



**VÝROČNÁ SPRÁVA  
ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA  
ZA ROK 2015**

Rada ŠFRB predložený materiál „Výročná správa Štátneho fondu rozvoja bývania za rok 2015“ schválila dňa 14. júla 2016 „procedúrou per rollam“

## Obsah

1. Identifikácia organizácie.....	3
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie .....	5
3. Kontrakt organizácie s ústredným orgánom a jeho plnenie .....	9
4. Činnosti, produkty organizácie a ich náklady .....	9
5. Rozpočet organizácie.....	10
6. Personálne otázky .....	15
7. Ciele a prehľad ich plnenia .....	17
8. Zoznam príloh.....	31

## 1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) bol zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý upravil jeho postavenie a vytvoril podmienky na poskytovanie štátnej podpory rozvoja bývania. ŠFRB je samostatná právnická osoba so sídlom v Bratislave. Správu ŠFRB vykonáva Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR SR“).

1. januára 2004 nadobudol účinnosť zákon č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý bol v októbri 2012 novelizovaný zákonom č. 302/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Uvedenou novelou zákona s účinnosťou od 15. októbra 2012 sa ŠFRB stal finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

1. januára 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý zároveň zrušil zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania je ŠFRB právnickou osobou, ktorá bola zriadená na financovanie priorít štátnej bytovej politiky pri rozširovaní bytového fondu, ktorým je nová bytová výstavba realizovaná v bytových alebo rodinných domoch a zveľaďovaní bytového fondu, ktorým je obnova bytového fondu realizovaná modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, odstránením systémovej poruchy bytového domu a zateplením bytovej budovy. ŠFRB je finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva, ktorá bude okrem iného implementovať aj finančné zdroje z Európskej únie v zmysle schválených princípov a priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou SR.

Zriadenie ŠFRB v roku 1996 v súlade s „Programovým vyhlásením vlády Slovenskej republiky“ a „Konceptiou štátnej bytovej politiky do roku 2000“ znamenalo rozhodujúci prelom v oživení bytovej výstavby v Slovenskej republike.

Po 20 rokoch existencie a činnosti ŠFRB je možné konštatovať, že ŠFRB je jedným z dôležitých pilierov štátnej bytovej politiky. Opodstatnenosť zriadenia ŠFRB potvrdzujú počty dokončených a obnovených bytov, keď ŠFRB od založenia v roku 1996 až do 31. 12. 2015 podporil výstavbu 78 469 nových bytov a obnovu a zateplenie 191 962 existujúcich bytových jednotiek. Ku koncu roka 2015 mal ŠFRB uzatvorených 47 502 úverových zmlúv.

V „Konceptii štátnej bytovej politiky do roku 2020“ sa konštatuje, že v rámci ŠFRB je potrebné naďalej vytvárať výhodnejšie podmienky pre úvery poskytované na výstavbu nájomných bytov a na obnovu bytového fondu.

### **Základné poslanie ŠFRB, jeho postavenie a predmet činností pre rok 2015 boli vymedzené:**

- a) Zákomom Národnej rady Slovenskej republiky číslo 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
- b) Vyhláškou č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti.

**Kontakt:**

Telefón: 02/59 36 41 11  
Fax: 02/59 36 42 50  
E-mail: [info@sfrb.sk](mailto:info@sfrb.sk)  
Webová stránka: [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)  
Adresa: Štátny fond rozvoja bývania  
Lamačská cesta 8  
833 04 Bratislava 37

**Vedenie Štátneho fondu rozvoja bývania**

Štatutárnym orgánom ŠFRB v súlade so štatútom ŠFRB schváleným vo vláde Slovenskej republiky je generálny riaditeľ. Rozsah náplne práce a kompetencií jednotlivých odborov a oddelení ŠFRB vyplýval zo štatútu ŠFRB a organizačného poriadku ŠFRB.

<b>generálna riaditeľka</b>	Ing. Dana Pištová
<b>zástupca generálnej riaditeľky</b>	Ing. Peter Dolinský
<b>riaditeľka odboru posudzovania a schvaľovania úverov</b>	Ing. Zuzana Petrášová
<b>riaditeľka odboru správy a riadenia úverov</b>	Ing. Viera Stepanovová
<b>riaditeľ právneho odboru</b>	od 1.7.2015 bol poverený riadením odboru Mgr. Tomáš Bielik
<b>riaditeľ odboru ekonomiky a prevádzky</b>	Ing. Karol Biermann
<b>vedúca útvaru kontroly</b>	Mgr. Ing. Monika Soročinová
<b>vedúca útvaru štrukturálnych fondov EÚ</b>	RNDr. Michaela Kollárová

**Hlavné činnosti**

Činnosť ŠFRB sa vykonávala v roku 2015 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon č. 150/2013 Z. z.“) a bola zameraná na poskytovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

V roku 2015 bola činnosť ŠFRB v rozhodujúcej miere zameraná na:

- posudzovanie žiadostí podľa účelov podpory v zmysle § 6 zákona č. 150/2013 Z. z. a spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- prípravu zmluvnej dokumentácie, sledovanie plnenia zmluvných podmienok a zabezpečenie správy úverov počas celého ich životného cyklu,

- sledovanie a vymáhanie splátok v omeškani, ako aj vymáhanie poskytnutých úverov od dlžníkov, ktorí svoje záväzky voči ŠFRB neplnili, úver nesplácali, príp. závažne porušili zmluvné podmienky,
- pokračovanie v pilotnom projekte JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov v mestských oblastiach,
- vykonávanie kontrol dodržiavania zmluvných podmienok u dlžníkov v súlade s § 17 ods. 2. zákona 150/2013 Z. z. a
- implementáciu zákona č. 150/2013 Z.z. a vyhlášky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadostí.

Ďalšími významnými činnosťami ŠFRB v roku 2015 boli najmä:

- sledovanie čerpania rozpočtu ŠFRB na príslušný rozpočtový rok a spracovanie návrhov na jeho zmeny,
- organizačné a odborné zabezpečenie metodických seminárov pre pracovníkov mestských úradov v sídle okresov a okresných úradov v sídle kraja k podmienkam novej legislatívy,
- účasť na kontrolných dňoch stavieb bytových domov,
- vybavovanie sťažností,
- pravidelné aktualizovanie a inovácia webového sídla: [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk),
- rokovania s financujúcou bankou,
- pravidelné spracovávanie štatistických informácií o žiadostiach,
- prednášková činnosť na konferenciách, seminároch a odborných podujatiach k podpore výstavby a obnovy bytového fondu,
- poskytovanie telefonických, osobných a písomných informácií, poskytovanie informácií prostredníctvom e-mailov a masovokomunikačných prostriedkov.

## 2. POSLANIE A STREDNODOBÝ VÝHLAD ORGANIZÁCIE

ŠFRB je finančná inštitúcia, prostredníctvom ktorej sa uskutočňuje financovanie štátnej podpory pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu poskytovaním výhodných dlhodobých úverov.

### A. ÚČEL PODPORY

V súlade s platnými legislatívnymi predpismi poskytoval ŠFRB štátnu podporu na tieto účely:

#### a) obstaranie bytu

1. výstavbou bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
2. kúpou bytu v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome,

#### b) obstaranie nájomného bytu

1. výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo v nebytovej budove,

2. kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,

**c) obnova bytovej budovy**

1. modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa pre účely zákona č. 150/2013 Z. z. rozumie:
  - výmena alebo modernizácia výtahu v bytovom dome,
  - výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome,
  - stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
  - iná modernizácia bytového domu,
2. odstránením systémovej poruchy bytového domu,
3. stavebnými úpravami existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užíwanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (ďalej len „zateplenie bytovej budovy“),

**d) výstavbu alebo dostavbu zariadenia sociálnych služieb,**

**e) obnovu zariadenia sociálnych služieb.**

**B. ŽIADATEĽ O PODPORU**

**Žiadateľom o podporu mohli byť:**

- a) fyzická osoba, ktorá je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,
- b) obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,
- c) samosprávny kraj,
- d) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- e) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu,
- f) iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva činnosť aspoň päť rokov pred podaním žiadosti.

**C. DRUH PODPORY: úver**

**D. PODMIENKY POSKYTNUTIA PODPORY**

Poskytovanie podpory zo ŠFRB sa riadilo podmienkami v zmysle platných právnych predpisov ŠFRB.

Základné podmienky pre poskytnutie podpory na výstavbu a kúpu nájomných bytov:

- zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu splatnosti úveru, min. 30 rokov
- limitovaný príjem nájomcu
  - do 3 násobku životného minima, ak bola žiadateľom obec
  - do 4 násobku životného minima, ak bola žiadateľom iná právnická osoba
- limitované obstarávacie náklady stavby – podľa priemernej podlahovej plochy bytov
- limitovaná podlahová plocha bytu
  - bežný štandard : max. 80m<sup>2</sup>, priemer 60m<sup>2</sup>
  - nižší štandard: max. 60 m<sup>2</sup>, priemer 55m<sup>2</sup>
- kúpa – od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, max. 3 roky od kolaudácie
- potreba tepla na vykurovanie:
  - bytový dom max. 50kWh/m<sup>2</sup> . a
  - rodinný dom max 81,4 kWh/m<sup>2</sup>. a

Podmienky poskytnutia podpory na zateplenie

- budova bola daná do užívania pred rokom 2002,
- úspora potreby tepla na vykurovanie minimálne o **35 %**
- splnenie tepelnoizolačných kritérií podľa STN 73 0540-2:2012
- realizácia stavby zhotoviteľom s licenciou na daný tepelnoizolačný systém
- súčasťou musí byť vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- žiadateľ poskytne údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za 2 ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti a 3 ročné vyúčtovacie obdobia nasledujúce po dokončení zateplenia alebo za 5 ročných vyúčtovacích období, ak na zateplenie bola poskytnutá podpora z príjmov z EÚ,
- na obstaranie alebo zateplenie bytovej budovy nebola poskytnutá podpora z ŠFRB alebo dotácia z MDVRR SR.

Výmera podlahovej plochy bytu v bytovom dome, rodinnom dome, polyfunkčnom dome pri obstaraní bytu fyzickou osobou

Podporu z prostriedkov ŠFRB bolo možné poskytnúť len vtedy, **ak:**

- a) **výmera podlahovej plochy bytu v bytovom alebo polyfunkčnom dome neprevýšila 80 m<sup>2</sup>,**
- b) podlahová plocha bytových a nebytových priestorov v **rodinnom dome** prislúchajúca k jednému bytu **neprevýšila 120 m<sup>2</sup>** bez plochy pre garáž do 25 m<sup>2</sup> a viac ako polovica z tejto podlahovej plochy bola určená na bývanie.

Príjem žiadateľa – fyzická osoba, obstaranie bytu do osobného vlastníctva

**Žiadateľovi fyzickej osobe bolo možné poskytnúť podporu** len vtedy, ak **čistý mesačný príjem** žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne **neprevyšoval štvornásobok životného minima** vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne.

**Čistý mesačný príjem** sa vypočítal z príjmu za **predchádzajúci kalendárny rok**, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

**Hodnoty životného minima domácnosti (ďalej len „ŽM“) platné v roku 2015**

Tabuľka 1 Určenie min. a max. výšky príjmu domácnosti na účely poskytovania podpory zo ŠFRB

Domácnosť	ŽM v Eur	1,3-násobok ŽM v Eur	3,5-násobok ŽM v Eur	4-násobok ŽM v Eur
Jednočlenná (FO)	198,09	257,52	693,32	792,36
Dvojčlenná (FO + dieťa)	288,51	375,06	1 009,79	1 154,04
Dvojčlenná (FO + ďalšia FO)	336,28	437,16	1 176,98	1 345,12
Trojčlenná (FO + 2 deti)	378,93	492,61	1 326,26	1 515,72
Trojčlenná (FO + ďalšia FO + 1 dieťa)	426,70	554,71	1 493,45	1 706,80
Štvorčlenná (FO + 3 deti)	469,35	610,16	1 642,73	1 877,40
Štvorčlenná (FO + ďalšia FO + 2 deti)	517,12	672,26	1 809,92	2 068,48
Päťčlenná (FO + 4 deti)	559,77	727,70	1 959,20	2 239,08
Päťčlenná (FO + ďalšia FO + 3 deti)	607,54	789,80	2 126,39	2 430,16

Vysvetlivky: FO = plnoletá FO

**Žiadateľovi - fyzická osoba** možno v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. v prípade poskytnutia podpory na obstaranie bytu odpustiť 2 000,- Eur z poskytnutého úveru za podmienok:

- ak sa mu narodilo dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti a dožilo sa jedného roku veku, alebo si osvojil dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok,
- klient plní zmluvné podmienky,
- písomne požiada ŠFRB o odpustenie časti úveru poskytnutého podľa § 8 písm. a) zákona č. 150/2013 Z.z. najneskôr do jedného roku po vzniku nároku na odpustenie.

**Podpora sa neposkytla žiadateľovi, ktorý:**

- neplnil odvodové povinnosti,
- neoprávnenne používal alebo zadržoval prostriedky ŠFRB,
- bol v likvidácii alebo na ktorého bol vyhlásený konkurz,
- neplnil záväzky voči iným veriteľom,
- nespĺňal podmienky stanovené zákonom o ŠFRB.



## E. POSTUP PRI POSKYTOVANÍ PODPORY

Žiadateľ predkladal písomnú žiadosť prostredníctvom obce, ktorá je sídlom okresu alebo okresného úradu v sídle kraja príslušných podľa miesta stavby. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice to bola mestská časť v sídle okresu a v okrese Košice/okolie to bolo mesto Moldava nad Bodvou. Obec v sídle okresu do 10 pracovných dní, okresný úrad do 30 pracovných dní odo dňa podania žiadosti museli overiť úplnosť náležitostí žiadostí, ktorými boli najmä:

- a) identifikačné údaje žiadateľa,
- b) účel, druh a návrh výšky podpory,
- c) údaje o stavbe,
- d) preukázanie finančného krytia obstarávacej ceny,
- e) preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru,
- f) návrh na zabezpečenie záväzkov,
- g) súhlas žiadateľa so spracovaním údajov pre účely poskytnutia podpory podľa zákona č. 150/2013 Z.z. a preukázanie podmienok pre poskytnutie podpory podľa § 10 zákona č. 150/2013 Z.z..

### Zákonné lehoty a spôsob priznania podpory

- ŠFRB vedie elektronickú evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa dátumu ich doručenia ŠFRB,
- ŠFRB posúdi žiadosť do 90 dní a rozhodne o poskytnutí podpory najneskôr do 31. decembra daného kalendárneho roka,
- ŠFRB po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy do 30 dní,
- v prípade neposkytnutia podpory ŠFRB o tom žiadateľa oboznámi písomne do 30 dní odo dňa rozhodnutia,
- na poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB nie je právny nárok,
- na rozhodovanie o poskytnutí podpory sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní,
- na základe rozhodnutia o priznaní podpory z prostriedkov ŠFRB uzatvorí ŠFRB so žiadateľom zmluvu,
- ŠFRB počas platnosti zmluvy vykonáva kontrolu účelu použitia podpory a dodržiavania zmluvných podmienok. Ak žiadateľ neoprávnene použil alebo zdržal prostriedky ŠFRB v rozpore s určenými alebo dohodnutými podmienkami, je povinný ich vrátiť ŠFRB a zaplatiť penále podľa osobitného predpisu.

### 3. KONTRAKT ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE

ŠFRB neuzatvára kontrakt podľa “Návrhu opatrení na vypracovávanie kontraktov medzi ústrednými orgánmi a organizáciami v ich pôsobnosti”.

### 4. ČINNOSTI, PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY

Produkty ŠFRB sú ročné výstupy vyplývajúce z jeho činnosti, t. j. podpory z prostriedkov ŠFRB poskytnuté v súlade so schváleným rozpočtom ŠFRB pre konkrétny rok.

Členenie poskytovaných podpôr podľa jednotlivých účelov je uvedené v Prílohe č. 1.

## 5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE

### **A. VÝDAVKY**

Výdavky ŠFRB k 31. 12. 2015 boli v celkovej výške 175 054 061,29 Eur.

**Tabuľka 2 Rozčlenenie výdavkov ŠFRB k 31.12.2015**

1. výdavky na správu ŠFRB	2 648 718,34 Eur
2. výdavky na bankové služby	1 112 198,93 Eur
3. výdavky na podporu bývania	171 288 280,00 Eur
4. odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu	4 864,02 Eur

#### **A.1. Výdavky na správu ŠFRB**

Celkové výdavky na správu ŠFRB v roku 2015 boli, v súlade s § 4 ods.4 zákona 150/2013 Z. z., pôvodne rozpočtované do výšky 3% ročných vybraných vlastných zdrojov a to v absolútnej výške 2 925 988,- Eur, z toho bežné výdavky boli pôvodne rozpočtované vo výške 2 225 988,- Eur a kapitálové výdavky vo výške 700 000,- Eur. Skutočné % výdavkov na správu ŠFRB v pomere k vybraným vlastným zdrojom ŠFRB dosiahlo výšku 2,07%. Celková absolútna úspora výdavkov na správu ŠFRB oproti upravenému rozpočtu predstavovala sumu 460 072,66 Eur.

##### **A.1.1. Bežné výdavky**

V priebehu rozpočtového roka boli v súlade s §4 ods.4 zákona 150/2013 Z. z. a listom MDVRR SR č. 20851/2010 (stanovenie pravidiel pre presuny v rozpočte správy ŠFRB) vykonané zmeny a presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu ŠFRB. Po zohľadnení jednotlivých presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu ŠFRB na sumu 2 508 791,- Eur.

**Tabuľka 3 Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie**

<b>Vybrané rozpočtové kategórie</b>	<b>upravený rozpočet</b>	<b>čerpanie /Eur/</b>
<b>610 - mzdy, platy</b>	1 124 829	1 117 704,34
<b>620 - poisťné a príspevok do poisťovní</b>	471 401	456 699,32
<b>631 - cestovné náhrady</b>	14 100	11 934,04
<b>632 - energie, voda a komunikácie</b>	109 800	107 832,68
<b>633 - materiál</b>	107 080	85 301,13
<b>634 - dopravné</b>	23 000	18 321,79
<b>635 - rutinná a štandardná údržba</b>	192 900	185 625,92
<b>636 - nájomné za nájom</b>	54 138	3 564,78
<b>637 - služby</b>	387 543	315 939,11
<b>630 - tovary a služby spolu</b>	888 561	728 519,45
<b>640 – bežné transfery/ odstupné, odchodné /</b>	24 000	9 960,67
<b>Spolu bežné výdavky</b>	<b>2 508 791</b>	<b>2 312 883,78</b>

V kategórii 610 - mzdy, platy bolo čerpanie približne na úrovni ročného rozpočtu. Nevyčerpané prostriedky vyplývajú hlavne z čerpania práceneschopnosti zamestnancov ŠFRB.

V kategórii 620 - poisťné a príspevok do poisťovní nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 – tovary a služby boli vyčerpané prostriedky vo výške 728 519,45 Eur. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k podstatnému zníženiu týchto výdavkov o 253 013,25 Eur, a to najmä v dôsledku výrazného zníženia výdavkov na právne služby.

Nevyčerpané prostriedky kategórie 630- tovary a služby v objeme 160 041,55 Eur (888 561,00 – 728 519,45) sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - zostatok z predchádzajúceho roka stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

V rámci kategórie 640 - bežné transfery boli čerpané len výdavky na nemocenské dávky v sume 9 960,67 Eur.

### A.1.2. Kapitálové výdavky

V kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív bolo čerpanie vo výške 335 834,56 Eur, pričom najvyšší podiel predstavujú výdavky na úpravu funkcionality APV FOND 2008 vyplývajúcu z novely zákona č. 150/2013 Z.z. účinnéj od 1.1.2016. Najväčší podiel v tejto kategórii pripadá na investície do softvéru - APV FOND 2008, ktoré predstavovali celkovú sumu 292 260,- Eur. Ostatnú sumu tvorili predovšetkým výdavky na obstaranie osobného automobilu.

### A.2. Výdavky na bankové služby

Upravený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1 261 759,- Eur nebol prekročený a bol čerpaný na 88,15%. V porovnaní s rokom 2013 keď bankové služby poskytovali komerčné banky, ŠFRB vykázal v roku 2015 úsporu vo výške 641 831,86 Eur.

Z celkovej sumy čerpania výdavkov rozpočtu na bankové služby, t. j. 1 112 198,93 Eur, predstavovali výdavky za bankové služby podľa jednotlivých subjektov nasledujúce hodnoty:

- Štátna pokladnica: 2 113,93 Eur,
- Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (ďalej len „SZRB, a.s.“): 1 110 085,00 Eur.

### A.3. Výdavky na podporu bývania

Z celkovej čiastky prostriedkov ŠFRB vyčerpaných na podporu bývania vo výške 171 288 280,- Eur boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania uvedené v *Tabuľka 4 Poskytnuté podpory na rozvoj bývania*:

**Tabuľka 4 Poskytnuté podpory na rozvoj bývania**

podpory vo forme úveru obci	57 998 510,00 Eur
podpory vo forme úveru jednotlivcovi	1 696 280,00 Eur
podpory vo forme úveru ostatné	111 593 490,00 Eur
<b>S p o l u podpory vo forme úveru</b>	<b>171 288 280,00 Eur</b>

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

a) Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja boli v sume 32 025 510,- Eur, z toho:

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003) 18 107 040,- Eur
- podpory vo forme úveru - ostatné (podpoložka 813002) 13 918 470,- Eur

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu len vo výške 32 027 331,- Eur boli využité takmer na 100%. Minimálny nevyčerpaný zostatok v sume 1 821,- Eur je dôkazom vysokej efektivity a dobrej spolupráce medzi jednotlivými odbormi ŠFRB. Uvedená čiastka nemohla byť použitá z dôvodu, že na takúto nízku sumu nebola už ku koncu roka predložená žiadna žiadosť o úver na bývanie.

**b) Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 - vlastné zdroje ŠFRB)**

Prostriedky poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 54 512 720,- Eur boli použité na :

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003) 39 891 470,- Eur
- podpory vo forme úveru jednotlivcom (podpoložka 812001) 1 696 280,- Eur
- podpory vo forme úveru -ostatné (podpoložka 813002) 12 924 970,- Eur

V dôsledku prednostného čerpania prostriedkov z EÚ na účel Obnova bytovej budovy bolo čerpanie z tohto zdroja oproti roku 2014 nižšie o 66 928 130,89 Eur.

**c) Výdavkové finančné operácie – úvery na rozvoj bývania poskytnuté zo zdrojov EÚ (kód zdroja 1151,1152 - Európsky fond regionálneho rozvoja)**

Úvery z tohto zdroja boli poskytnuté v súlade s § 9 ods.6 zákona č. 150/2013 Z.z. výlučne na účel Obnova bytovej budovy, len právnickým osobám so sídlom na území SR a to za predpokladu, že sa stavba realizuje v meste. Podmienky poskytnutia úveru boli v tomto roku obdobné ako pri poskytovaní úveru na obnovu z iných zdrojov, t.j. s úrokom od 0 až 1,5 % so splatnosťou na 20 rokov. Celkovo bolo vyčerpaných z tohto zdroja 84 750 050,- Eur.

Prehľad čerpania úverov zo zdrojov EÚ podľa operačných programov je uvedený v *Tabuľka 5 Poskytnuté úvery z EÚ prostriedkov podľa OP:*

**Tabuľka 5 Poskytnuté úvery z EÚ prostriedkov podľa OP**

<b>Operačný program</b>	<b>Čerpanie</b>	<b>Zostatok (v Eur)</b>
OPBK (Operačný program Bratislavský kraj)	8 159 810,00	4 878 150,61
ROP (Regionálny operačný program)	76 590 240,00	14 049 760,00
SPOLU:	84 750 050,00	18 927 910,61

**A.4. Odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu**

Tieto výdavky sa skladajú z nasledovných podpoložiek:

**A.4.1. Finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom - 637020**

Nevyčerpané finančné prostriedky v sume 4 864,02 Eur poskytnuté ako bežný transfer na rozvoj bývania zo štátneho rozpočtu v roku 2014 v celkovej výške 54 904 000,- Eur boli v súlade so zákonom, ako súčasť finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom za rok 2014, odvedené v januári roku 2015.

#### A.4.2. Vratky - 637037

Keďže zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory poskytnutej z prostriedkov štátneho rozpočtu v predchádzajúcich rokoch pripísaných v prospech účtu ŠFRB v roku 2014 boli odvedené ako súčasť finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom ešte ku koncu roka 2014 a tieto prostriedky za rok 2015 sa v súlade so zákonom odvedli až v januári 2016, bol v roku 2015 tento výdavok nulový.

V oboch prípadoch ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na verejný rozpočet.

### **B. PRÍJMY**

Príjmy v ŠFRB sa skladajú z:

1. hlavnej kategórie - nedaňové príjmy
2. hlavnej kategórie - granty a transfery
3. hlavnej kategórie - príjmové operácie

#### **B.1. Nedaňové príjmy - hlavná kategória 200**

Tabuľka 6 Hlavná kategória 200 - Nedaňové príjmy (v Eur)

Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1.1. 2015	Upravený rozpočet k 31.12.2015	Skutočnosť za rok 2015	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky ... spolu	0	0	23 405,96	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	29 299 242	29 180 252	27 712 240,79	94,97
241	Z úverov a pôžičiek	29 131 302	29 131 302	27 685 289,72	95,04
243	Z účtov finančného hospodárenia	167 940	48 950	26 951,07	55,06
290	Iné nedaňové príjmy spolu	450 000	250 000	932 025,74	372,81
<b>200</b>	<b>Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>29 749 242</b>	<b>29 430 252</b>	<b>28 668 572,49</b>	<b>97,41</b>

##### **B.1.1. Úroky z úverov a pôžičiek - položka 241**

Na neplnení rozpočtu v tejto kategórii mali hlavný podiel nasledovné skutočnosti:

a) V mesiaci marec zadal ŠFRB požiadavku SZRB, a.s. aby klientom zo splátkami v omeškaní predpísali okrem zmluvne dohodnutej anuitnej splátky aj úroky z omeškania do stanoveného limitu 16,60 Eur. Vzhľadom k tomu, že klienti majú svoje trvale príkazy k úhrade nastavené len do výšky zmluvne dohodnutých anuitných splátok, boli zo zásady priority splátok zrealizované prednostne len úroky z omeškania u cca 7 000 klientov. Chýbajúcich cca 7 000 nezrealizovaných anuitných splátok v mesiaci marci predstavovalo sumu cca 700 000,- Eur, o ktoré boli príjmy z úrokov z úverov z uvedeného dôvodu za mesiac marec nižšie oproti priemerným mesačným úrokom z úverov v roku 2015.

b) V čase návrhu rozpočtu na rok 2016 ŠFRB pri výpočte navrhovaných úrokov z úverov vychádzal zo skutočnosti za rok 2014. V tomto roku bol podiel úverov z 0% úrokovou sadzbou 43,47% z celkového počtu priznaných úverov na obnovu. Keďže v roku 2015 bol podiel takýchto úverov až 72,11%, strata na úrokoch z úverov z tohto dôvodu činila cca 500 000,- Eur.

### B.1.2. Úroky z účtov finančného hospodárenia - položka 243

Negatívny dopad na plnenie tejto položky mal vývoj úrokovej sadzby Euribor 3M v roku 2015, ktorý počnúc mesiacom máj začal vykazovať mínusové hodnoty, ktoré medzimesačne narastali až do hodnoty -0,116 % k 1.12.2015. Úroková sadzba Euribor 3M je sadzbou, od ktorej sa podľa Zmluvy o finančných operáciách so SZRB, a.s. odvíja výpočet výnosových úrokov ŠFRB z prostriedkov ŠFRB na účtoch v SZRB, a.s..

## B.2. Granty a transfery - hlavná kategória 300

Tabuľka 7 Hlavná kategória 300 - Granty a transfery

Rozpočt. položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1. 1. 2015	Upravený rozpočet k 31. 12. 2015	Skutočnosť za rok 2015	% k upravenému rozpočtu
310	Tuzemské bežné granty a transfery, v tom:	54 904 000	288 444 000	265 201 283,00	91,94
312001	Zo štátneho rozpočtu, v tom:	54 904 000	288 444 000	265 201 283,00	91,94
312001	EÚ (zdroj 1151)	0	198 509 000	198 197 859,20	99,84
312001	Spolufinancovanie zo ŠR (zdroj 1152)	0	35 031 000	34 976 092,80	99,84
312001	Ostatné (zdroj 111)	54 904 000	54 904 000	32 027 331,00	58,33
<b>300</b>	<b>Granty a transfery</b>	<b>54 904 000</b>	<b>288 444 000</b>	<b>265 201 283,00</b>	<b>91,94</b>

Z tabuľky vyplýva, že hlavným dôvodom nesplnenia kategórie 310-Tuzemské bežné granty a transfery bolo nesplnenie príjmov z bežného transferu zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania od MDVRR SR (zdroj 111), ktoré bolo oproti rozpočtovanému nižšie o 22 876 669,- Eur.

### B.3. Príjmové operácie - hlavná kategória 400

#### B.3.1. Príjmy zo splátok tuzemských úverov – istín - kategória 410

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2015 čiastku 100 437 535,91 Eur, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 26 472 128,22 Eur, od fyzických osôb 39 754 582,52 Eur a od ostatných subjektov 34 210 825,17 Eur. Výrazné prekročenie rozpočtovanej výšky tejto kategórie v roku 2015 ovplyvnila možnosť predčasne splatiť úver bez sankcií. Suma predčasne splatených úverov za rok 2015 dosiahla výšku 14 600 000,- Eur, čo predstavuje nárast vo výške 1 900 000,- Eur oproti roku 2014 a 4 100 000,- Eur oproti roku 2013.

### **B.3.2. Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov - položka 453**

Celkový prebytok rozpočtu roku 2014, ktorý predstavoval v roku 2015 zdroj príjmov (prostredníctvom položky 453- zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov), činil čiastku 28 275 023,37 Eur.

Prehľad plnenia príjmov a čerpania výdavkov je uvedený v Prílohe č. 2.

## **6. PERSONÁLNE OTÁZKY**

V roku 2015 sa ŠFRB organizačne členil na:

- a) **útvary:**
  - aa) útvar generálnej riaditeľky
  - ab) útvar kontroly
  - ac) útvar štrukturálnych fondov EÚ
  
- b) **odborné odbory:**
  - ba) odbor posudzovania a schvaľovania úverov
  - bb) odbor správy a riadenia úverov
  - bc) právny odbor
  - bd) odbor ekonomiky a prevádzky
  
- c) **oddelenia:**
  - ca) oddelenie evidencie a prvotnej kontroly (v rámci ba))
  - cb) oddelenie posudzovania a schvaľovania úverov (v rámci ba))
  - cc) oddelenie správy úverov (v rámci bb))
  - cd) oddelenie čerpania úverov (v rámci bb))
  - ce) oddelenie sledovania a vymáhania pohľadávok (v rámci bc)).

### **Odborné činnosti odboru posudzovania a schvaľovania úverov:**

- vedenie centrálnej evidencie žiadostí o poskytnutie podpory zo ŠFRB prostredníctvom elektronického príjmu žiadostí,
- vykonávanie prvotnej kontroly dokladovej úplnosti žiadostí, zabezpečovanie zberu a uchovávanie informácií o žiadostiach, žiadateľoch a o poskytnutých podporách, zabezpečovanie spracovávanie údajov pre potreby MDVRR SR,
- poskytovanie informácií o podmienkach priznávania úverov prostredníctvom elektronickej pošty, písomne, účasťou na seminároch, odborných konferenciách a sympóziách,
- kontrola žiadostí z hľadiska dokladovej úplnosti a následne ich postúpenie do procesu posudzovania,
- posudzovanie a schvaľovanie žiadostí a príprava rozhodnutí o priznaní podpory,
- spolupráca so zamestnancami mestských a okresných úradov,
- vypracovávanie podkladov o priznaných podporách podľa účelov pre právny odbor,
- vypracovávanie podkladov k zmenám už uzavretých zmlúv.

### **Odborné činnosti odboru správy a riadenia úverov**

- príprava zmluvnej dokumentácie, kontrola zmluvných podmienok a zabezpečenia úverov na podporu rozvoja bývania,

- zabezpečenie zasielania uzatvorených úverových zmlúv zmluvnej financujúcej banke za účelom otvorenia účtov klientom,
- zabezpečovanie kontroly faktúr a ostatných podkladov k čerpaniu prostriedkov podpory z formálneho hľadiska,
- kontrola a schvaľovanie žiadostí o uvoľnenie čerpania podpory,
- zadávanie, verifikovanie a odosielanie pokynov banke na čerpanie prostriedkov podpory,
- zabezpečovanie kompletnej agendy súvisiacej so zriadením a zánikom záložných práv k nehnuteľnostiam v prospech ŠFRB a s tým súvisiace ďalšie činnosti, napr. súhlas s ďalším záložným právom,
- spracovávanie podkladov pri predčasnom splatení úveru,
- spracovávanie podkladov pri ukončení zmluvných vzťahov,
- sledovanie plnenia zmluvných a iných povinností dlžníkmi, najmä dodržiavanie stanovených lehôt, pravidelnosť splácania, vinkulácia poisteného a pod.,
- sledovanie termínov kolaudácií a vydávanie rozhodnutí o navýšení úrokovej sadzby.

#### **Odborné činnosti právneho odboru:**

- príprava zmlúv podľa jednotlivých účelov poskytovaných podpôr
- sledovanie a zabezpečenie riadneho a včasného uplatnenia nárokov ŠFRB v súdnom, exekučnom, dražobnom a inom konaní (napr. dedičské konanie),
- spracovávanie podkladov pre súdne žaloby, exekučné, dražobné a iné konania,
- spracovávanie a zasielanie: upomienok, odstúpení od úverových zmlúv, súhlasov s odvolaním účinkov od úverových zmlúv a rôznych výziev na dodržanie zmluvných povinností klientov,
- vybavovanie rôznych dožiadaní dlžníkov súvisiacich s agendou odboru,
- príprava právnych stanovísk podľa požiadaviek jednotlivých útvarov ŠFRB.

#### **Odborné činnosti Odboru ekonomiky a prevádzky**

- zabezpečovanie prípravy návrhu rozpočtu ŠFRB na príslušný kalendárny rok,
- zabezpečovanie prípravy návrhu zmien a doplnkov rozpočtu ŠFRB v priebehu roka,
- sledovanie stavu finančných prostriedkov na účtoch Štátnej pokladnici,
- zabezpečovanie korešpondencie s bankou, s MDVRR SR,
- Ministerstvom financií SR a odbornými útvarmi ministerstva,
- vypracovávanie správ o hospodárení ŠFRB,
- vypracovávanie návrhu záverečného účtu,
- kontrolovanie stavu bankových účtov ŠFRB,
- zabezpečovanie činností finančnej učtárne,
- zabezpečovanie spracovávania dokladov a činností pokladničnej agendy,
- zabezpečovanie činností vyplácania náhrad cestovných nákladov, prevádzkových nákladov osobných motorových vozidiel,
- zabezpečovanie kontroly čerpania prostriedkov mzdového fondu,
- zabezpečovanie metodiky účtovnej evidencie ŠFRB,
- zabezpečovanie činností súvisiacich s prevádzkou ŠFRB,
- zabezpečovanie činností správy podateľne ŠFRB,
- zabezpečovanie činností súvisiacich s evidenciou korešpondencie,
- zabezpečovanie prevádzky a vedenie registratúrneho strediska,
- zabezpečovanie správy majetku štátu v správe ŠFRB,
- vedenie evidencie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku,



- zabezpečovanie komplexných činností vo verejnom obstarávaní,
- zabezpečovanie správy prevádzky osobných motorových vozidiel ŠFRB.

### **Evidenčný stav zamestnancov, kvalifikačná a vzdelanostná štruktúra**

K 31. 12. 2015 evidoval ŠFRB 67 kmeňových zamestnancov.

#### **Vzdelanostná a kvalifikačná štruktúra zamestnancov ŠFRB v roku 2015:**

- |   |                 |         |
|---|-----------------|---------|
| • vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci      | 48 zamestnancov | 71,65 % |
| • zamestnanci so stredoškolským vzdelaním | 19 zamestnancov | 28,35 % |

### **Zabezpečovanie zvyšovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov**

Za účelom zvyšovania a prehlbovania vzdelanostnej a kvalifikačnej úrovne zamestnancov ŠFRB v roku 2015 bola na odborné školenia a semináre vynaložená čiastka vo výške 22 091,36 Eur.

### **Predpokladaný vývoj a plánovanie v oblasti personalistiky**

V súvislosti s čerpaním finančných prostriedkov z projektu JESSICA II a projektu JESSICA III a s možnosťou ich použitia na všetky účely obnovy, bude potrebné zvážiť, či s aktuálnym personálnym stavom technických zamestnancov a odborných referentov bude možné dodržať zákonné lehoty na vybavenie žiadostí. V prípade potreby organizačných zmien sú pre to vytvorené všetky podmienky.

Organizačná štruktúra ŠFRB je uvedená v Prílohe č. 3.

## **7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA**

### **A. Posudzovanie žiadostí a vyhodnotenie poskytnutej podpory v roku 2015**

V roku 2015 bolo na ŠFRB elektronicky zaevidovaných 1 290 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 331 473 191,45 Eur a fyzicky bolo doručených 1 283 žiadostí. Po posúdení žiadostí v súlade s platnými predpismi bola do 31. 12. 2015 priznaná podpora pre 1 024 žiadateľov, t.j. 79,81 % žiadateľov z počtu doručených žiadostí. Objem priznaných úverov bol vo výške 261 319 070,00 Eur. Uvedeným počtom priznaných úverov sa podporila výstavba 2 028 nových bytových jednotiek, obnova 40 537 bytových jednotiek a výstavba 40 miest pre seniorov v zariadení sociálnych služieb.

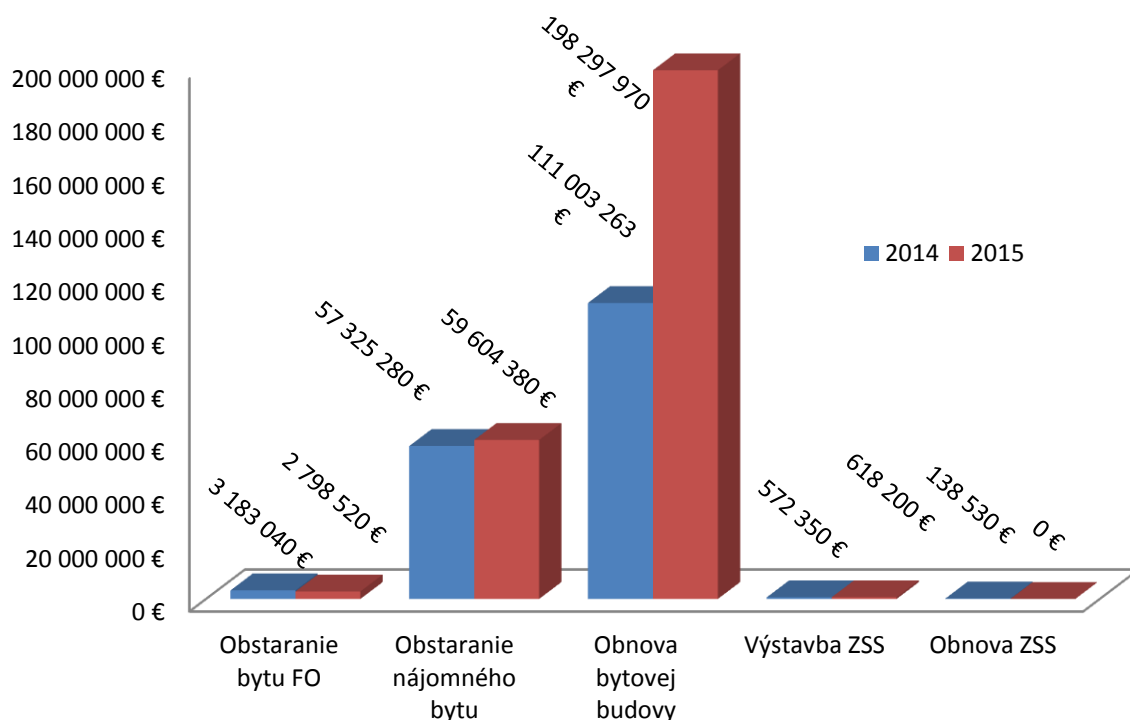
V roku 2015 rovnako ako aj v predchádzajúcich rokoch žiadatelia prejavovali najväčší záujem o účel obnova bytovej budovy, kde ŠFRB priznal finančné prostriedky vo výške 198 297 970,00 Eur, čo predstavuje až 75,88% všetkých priznaných úverov. V porovnaní s rokom 2014 bolo na účel obnova priznaných o 87 813 527,00 Eur viac finančných prostriedkov. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný nárast o 79,48 %. Uvedenými finančnými prostriedkami sa u 857 žiadateľov podporila obnova 40 537 bytov.

Významný podiel predstavovala podpora na obstaranie nájomného bývania formou výstavby alebo kúpy. Žiadateľmi boli právnické osoby alebo obce a samosprávne kraje. Spolu bolo na ŠFRB doručených 185 žiadostí, z toho 7 žiadostí predložili právnické osoby – podnikateľské subjekty a 178 žiadostí obce a mestá. Z uvedeného počtu žiadostí bolo kladne posúdených 111 žiadostí, z toho 2 žiadosti pre právnické osoby a 109 žiadostí obcí a miest, ktoré boli spolufinancované s dotáciou z MDVRR SR. Na kúpu nájomných bytov bolo priznaných 104 úverov v celkovej výške 55 433 660,00 Eur a na výstavbu 7 úverov v celkovej výške 4 170 720,00 Eur. Spolu bolo priznaných 111 žiadostí na obstaranie nájomných bytov s celkovým počtom 1 973 bytových jednotiek. V porovnaní s rokom 2014 bolo na účel obstaranie nájomných bytov poskytnutých o 2 279 100,00 Eur viac finančných prostriedkov. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný nárast o 3,97 %. V porovnaní s rokom 2014 sa v roku 2015 podporilo o 155 nájomných bytov menej.

Na účel obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome bolo doručených 75 žiadostí. Z uvedeného počtu bolo kladne posúdených 55 žiadostí a podporená bola výstavba a kúpa 55 b.j. v celkovom objeme 2 798 520,00 Eur. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný pokles o 12,08%.

Porovnanie priznanej podpory a počtu podporených bytov na jednotlivé účely v roku 2014 a 2015 znázorňujú nasledujúce grafy:

**Graf č. 1 – Objem finančných prostriedkov (v Eur) priznaných podľa účelu podpory bývania v roku 2014 a 2015**

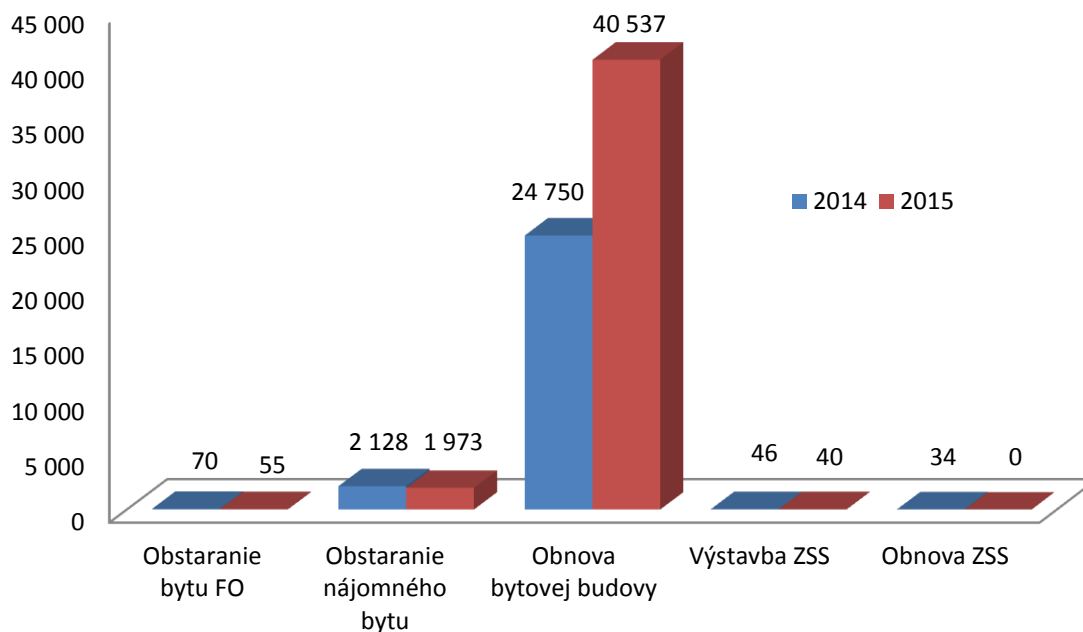


**Vysvetlivky:**

FO – fyzická osoba, PO – právnická osoba, ZSS – zariadenie sociálnych služieb

I) Počet nepriznaných úverov = vrátenky, storná, nepodpísaná zmluva, nedostatok finančných prostriedkov, fyzicky nedoručené žiadosti

**Graf č. 2 – Prehľad o počte podporených bytov/lôžok v rámci jednotlivých účelov podpory v rokoch 2014 a 2015**

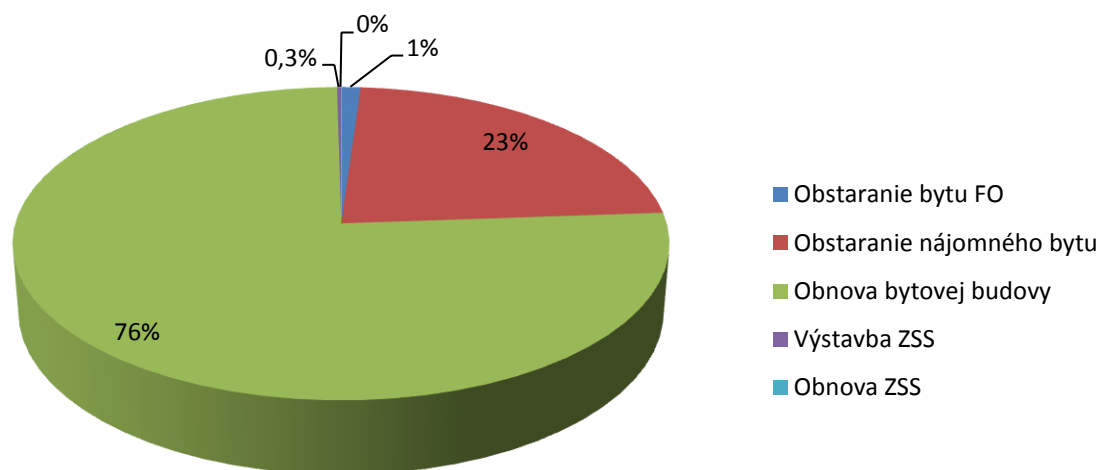


**Tabuľka 8 Úspešnosť žiadateľov podľa jednotlivých účelov (v %) v roku 2015**

Účel podpory	Rozpočet pre rok 2015 (Eur)	Počet elektronicky zaevidovaných žiadostí	Počet doručených žiadostí	Počet nepriznaných úverov <sup>1)</sup>	Priznané úvery			% úspešnosti
					Počet	v Eur	b.j.	
Obstaranie bytu /FO/	5 400 000	75	75	20	55	2 798 520	55	73,33
Obstaranie nájomného bytu /PO/	2 224 070	7	7	5	2	2 224 070	73	28,57
Obstaranie nájomného bytu s dotáciou	84 399 930	178	178	69	109	57 380 310	1 900	61,24
Obnova bytovej budovy	258 048 774	1 028	1 021	171	857	198 297 970	40 537	84,94
Výstavba alebo dostavba ZSS	2 000 000	2	2	1	1	618 200	40	50,00
Obnova ZSS	500 000	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>352 572 774</b>	<b>1 290</b>	<b>1 283</b>	<b>266</b>	<b>1 024</b>	<b>261 319 070</b>	<b>42 605</b>	<b>79,81</b>

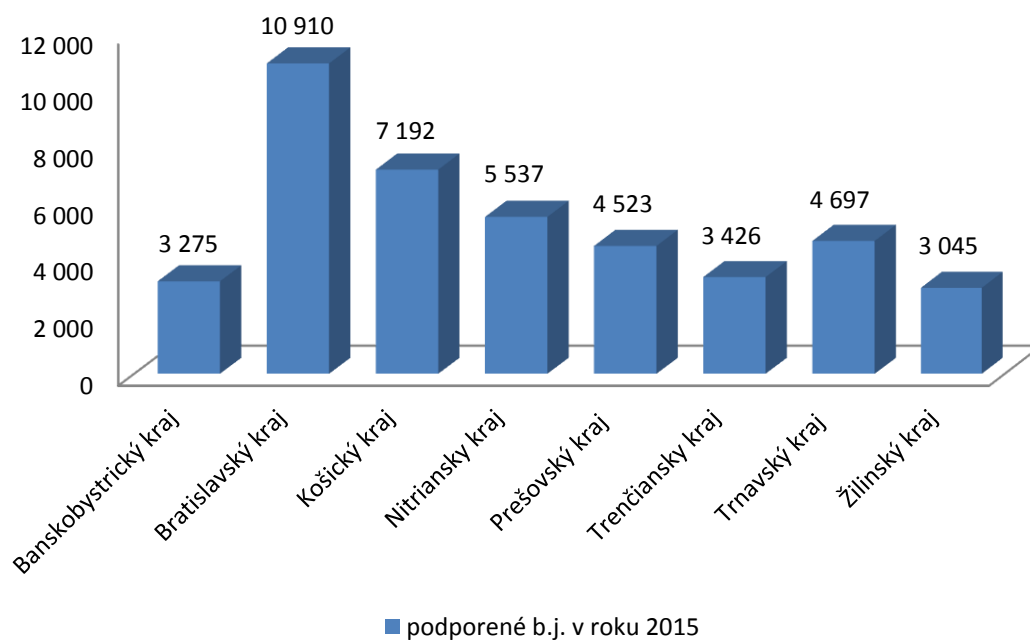
Graf č. 3 – Podiel jednotlivých účelov na čerpaní rozpočtu

### Podiel jednotlivých účelov na čerpaní rozpočtu

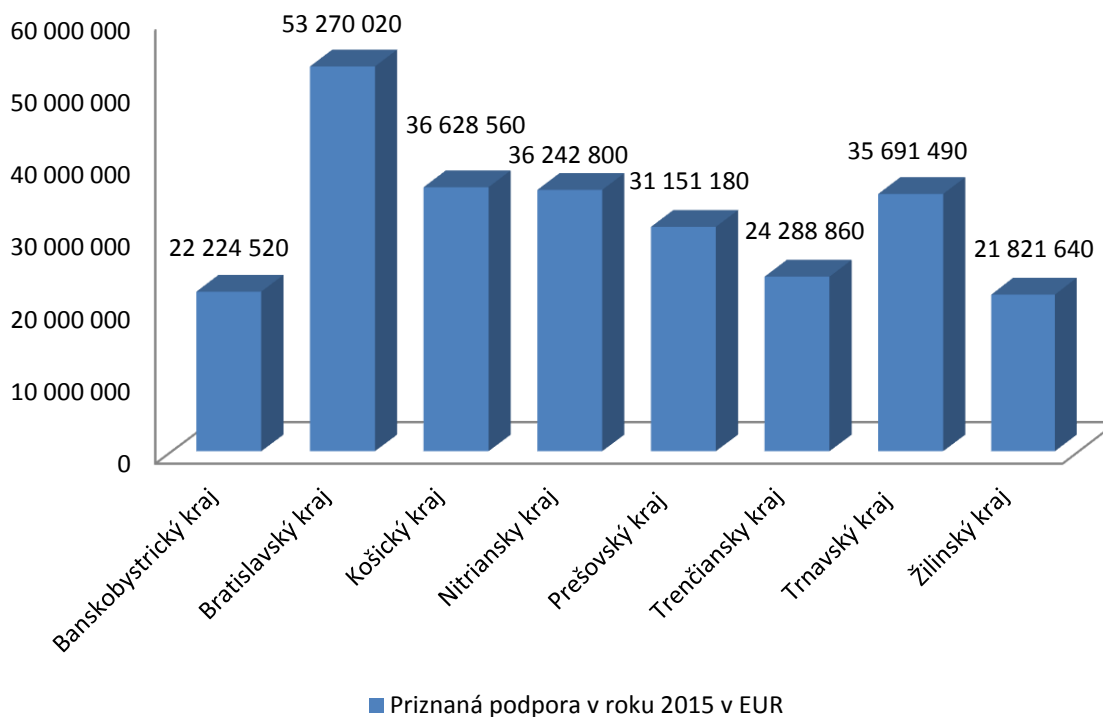


Podrobnejší prehľad doručených a posúdených žiadostí je uvedený v Prílohe č. 4.

Graf č. 4 – Prehľad o počte podporených bytov v jednotlivých krajoch v roku 2015



Graf č. 5 – Objem finančných prostriedkov (v Eur) priznaných v jednotlivých krajoch v roku 2015



Na základe výsledkov preskúmania podnetov MDVRR SR boli v roku 2016 priznané ďalšie 3 úvery pre žiadosti z roku 2015 na Obnovu bytovej budovy v celkovej sume 1 223 850,00 Eur, ktorými sa podporila obnova 170 bytov a 1 úver na výstavbu bytu v rodinnom dome vo výške 55 000 Eur. Uvedené žiadosti o poskytnutie úveru neboli v roku 2015 posúdené ako vyhovujúce.

## B. SPRÁVA ÚVEROV

### B.1. Uzatváranie zmlúv

V roku 2015 z celkového počtu 1 024 priznaných úverov v objeme 261 319 070,00 Eur bolo k 31.12.2015 vytlačených a odoslaných na podpis klientom 852 úverových zmlúv, z toho bolo obojstranne podpísaných 749 v objeme 194 253 170,00 Eur.

Tabuľka 9 Členenie vyššie uvedených údajov za r. 2015

Úvery priznané v r. 2015	Priznané úvery		Vytlačené a odoslané úverové zmluvy		Obojstranne podpísané úverové zmluvy k 31.12.2015	
	počet	objem v Eur	počet	objem v Eur	počet	objem v Eur
<b>FO</b>	56	2 808 520,00	48	2 407 820,00	45	2 237 820,00
<b>POr</b>	3	2 804 610,00	3	2 804 610,00	3	2 804 610,00
<b>PO obce</b>	110	57 998 510,00	110	57 998 510,00	110	57 998 510,00
<b>POr (SVB, správcovia)</b>	855	197 707 430,00	691	153 947 220,00	591	131 212 230,00
<b>SPOLU</b>	<b>1024</b>	<b>261 319 070,00</b>	<b>852</b>	<b>217 158 160,00</b>	<b>749</b>	<b>194 253 170,00</b>

Úvery priznané v r. 2015	Zabezpečenie úverov priznaných v r. 2015			
	Nehnuteľnosť	Banková záruka	FPÚO	spolu
FO	56			56
POr	3			3
PO obce	99	11		110
POr (SVB, správcovia)			855	855
<b>SPOLU</b>	<b>158</b>	<b>11</b>	<b>855</b>	<b>1024</b>

V roku 2015 bolo otvorených 631 čerpacích a splátkových účtov pre klientov ŠFRB v SZRB, a.s., ktorí splnili zmluvné podmienky v objeme 171 288 280,00 Eur. Z uvedeného počtu boli zmluvy uzatvorené v roku 2014 a splnené požiadavky v roku 2015 v počte 10 v objeme 3 044 700,00 Eur a z roku 2015 v počte 621 v objeme 168 243 580,00 Eur. Počet 631 zahŕňa aj 388 čerpacích a splátkových účtov financovaných z EU zdrojov v objeme 84 849 010,00 Eur.

Tabuľka 10 Členenie otvorených čerpacích účtov a splátkových účtov pre klientov ŠFRB, ktorým bol poskytnutý úver podľa typu žiadateľa a roku priznania podpory

Otvorené účty v roku 2015 k úverom priznaným v roku 2014 a 2015 vrátane EU fondov		
Úvery priznané v roku 2014 a 2015	otvorené v roku 2015	
	počet	objem v Eur
FO	35	1 696 280,00
PO registrovaná	3	2 804 610,00
PO obce	110	57 998 510,00
PO registrovaná (SVB, správcovia)	483	108 788 080,00
<b>SPOLU:</b>	<b>631</b>	<b>171 288 280,00</b>
z toho zdroje EU	388	84 849 010,00

## B.2. Zabezpečenie úverov a uzatvorenie záložných zmlúv

Tabuľka 11 Štruktúra zabezpečenia úverov z roku 2015

Štruktúra zabezpečenia úverov, ktorým boli otvorené čerpacie účty a splátkové účty v roku 2015 vrátane EU				
Úvery priznané v roku 2014 a 2015 a otvorené v roku 2015	nehnuteľnosť	banková záruka	FPÚO	SPOLU
FO	35			35
PO registrovaná	3			3
PO obce, ZSS	108	2		110
PO registrovaná (SVB, správcovia)			483	483
<b>SPOLU:</b>	<b>146</b>	<b>2</b>	<b>483</b>	<b>631</b>
z toho zdroje EU			388	388

S uzatváraním zmlúv o poskytnutí podpory vo forme úveru súvisí zabezpečenie splácania poskytnutých finančných prostriedkov. V súlade s platnými ustanoveniami zákona č. 150/2013 Z. z. je definované, že je možné zabezpečiť poskytnutú podporu vo forme úveru (ďalej len úver) nehnuteľnosťou, fondom prevádzky, údržby a opráv (ďalej len FPÚO), bankovou zárukou. Štruktúra zabezpečenia úverov klientmi, ktorí mali otvorené účty v roku 2015 je uvedená v *Tabuľka 11 Štruktúra zabezpečenia úverov z roku 2015*.

K uvedeným formám zabezpečenia bol vypracovaný adekvátny počet záložných zmlúv na zabezpečenie úveru nehnuteľnosťou, FPÚO a bankovou zárukou.

### **B.3. Ostatné činnosti Odboru správy a riadenia úverov realizovaných v roku 2015**

Klienti po rozhodnutí o priznaní úveru a obojstrannom podpise úverovej zmluvy odstúpili od uvedenej zmluvy v jednom prípade, kde im bola vyrubená aj zmluvná pokuta.

V ďalšej činnosti odboru správy a riadenia úverov bolo v roku 2015:

- zaslaných 1 793 výziev na zriadenie záložného práva vrátane všetkých žiadateľov a ručiteľov,
- vypracovaných a zaslaných klientom 757 záložných zmlúv na základe zaslaných výziev na zriadenie záložného práva, príp. predloženého právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- 1 526 vypracovaných súhlasov so zápisom záložného práva na 2. mieste
- 484 vypracovaných informácií o zostatkoch úverov na základe žiadostí klientov,
- 75 prevodov vlastníckych práv.

ŠFRB v roku 2015 prijal 48 oznámení o úmrtí klientov aj s právoplatným dedičským konaním. Následne sa zabezpečilo prihlásenie do dedičského konania. V priebehu roka 2015 ŠFRB požiadal Ministerstvo vnútra SR – register obyvateľstva o výpis úmrtí klientov z portfólia ŠFRB. Na základe výpisu z registra obyvateľstva ŠFRB získal ďalších 57 oznámení o úmrtí klientov.

### **Predkladanie kolaudačných rozhodnutí, sankcie za porušenie povinností**

V priebehu roku 2015 bolo na ŠFRB doručených 1 010 kolaudačných rozhodnutí a protokolov o ukončení stavby.

Výzvy na povinnosť doručiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie, príp. protokol o ukončení stavby boli vypracované a odoslané celkom v 377 prípadoch.

ŠFRB z dôvodu nedodržania termínu dokončenia stavby vydal 30 oznámení o zvýšení úrokovej sadzby v zmysle zmluvných podmienok.

### **Dodatky k zmluvám**

V roku 2015 bolo vypracovaných celkom 801 rôznych typov dodatkov k zmluvám, príp. oznámení o schválení zmeny zmluvných a úverových podmienok.

Dôvody k vypracovaniu dodatku, príp. oznámení o zmene zmluvných a úverových podmienok boli nasledovné:

- 48 dedičské konania
- 41 nedočerpanie úveru
- 320 mimoriadna splátka úveru so skrátením lehoty splácania, prípadne navýšenie mesačnej splátky úveru,
- 19 odklad splácania úveru
- 1 navýšenie úveru
- 371 ostatné zmeny zmluvných a úverových podmienok (pristúpenie ďalšieho dlžníka k úverovému vzťahu, zmena mesačnej výšky splátky úveru, zmena zhotoviteľa stavby, zmena stavebného dozoru, zmena obstarávacej ceny, zmena rozpočtu stavby, zmena názvu dlžníka a pod.)

### Predčasné splatenie úverov

ŠFRB v roku 2015 zaevidoval 1 558 žiadostí o predčasné splatenie úveru. Z uvedeného počtu bolo zrealizovaných 1 301 žiadostí v celkovom objeme splatenej istiny 18 852 699,11 Eur.

### B.4. Čerpanie úverov

Tabuľka 12 Čerpanie úverov

Za rok 2015	Zrealizované čerpania - ÚZ z r. 2012	Zrealizované čerpania – ÚZ z r. 2013	Zrealizované čerpania – ÚZ z r. 2014	Zrealizované čerpania – ÚZ z r. 2015	Zrealizované čerpania celkom	Vrátené čerpania	Zamietnuté čerpania
<b>počet</b>	10	481	2 547	1 004	4 042	16	6
<b>objem v Eur</b>	73 406,24	2 228 548,51	81 666 261,94	62 882 614,41	146 850 831,10	345 804,26	31 210,97

Vysvetlivky: ÚZ – úverové zmluvy

K celkovému počtu zrealizovaných faktúr v počte 4 042 je potrebné prirátať 1 458 a sumár všetkých fyzicky skontrolovaných faktúr za rok 2015 bude činiť 5 500, čo je o 1 123 viac ako v roku 2014. Počet faktúr 1 458 vznikol kontrolou faktúr, ktorými klienti, ktorí mali účel obnova preukázali preinvestovanie vlastných zdrojov v objeme 20%, ktoré sú povinní preinvestovať pred použitím prostriedkov z poskytnutého úveru, čo je nová povinnosť podľa zákona č.150/2013 Z. z.

Tabuľka 13 Prehľad porovnania počtu kontrolovaných a prefinancovaných faktúr klientom ŠFRB za roky 2013 – 2015

rok	2013		2014		2015	
	počet	objem v Eur	počet	objem v Eur	počet	objem v Eur
<b>Celkom za rok:</b>	<b>526</b>	24 669 275,93	<b>4 377</b>	129 004 812,29	<b>5 500</b>	146 850 831,00



## C. PRÁVNE

ŠFRB vykonáva systematickú, dlhodobú kontrolu plnenia si povinností klientov vyplývajúcej im z uzatvorených úverových zmlúv. Táto činnosť bola realizovaná v úzkej súčinnosti so SZRB, a. s.. V súlade s podmienkami úverovej zmluvy je neplatičom klient, ktorý nemá zaplatené viac ako tri splátky úveru.

ŠFRB kontroluje platobnú disciplínu klientov, či klienti riadne a včas splácajú poskytnutý úver. V prípade omeškania klientov s jednotlivými splátkami úveru ŠFRB zasiela klientom upomienky s výzvou na úhradu omeškaných splátok, ktoré majú možnosť klienti z dôvodu zhoršenia ich ekonomických a sociálnych pomerov zaplatiť aj vo forme splátkových kalendárov.

V priebehu roka 2015 bolo neplatičom zaslaných celkom 1 919 výziev na úhradu dlžných splátok a z tohto celkového počtu bolo uhradených 1 298. Na pomoc klientom pri úhrade dlžných splátok bolo povolených celkom 30 splátkových kalendárov. V mesiaci január 2015 bolo zaslaných 33 430 výpisov klientom ŠFRB, kde klienti mali vyčíslené dlžné splátky a úroky z omeškania.

V roku 2015 bolo na príslušné súdy Slovenskej republiky podaných 262 žalobných návrhov. ŠFRB v roku 2015 podal 43 návrhov na vykonanie exekúcie v objeme 628 724,69 Eur.

ŠFRB eviduje tzv. neštandardné pohľadávky týkajúce sa fyzických aj právnických osôb v počte 278, ktoré boli do tejto kategórie pohľadávok priradené na základe súdnych rozhodnutí, avšak sú stále v riešení a vymáhajú sa prostredníctvom exekúcie, dražieb alebo formou dohôd s klientmi o splácaní vysúdenej pohľadávky v splátkach. K 31.12.2015 evidoval ŠFRB neštandardné pohľadávky vo výške 7 309 930,42 Eur.

ŠFRB sa podieľa na príprave zákonov a vykonávacích predpisov ŠFRB s MDVRR SR. V roku 2015 sa ŠFRB podieľal na novelizácii zákona č. 150/2013 Z.z.

ŠFRB vybavuje žiadosti o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení jeho neskorších predpisov. Za rok 2015 bolo spracovaných 43 žiadostí.

## D. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

ŠFRB vykonával v roku 2015 kontrolnú činnosť v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na rok 2015, ktorý bol schválený generálnou riaditeľkou, pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich proces výkonu kontrolnej činnosti ŠFRB ako aj interných riadiacich aktov.

V roku 2015 ŠFRB vykonal za hodnotené obdobie spolu 89 kontrolných preverení. Z toho 49 následných finančných kontrol v zmysle ustanovení zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 502/2001 Z.z.“).

Následné finančné kontroly boli zamerané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. na tieto vybrané účely podpory:

- výstavba nájomného bytu
- obnova bytovej budovy
- zateplovanie bytovej budovy
- kúpa bytu
- výstavba bytu v bytovom dome
- výstavba zariadenia sociálnych služieb.

Z uvedených kontrol bolo vykonaných 36 plánovaných kontrol (z toho 4 kontroly na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných riadiacich aktov v rámci vnútorného kontrolného systému organizácie) a 13 mimoriadnych kontrol. V rámci operatívnej činnosti bolo vykonaných 40 preverení formou miestneho zisťovania so zameraním na kontrolu nájomných bytov – poskytnutá podpora na kúpu, a to na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

**Tabuľka 14 Prehľad ukazovateľov kontroly vykonanej v roku 2015**

<b>Celkový počet vykonaných kontrol a preverení</b>	89
<b>Celková suma kontrolovaných verejných prostriedkov</b>	38 861 136,03 Eur
<b>Celkový počet kontrolných zistení</b>	10
<b>Počet porušení finančnej disciplíny podľa § 31 písm. a) až d) zák. č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov</b>	0
<b>Počet porušení finančnej disciplíny podľa § 31 písm. e) až n) zák. č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov</b>	7
<b>Počet kontrolných zistení oznámených orgánom činným v trestnom konaní</b>	0
<b>Počet zistení dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných riadiacich aktov v rámci vnútorného kontrolného systému organizácie</b>	3

V prípade, že následnou finančnou kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly (42). Pri zistených nedostatkoch bola vypracovaná správa (7). Následná finančná kontrola bola ukončená prerokovaním správy a vypracovaním zápisnice. Na základe výsledkov realizovanej kontroly bolo kontrolovanému subjektu v súlade so zákonom č. 502/2001 Z.z. uložené, aby v stanovených lehotách:

1. prijal opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a predložil ich písomný zoznam ŠFRB,
2. predložil ŠFRB písomnú správu o splnení prijatých opatrení,
3. určil zamestnancov zodpovedných za zistené nedostatky a uplatnil voči nim opatrenia podľa osobitného predpisu.

## E. WEBOVÉ SÍDLO

ŠFRB prevádzkuje vlastné webové sídlo [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk). Na uvedenom sídle sú komplexné informácie o činnosti ŠFRB, mediálne výstupy, informácie o platných právnych predpisoch v oblasti poskytovania podpory zo ŠFRB, o postupoch pri podávaní žiadostí, vzory tlačív pre podanie žiadosti, zoznamy príloh, vzory úverových a záložných zmlúv.

Súčasťou webového sídla je aj aplikácia pre zistenie aktuálneho čísla splátkového účtu klienta v SZRB, a.s. na základe zadania rodného čísla, resp. IČO klienta.

Webové sídlo je aktualizované operatívne podľa potreby, minimálne však v dvojtýždňových intervaloch.

## F. EUROFONDY – PROJEKT JESSICA

**Pilotný projekt JESSICA** („Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas“), v preklade znamená spoločnú európsku podporu udržateľných investícií do mestských oblastí. Iniciatíva Európskej komisie vznikla v spolupráci s Európskou investičnou bankou (EIB) a Rozvojovou bankou Rady Európy (CEB). Riadiacim orgánom v tomto projekte je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) a Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“). ŠFRB ako finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva prijal finančné prostriedky z alokácie ROP (regionálny operačný program) / OPBK (operačný program Bratislavský kraj)/ OP KaHR (Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast) a je zodpovedný za ich ďalšie poskytnutie žiadateľom vo forme návratnej podpory určenej na dosiahnutie energetickej efektívnosti a energetickej hospodárnosti pomocou komplexnej obnovy bytových domov v mestských oblastiach. Na tento účel ŠFRB v roku 2015 poskytoval úvery s úrokom od 0% do 3% (podľa kombinácie a počtu účelov), s lehotou splatnosti 20 rokov, a to vo výške 75% z obstarávacej ceny oprávnených nákladov. O získanie zvýhodneného úveru mohli podľa zákona č. 150/2013 Z.z. žiadať: obec (so štatútom mesta), mestská časť, samosprávny kraj, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy, nezisková organizácia poskytujúca služby v oblasti bývania, iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, pričom cieľovou skupinou, teda tzv. konečným prijímateľom pomoci, resp. podpory poskytovanej prostredníctvom zvýhodnených úverov boli vlastníci bytov a nebytových priestorov v mestských oblastiach, ktoré si vyžadovali intervencie s cieľom zlepšenia infraštruktúry bývania a zvýšenia energetickej efektívnosti formou komplexnej obnovy bytových budov.

### a) JESSICA II

Riadiaci orgán a ŠFRB v nadväznosti na Zmluvu o financovaní sa dohodli na pokračovaní implementácie finančného nástroja JESSICA v záujme vyčerpania voľných finančných zdrojov z programového obdobia 2007 - 2013, a to vo výške 103 540 000,- Eur.

Vláda Slovenskej republiky dňa 1.4.2015 uznesením č. 146 schválila návrh na zmenu rozpočtu ŠFRB na rok 2015:

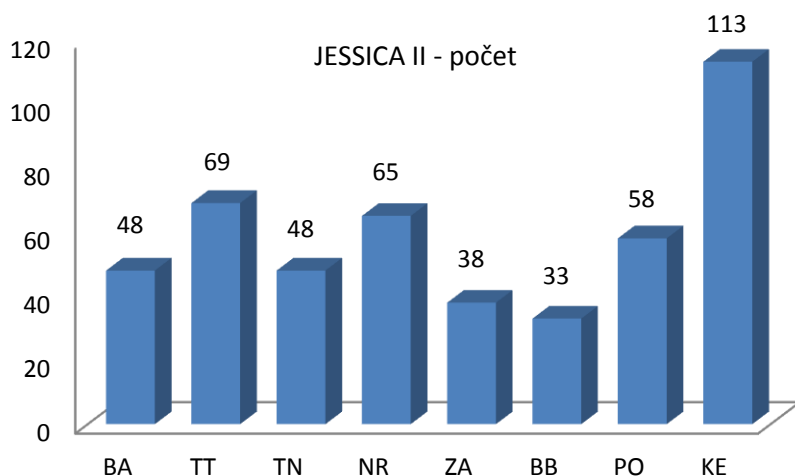
- maximálne 90 640 000,- Eur (z toho zdroj štrukturálny fond 77 044 000,- Eur z alokácie ROP)
- maximálne 12 965 000,- Eur (z toho zdroj štrukturálny fond 11 020 250,- Eur) z alokácie Operačného programu Bratislavský kraj.

Schválené projekty boli financované prostredníctvom úverových produktov v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z..

Tabuľka 15 Prehľad priznaných úverov k 31.12.2015 JESSICA II

JESSICA II	Kraj	Vyčlenené finančné prostriedky (Eur)	Priznané úvery k 31.12.2015	
			Počet	v Eur
<b>OPBK</b>	BA	12 900 000,00	<b>48</b>	<b>12 898 290</b>
<b>ROP</b>	TT	90 640 000,00	69	16 966 560
	TN		48	8 874 000
	NR		65	15 012 070
	ZA		38	8 035 760
	BB		33	6 696 890
	PO		58	12 381 250
	KE		113	22 402 960
<b>ROP - spolu</b>			<b>424</b>	<b>90 369 490</b>
<b>Spolu za operačné programy</b>			<b>472</b>	<b>103 267 780</b>

Graf č. 6 - Počet priznaných úverov v roku 2015 v rámci iniciatívy JESSICA II podľa krajov



## b) JESSICA III

Vláda Slovenskej republiky dňa 11. novembra 2015 uznesením č. 609 schválila ďalší návrh na zmenu rozpočtu ŠFRB na rok 2015, čím sa vytvoril priestor pre spustenie tretej fázy iniciatívy JESSICA na Slovensku (JESSICA III). V tejto fáze predstavovali celkové zdroje pre ŠFRB 130 000 000,- Eur, z toho:

- **66 346 660,- Eur z ROP** (56 394 661,- Eur za zdroje EÚ a 9 951 999,- Eur za zdroje štátneho rozpočtu SR),
- maximálne **4 653 340,00 Eur z OPBK** (3 955 339,- Eur za zdroje EÚ a 698 001,- Eur za zdroje štátneho rozpočtu SR),
- **59 000 000,00 Eur z OP KaHR** (50 150 000,- Eur za zdroje EÚ a 8 850 000,- Eur za zdroje štátneho rozpočtu SR).

**Tabuľka 16** Prehľad počtu doručených žiadostí, schválených úverov a počtu obnovených bytových jednotiek v r. 2012 až 2015

Rok	Počet doručených žiadostí o zvýhodnený úver	Počet schválených úverov	Výška schválených úverov v Eur	Počet obnovených bytových jednotiek
2012	1 206	953	146 468 643,00	22 643
2013	1 263	939	157 662 894,67	25 612
2014	996	802	177 589 289,00	25 280
2015	1 290	1 024	261 319 070,00	40 537

## MONITORING SPOTREBY ENERGIE

**Cieľom** monitoringu spotreby energie je poskytnúť ŠFRB primerané uistenie, že:

- realizácia projektov financovaných v rámci iniciatívy JESSICA je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä s právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ o štrukturálnych fondoch,
- ciele plánované na uskutočnenie realizácie pilotného prístupu v iniciatíve JESSICA sú uskutočňované.

Predmetom monitoringu spotreby uvedeného súboru 72 projektov v rámci výročnej správy za rok 2015 je vyhodnotenie spotreby tepla na vykurovanie za rok 2015 na základe predbežných údajov predložených správcami jednotlivých bytových domov podľa:

- merateľných ukazovateľov v zmysle Zmluvy o financovaní - súhrnne pre všetkých 72 projektov (Tabuľka č. 17),
- údajov o realizácii projektov na úrovni krajov.

Tabuľka 17 Merateľné ukazovatele v zmysle Zmluvy o financovaní

P. č.	Názov ukazovateľa	Merná jednotka	Východisková hodnota	Plánovaná hodnota	Hodnota dosiahnutá k 29.2.2016	Plnenie ukazovateľa v roku 2015 [%]
1.	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	95,77	45,16	45,16	<b>100,00</b>
2.	zníženie energetickej náročnosti budov využívaných podporeným zariadením	%	100	47,15	47,15	<b>100,00</b>
3.	zateplená plocha	m <sup>2</sup>	0	218 479,54	218 479,54	<b>100,00</b>
4.	ročné úspory energie realizovaním projektov	GJ/rok	0	37 359,50	33 816,44	<b>90,52</b>
5.	počet poskytnutých úverov	ks	0	72	72	<b>100,00</b>
6.	počet podporených bytových domov	ks	0	72	72	<b>100,00</b>

## 8. ZOZNAM PRÍLOH

**Príloha č. 1** – Prehľad podpôr ŠFRB v r. 2015

**Príloha č. 2** – Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za r. 2015

**Príloha č. 3** – Organizačná štruktúra ŠFRB v r. 2015

**Príloha č. 4** - Stav žiadostí ku koncu decembra 2015

Kód účelu	Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti	% z OC	Úroková Sadzba %	Maximálny limit €	Minimálny limit €	Mesačná splátka €	Termín a miesto podania žiadosti, špecifikácia účelu, žiadateľa,
<b>Žiadateľ - fyzická osoba</b> §7, ods.1, písm. a), §10, ods.5 zákona								
	<b>Obstaranie bytu do vlastníctva FO</b>							<b>Výstavba a kúpa bytu do vlastníctva FO</b>  <b>1.4. – 31.10.2015</b> miesto: MÚ  FO ( §10, ods.5 zákona) – manželia do 35 rokov, manželia s maloletým dieťaťom, – ZŤP, – odchovanec do 35 rokov, odchovanec s maloletým dieťaťom
U 112	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - odchovanec	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 117	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželia	20	75	2,00	55 000	–	278,24	
U 118	Výstavba bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ZŤP	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 242	Výstavba bytu v rodinnom dome -odchovanec	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 247	Výstavba bytu v rodinnom dome - manželia	20	75	2,00	55 000	–	278,24	
U 248	Výstavba bytu v rodinnom dome - ZŤP	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 412	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - odchovanec	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
U 417	Kúpa bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - manželia	20	75	2,00	55 000	–	278,24	
U 418	Kúpa by tu v bytovom dome, polyfunkčnom dome - ZŤP	40	100	1,00	60 000	–	151,71	
<b>U 500</b>	<b>Obnova bytovej budovy :</b>							<b>Obnova bytovej budovy</b> <b>15.1. – 31.10.2015</b>
U 540	Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	FO - §7, ods.1, písm.a) zákona
U 519	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	<b>15.1. – 31.10.2015</b> miesto: MÚ  FO – reštituentí bytových domov (§11,ods.3 zákona)
U 969	Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	1	32 500 €/výťah	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu	–	
U 979	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 989	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 999	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
<b>Žiadateľ – iná právnická osoba (aj iná nezisková organizácia)</b> §7, ods.1, písm. f) zákona								
	<b>Obstaranie nájomného bytu</b>							<b>Výstavba a kúpa nájomných bytov - bez dotácie</b> (v meste alebo priamo susediacich obciach, resp. v katastri priemyselných parkov)  <b>15.1. – 28.2.2015</b> miesto: OÚ PO, ktorá vykonáva činnosť aspoň 5 rokov (§7, ods.1, písm.f) zákona
U 411	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 441	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 611	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 641	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	

Vysvetlivky: OC - obstarávacia cena, PP - podlahová plocha, ZP - zatepľovaná plocha, ZSS - zariadenie sociálnych služieb, MÚ - mestský úrad v sídle okresu, OÚ - okresný úrad v sídle kraja, ZŤP – občan s ťažkým zdravotným postihnutím

Platnosť dokumentu od 1.1.2015

Príloha č. 1



<b>U 501</b>	<b>Obnova bytovej budovy:</b>							
U 511	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	<b>Obnova bytovej budovy 15.1. – 31.10.2015</b> miesto: MÚ  PO, ktorá vykonáva činnosť aspoň 5 rokov (§7, ods.1, písm.f) zákona
U 541	Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	
U 711	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu	–	
U 961	Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	1	32 500 €/výťah		–	
U 971	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 981	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 991	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
<b>Žiadateľ – Nezisková organizácia (podľa §7, písm. f) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní)</b> poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov								
	<b>Obstaranie nájomného bytu</b>							<b>Výstavba a kúpa náj. bytov</b> v meste alebo priamo susediacich obciach, resp. v katastri priemyselných parkov <b>15.1. – 28.2.2015</b> <u>spolufinancovanie s dotáciou.</u> miesto: OÚ
U 414	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 444	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome,	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 614	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
U 644	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	30	80	1,00	60 000	–	192,98	
<b>U 504</b>	<b>Obnova bytovej budovy:</b>							PO – Nezisková organizácia §7, písm. f) zákona č.443/2010 Z.z.  <b>Obnova bytovej budovy 15.1. – 31.10.2015</b> miesto: MÚ
U 514	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	
U 544	Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	
U 714	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu	–	
U 964	Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	1	32 500 €/výťah		–	
U 974	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 984	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 994	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	

Žiadateľ – obec, samosprávny kraj §7, ods.1, písm. b), c) zákona								
Obstaranie nájomného bytu a zariadenia sociálnych služieb								Výstavba a kúpa nájomných bytov spolufinancovanie s dotáciou. 15.1. – 28.2.2015 miesto: OÚ
U 413	Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1,00	60 000		151,71	
U 443	Kúpa nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1,00	60 000	–	151,71	
U 613	Výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome	40	80	1,00	60 000	–	151,71	
U 643	Výstavba nájomného bytu v rodinnom dome	40	80	1,00	60 000	–	151,71	
U 303	Výstavba zariadenia sociálnych služieb	40	80	1,00	525 €/m <sup>2</sup> PP	–		
<b>Obnova zariadenia sociálnych služieb:</b>								Výstavba ZSS bez dotácie a Obnova ZSS 15.1. – 30.6.2015 miesto: OÚ
U 803	Zateplenie zariadenia sociálnych služieb (Z 803)	20	75	1,5	85 €/m <sup>2</sup> ZP	–	–	
U 893	Modernizácia zariadenia sociálnych služieb (U 803)	20	75	1	400 €/m <sup>2</sup> PP	30 €/m <sup>2</sup> PP obyt. miestn.	–	
<b>U 503</b>	<b>Obnova bytovej budovy:</b>							Obnova bytovej budovy 15.1. – 31.10.2015 miesto: MÚ
U 513	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	
U 543	Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	
U 713	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu	–	
U 963	Výmena alebo modernizácia výtahu	20	75	1	32 500 €/výtah		–	
U 973	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 983	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 993	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
Žiadateľ – SVB, správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov §7, ods.1, písm. d), e) zákona								
<b>U 505</b>	<b>Obnova bytovej budovy:</b>							Obnova bytovej budovy 15.1. – 31.10.2015 miesto: MÚ
U 515	Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/ m <sup>2</sup> ZP	–	–	
U 715	Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu	30 €/m <sup>2</sup> PP bytu	–	
U 965	Výmena alebo modernizácia výtahu	20	75	1	32 500 €/výtah		–	
U 975	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 985	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	
U 995	Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m <sup>2</sup> PP bytu		–	

## Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov ŠFRB za rok 2015

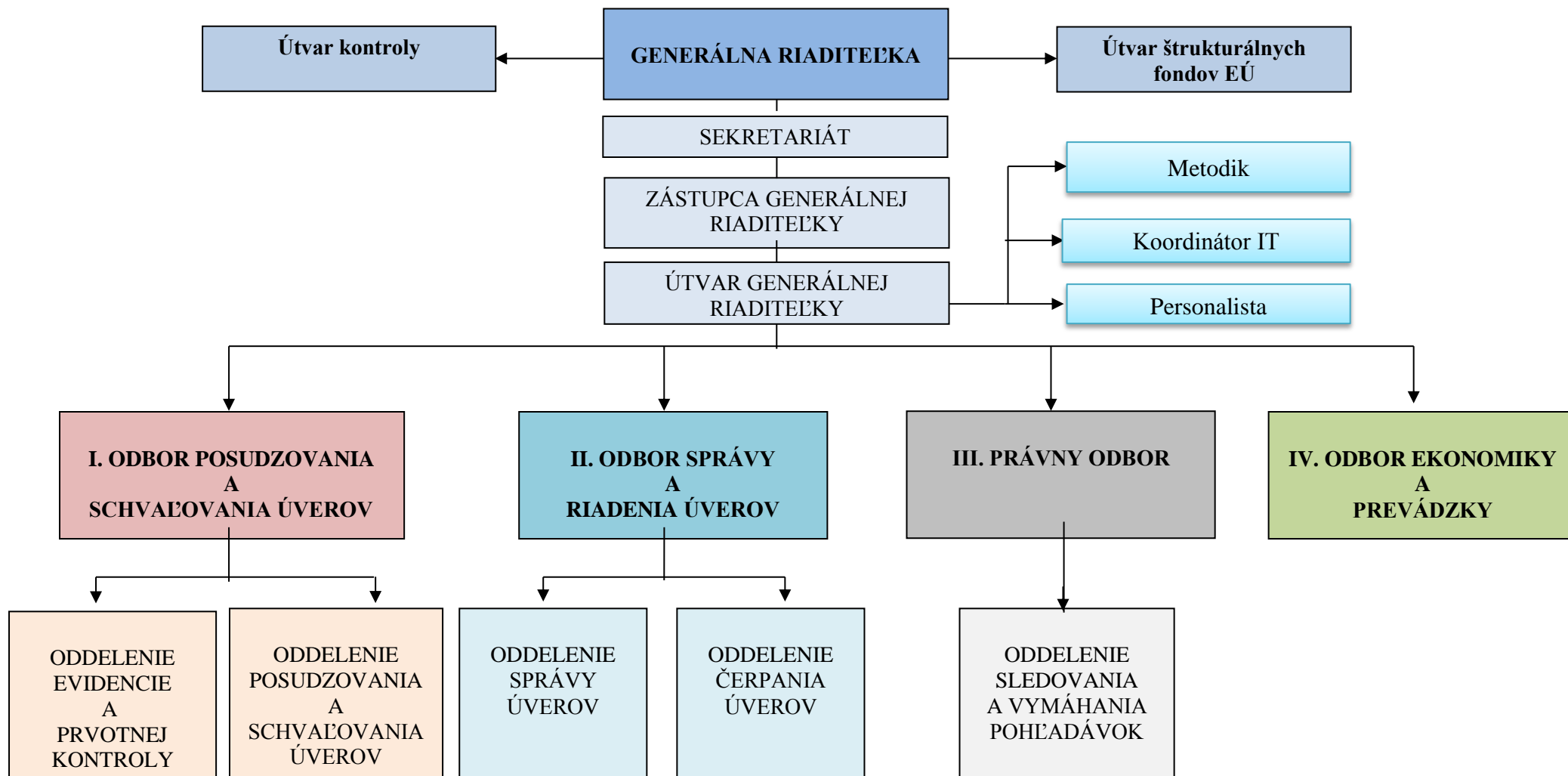
(v Eur)

Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet na rok 2015	Upravený rozpočet na rok 2015	Skutočnosť za rok 2015	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky ... spolu	0	0	23 405,96	0,00
230	Kapitálové príjmy	0	0	900,00	0,00
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	29 299 242	29 180 252	27 712 240,79	94,97
290	Iné nedaňové príjmy spolu	450 000	250 000	932 025,74	372,81
<b>200</b>	<b>Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>29 749 242</b>	<b>29 430 252</b>	<b>28 668 572,49</b>	<b>97,41</b>
310	Tuzemské bežné granty a transfery	54 904 000	288 444 000	265 201 283,00	91,94
<b>300</b>	<b>Granty a transfery</b>	<b>54 904 000</b>	<b>288 444 000</b>	<b>265 201 283,00</b>	<b>91,94</b>
410	Príjmy zo splácania istín poskytn. úverov	90 213 466	91 200 977	100 437 535,91	110,13
450	Príjmy z ost. fin. operácií	13 742 249	28 275 023	28 275 023,37	100,00
<b>400</b>	<b>Príjmy z transakcií s FA a FP spolu</b>	<b>103 955 715</b>	<b>119 476 000</b>	<b>128 712 559,28</b>	<b>107,73</b>
<b>Celkom príjmy</b>		<b>188 608 957</b>	<b>437 350 252</b>	<b>422 582 414,77</b>	<b>96,62</b>

Rozpočtová položka	Názov VÝDAVKY	Schválený rozpočet na rok 2015	Upravený rozpočet na rok 2015	Skutočnosť za rok 2015	% k upravenému rozpočtu
<b>610</b>	<b>Mzdy, platy ...</b>	<b>869 844</b>	<b>1 124 829</b>	<b>1 117 704,34</b>	<b>99,37</b>
<b>620</b>	<b>Poistné a príspevok do poisťovní spolu</b>	<b>338 421</b>	<b>471 401</b>	<b>456 699,32</b>	<b>96,88</b>
631	Cestovné náhrady	6 600	14 100	11 934,04	84,64
632	Energie, voda a komunikácie	112 300	109 800	107 832,68	98,21
633	Materiál	60 080	107 080	85 301,13	79,66
634	Dopravné	23 000	23 000	18 321,79	79,66
635	Rutinná a štandardná údržba	136 900	192 900	185 625,92	96,23
636	Nájomné za nájom	366 500	54 138	3 564,78	6,58
637/zdroj 45/	Služby-správa fondu	292 343	387 543	315 939,11	81,52
637/zdroj 131/	Služby-odvody nevyčerp.RP do ŠR a fin.zúčt.so ŠR	300 198	305 298	4 864,02	1,59
637/FK01.1.2/	Služby-bankové služby a poplatky	1 260 386	1 261 759	1 112 198,93	88,15
<b>630/zdroj 45/</b>	<b>Tovary a služby spolu-správa fondu</b>	<b>997 723</b>	<b>888 561</b>	<b>728 519,45</b>	<b>81,99</b>
<b>630/zdroj131/</b>	<b>TaS -odvody nevyčerp.RP do ŠR a fin.zúčt.so ŠR</b>	<b>300 198</b>	<b>305 298</b>	<b>4 864,02</b>	<b>1,59</b>
<b>630/FK01.1.2/</b>	<b>Tovary a služby-bankové služby a poplatky</b>	<b>1 260 386</b>	<b>1 261 759</b>	<b>1 112 198,93</b>	<b>88,15</b>
<b>640</b>	<b>Bežné transfery</b>	<b>20 000</b>	<b>24 000</b>	<b>9 960,67</b>	<b>41,50</b>
<b>600/zdroj 45/</b>	<b>Bežné výdavky spolu-správa fondu</b>	<b>2 225 988</b>	<b>2 508 791</b>	<b>2 312 883,78</b>	<b>92,19</b>
<b>600/zdroj131/</b>	<b>BV-odvody nevyčerp.RP do ŠR a fin.zúčt.so ŠR</b>	<b>300 198</b>	<b>305 298</b>	<b>4 864,02</b>	<b>1,59</b>
<b>600/FK01.1.2/</b>	<b>Bežné výdavky-bankové služby a poplatky</b>	<b>1 260 386</b>	<b>1 261 759</b>	<b>1 112 198,93</b>	<b>88,15</b>
<b>600-spolu</b>	<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>3 786 572</b>	<b>4 075 848</b>	<b>3 429 946,73</b>	<b>84,15</b>
<b>710</b>	<b>Obstarávanie kapit. Aktív-kapit.výd.na správu F</b>	<b>700 000</b>	<b>600 000</b>	<b>335 834,56</b>	<b>55,97</b>
<b>720</b>	<b>Kapit. transfery - nenávratné prisp.celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Kapitálové výdavky spolu</b>	<b>700 000</b>	<b>600 000</b>	<b>335 834,56</b>	<b>55,97</b>
<b>600+700</b>	<b>Bežné a kapitálové výdavky na správu fondu</b>	<b>2 925 988</b>	<b>3 108 791</b>	<b>2 648 718,34</b>	<b>85,20</b>
<b>810/zdroj 45/</b>	<b>Úvery - poskytov. podpôr z mimorozp.zdrojov</b>	<b>119 596 000</b>	<b>134 128 774</b>	<b>54 512 720,00</b>	<b>40,64</b>
<b>810/zdroj111/</b>	<b>Úvery - poskytov. podpôr z rozp.zdrojov</b>	<b>54 904 000</b>	<b>54 904 000</b>	<b>32 025 510,00</b>	<b>58,33</b>
<b>810/zdroj1151/</b>	<b>Úvery - poskytov. podpôr z rozp.zdrojov/JESSICA- EU/</b>	<b>0</b>	<b>88 009 000</b>	<b>72 037 542,50</b>	<b>81,85</b>
<b>810/zdroj1152/</b>	<b>Úvery - poskytov. podpôr z rozp.zdrojov/JESSICA- ŠR/</b>	<b>0</b>	<b>15 531 000</b>	<b>12 712 507,50</b>	<b>81,85</b>
<b>810-spolu</b>	<b>Úvery-poskytované podpory spolu</b>	<b>174 500 000</b>	<b>292 572 774</b>	<b>171 288 280,00</b>	<b>58,55</b>
<b>800</b>	<b>Výdavky z transakcií s FA a FP spolu</b>	<b>174 500 000</b>	<b>292 572 774</b>	<b>171 288 280,00</b>	<b>58,55</b>
<b>Celkom výdavky</b>		<b>178 986 572</b>	<b>297 248 622</b>	<b>175 054 061,29</b>	<b>58,89</b>
<b>Zostatok ku koncu sledovaného obdobia</b>		<b>9 622 385</b>	<b>140 101 630</b>	<b>247 528 353,48</b>	<b>176,68</b>



**ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ŠFRB**



## Stav posudzovania žiadostí v roku 2015

Príloha č. 4

31.12.2015

Účel podpory	Zmluvy 2014 (Eur)	Rozpočet pre rok 2015 (Eur)	Počet EPŽ	Požadovaná podpora (Eur)	Počet doruč. žiadostí	Počet posúdených žiadostí	V, S, FN		Počet kladne posúdených úverov		Zostatok zdrojov (Eur)
							Počet	v Eur	Počet	v Eur	
Obstaranie bytu do vlastníctva FO	0,00	5 400 000,00	75	3 812 345,00	75	75	20	1 012 515,00	55	2 798 520,00	2 600 170,00
Obstaranie nájomného bytu	0,00	2 224 070,00	7	6 079 105,76	7	7	5	3 855 035,76	2	2 224 070,00	0,00
Obstaranie nájomného bytu s dotáciou	0,00	84 399 930,00	178	84 176 570,00	178	178	69	26 841 980,00	109	57 380 310,00	27 065 340,00
Obnova bytovej budovy	3 044 700,00	258 048 774,00	1 028	236 518 440,69	1 021	1 028	171	37 745 277,18	857	198 297 970,00	56 230 910,49
Výstavba alebo dostavba ZSS	0,00	2 000 000,00	2	886 730,00	2	2	1	268 530,00	1	618 200,00	1 381 800,00
Obnova ZSS	0,00	500 000,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	500 000,00
<b>Spolu</b>	<b>3 044 700,00</b>	<b>352 572 774,00</b>	<b>1 290</b>	<b>331 473 191,45</b>	<b>1 283</b>	<b>1 290</b>	<b>266</b>	<b>69 723 337,94</b>	<b>1 024</b>	<b>261 319 070,00</b>	<b>87 778 220,49</b>

### Vysvetlivky:

FO - fyzická osoba

ZSS - zariadenia sociálnych služieb

V - vrátená žiadosť

S - storno žiadosti

FN - fyzicky nedoručená žiadosť

EPŽ - elektronicky prijatá žiadosť

Zostatok zdrojov = rozpočet pre rok 2015 znížený o požadovanú podporu v roku 2015 (okrem V, S, FN).

Z rozpočtu budú hradené aj zmluvy z roku 2014, ktorým bol v banke otvorený účet v roku 2015