



Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky

Schéma podpory obstarania nájomného bytu pre právnické osoby v zmysle §7. ods. 1, písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z.

o Štátnom fonde rozvoja bývania

(schéma pomoci de minimis)

„služby všeobecného hospodárskeho záujmu“

DM – 4/2014

Dodatok č. 1

**Bratislava
september 2014**

I.

Odsek pred článkom A. Preambula znie:

Schéma pomoci *de minimis* na podporu obstarania nájomného bytu pre právnické osoby v zmysle § 7. ods. 1, písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania formou zvýhodneného úveru je zmenená a doplnená dodatkom č. 1 / september 2014.

II.

Článok E. Prijemcovia pomoci

Pôvodné znenie Článku E posledného odseku:

Prijemcom pomoci nesmie byť podnik v ťažkostiach³. Prijemcom pomoci nemôže byť ani podnik, voči ktorému sa nárokuje vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom.

³ (Ú.V. EÚ C 244, 1.10.2004, s.2)

sa mení a dopĺňa odkaz na nové usmernenie nasledovne:

Článok E. Prijímatelia pomoci

Prijímateľom pomoci nesmie byť podnik v ťažkostiach³. Prijímateľom pomoci nemôže byť ani podnik, voči ktorému sa nárokuje vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom.

³ V zmysle usmernení o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach (2014/C 249/01)

III.

Príloha č. 1 k schéme pomoci *de minimis*

Pôvodné znenie Prílohy č. 1 v časti 2.2. Diskontácia výšky pomoci pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok:

2.2. Diskontácia výšky pomoci pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok:

Výška pomoci v príslušnom roku / (1+ referenčná sadzba)^r

r – poradové číslo roka, pričom rok, v ktorom sa výpočet vykonáva, sa považuje za nultý.
Výšku pomoci potom predstavuje súčet diskontovaných hodnôt pomoci v jednotlivých rokoch.

Konkrétny výpočet výšky pomoci závisí od podmienok poskytnutia úveru (najmä od spôsobu splácania úveru, prípadne možného odkladu splácania úveru).

sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.2. Diskontácia výšky pomoci pri úveroch so splatnosťou nad 1rok

Výška pomoci v čase jej poskytnutia / $(1 + \text{diskontná sadzba})^r$

Diskontnú sadzbu uvádzame v desatinnom vyjadrení. Ak je základná sadzba pre stanovenie referenčnej sadzby 0,0053, diskontnou sadzbou je základná sadzba referenčnej sadzby platná ku dňu poskytnutia pomoci zvýšená o 100 bázičných bodov, t.j. 0,0153.

r – poradové číslo roka, pričom rok, v ktorom sa výpočet vykonáva, sa považuje za nultý. Výšku pomoci potom predstavuje súčet diskontovaných hodnôt pomoci v jednotlivých rokoch.

Úver bude priznaný iba takým žiadateľom, u ktorých bude posudzovaná schopnosť splácania úveru na základe scóringu a ratingu. Úver bude zabezpečený nehnuteľnosťou s hodnotou minimálne vo výške úveru. Na základe uvedených skutočností sa marža bude posudzovať samostatne voči každému jednotlivému žiadateľovi o poskytnutie pomoci.

IV.

Ostatné ustanovenia Schémy pomoci *de minimis* na podporu obstarania nájomného bytu v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania formou zvýhodneného úveru ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku.

