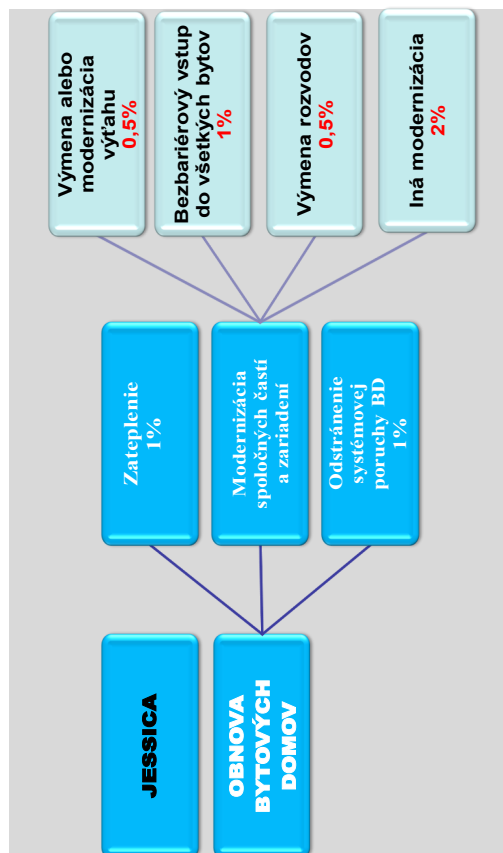


Komplexná obnova bytových domov



Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

IČO: 31749542

E-mail: info@sfrb.sk, eufondy@sfrb.sk
www.sfrb.sk

Štátny fond rozvoja bývania

Financovanie výstavby a obnovy bytového fondu prostredníctvom zdrojov Európskej únie a štátneho rozpočtu

Možnosti poskytnutia
úveru zo ŠFRB
na komplexnú obnovu bytových
domov

Inovatívny finančný nástroj
JESSICA

Platnosť podmienok od 1.1.2016

JESSICA

Účel podpory

- ♦ obnova bytovej budovy v mestských oblastiach

Žiadateľ

- ♦ obec (so štatútom mesta),
- ♦ mestská časť,
- ♦ samosprávny kraj,
- ♦ spoločenstvo vlastníkov bytov,
- ♦ vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom alebo spoločenstvom vlastníkov,
- ♦ nezisková organizácia poskytujúca služby v oblasti bývania,
- ♦ iná právnická osoba so sídlom na území SR.

Typy obnovy

- ♦ Zateplenie bytového
- ♦ Odstránenie systémovej poruchy
- ♦ modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu
 - ⇒ výmena alebo modernizácia výťahu
 - ⇒ výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla
 - ⇒ stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - ⇒ Iná modernizácia

Parametre podpory

- ♦ Podpora sa poskytuje vo forme úveru:
 - ⇒ max. 75 % z obstarávacej ceny stavby alebo podľa max. limitu pre jednotlivé typy obnovy
- ♦ Lehota splatnosti úveru – max. 20 rokov
- ♦ Úrok – podľa kombinácie a počtu účelov od 0% - 2%

Výpočet výšky úrokovej sadzby

- ⇒ Ak sa na jednej stavbe budú súčasne realizovať dva z typov obnovy bytového domu, určí sa spoločná úroková sadzba vo výške nižšej z hodnôt úrokovej sadzby pre dané typy obnovy
- ⇒ Ak sa na uvedenej stavbe budú súčasne realizovať tri a viac z typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí vo výške vypočítanej ako rozdiel medzi najnižšou úrokovou sadzbou pre realizované typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu

Postup pri poskytovaní podpory

- ♦ Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť fondu prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu (MÚ) podľa miesta stavby.
- ♦ Žiadosť je po posúdení na MÚ do **10** pracovných dní zaregistrovaná do systému elektronického príjmu žiadostí a automaticky je vygenerované poradové číslo žiadosti v celkovom poradovníku ŠFRB.
- ♦ Ak žiadosť spĺňa podmienky pre poskytnutie úveru, odoslaná je na posúdenie na ŠFRB.
- ♦ ŠFRB v lehote do 110 dní odo dňa doručenia žiadosti posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory. O žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Termín podania žiadosti

15.1. – 30.6. 2016

Miesto podania žiadosti

Mestský úrad v sídle okresu príslušný podľa miesta stavby



Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti	% z OC	Úroková Sadzba %	Maximálny limit €	Minimálny limit €
Obnova bytovej budovy:					
Zateplenie bytového domu	20	75	1	85 €/m ² ZP	-
Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m ² PP bytu	-
Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	0,5	50 000 €/výťah	-
Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu	-
Výbudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu	-
Iná modernizácia bytového domu	20	75	2	90 €/m ² PP bytu	-

Pozn. V rámci zateplenia alebo výmeny spol. rozvodov je možné financovať technické zariadenia na OZE a zariadenia na mechanické vetranie zo systémom rekuperácie tepla.