B. Nemcovej 18-20 - Kontrola konštatovala porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. j) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodu nedodržania projektovej dokumentácie (znížený rozsah výmeny okien). Kontrola uložila následné vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov poskytnutých na podporu vo výške 37 536,20 €. Prijaté opatrenia boli splnené, neoprávnene použité finančné prostriedky boli vrátené ŠFRB.
- SVB Gogoľova 275, Martin - Kontrola konštatovala porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. j) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodu nedodržania projektovej dokumentácie (znížený rozsah výmeny okien). Kontrola uložila následné vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov poskytnutých na podporu vo výške 13 998,00 €. Prijaté opatrenia boli splnené a neoprávnene použité finančné prostriedky boli vrátené ŠFRB.

8. Referencie

- Slovenský zväz bytových družstiev, predseda, Ing. V. Sekanina
- Zväz stavebných podnikateľov Slovenska, Ing. F. Slávik
- Ďakovný list obce Podtureň za aktívnu pomoc pri rozvoji obce pri výstavbe obecných nájomných bytov v rokoch 2002 – 2003
- Ďakovný list mesta Turčianske Teplice za pomoc pri príprave a realizácii stavby nájomného bytového domu na sídlisku Horné Rakovce v Turč. Tepliciach
- Ďakovný list stredného Liptova (Malatíny, Liptovské Kľačany, Gôtovany, Svätý kríž za pomoc pri výstavbe nájomných obytných domov v roku 2002 – 2003
- Pamätný list obce Bučany pri príležitosti odovzdania 4x8 b.j. na ulici tehelnej v Sučanoch
- Pamätný list obce Alekšice pri príležitosti odovzdania 24 bytového nájomného domu
- Pamätný list obce Veľké Zálužie pri príležitosti odovzdania 24 bytového nájomného domu
- Pamätný list mesta Vrúty
- Pamätný list obce Veľký Kýr
- Pamätný list obce Diakovce
- Ďakovný list obce Podtureň
- Ďakovný list obce Komjatice
- Ďakovný list obce Dvory nad Žitavou

Ing. Mgr. Zuzana Kormanová
riaditeľka ŠFRB

V Bratislave, dňa 12. 05. 2010