



# ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

## RADA ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA PREBERALA SPRÁVU O ČINNOSTI FONDU ZA ROK 2013

Rada Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) pod vedením jej predsedu a štátneho tajomníka Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDVRR SR) Františka Palka na svojom prvom tohtoročnom zasadnutí dňa 4.3.2014 zhodnotila činnosť ŠFRB za predchádzajúci rok. Generálna riaditeľka ŠFRB Dana Pištová predložila správu, v ktorej zhodnotila činnosť ŠFRB od 1.1.2013 do 31.12.2013.

V roku 2013 bolo zameranie činnosti ŠFRB v rozhodujúcej miere na:

- posudzovanie žiadostí podľa účelov podpory v zmysle § 5 zákona č. 607/2003 Z. z. a spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory, správu úverov a ich vymáhanie,
- vykonávanie kontrol dodržiavania zmluvných podmienok u dlžníkov v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 607/2003 Z. z.,
- implementáciu pilotného projektu *JESSICA* (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) na zvýšenie energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov v mestských oblastiach z prostriedkov štrukturálnych fondov,
- migráciu účtov klientov ŠFRB z komerčných bánk Prima banka Slovensko a.s. a OTP banka Slovensko a.s. do banky so 100% účasťou štátu - Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. (SZRB)
- prípravu podkladov pre bezproblémovú implementáciu zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB a vyhlášky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadostí,
- prípravu podkladov a programového vybavenia pre implementáciu nového spôsobu registrácie žiadostí na ŠFRB formou elektronického prijímania žiadostí (EPŽ).

V roku 2013 bolo na ŠFRB spolu doručených 1 263 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 216 122 022,31 Eur. Podpora bola priznaná pre 939 žiadateľov v celkovej výške 157 929 912,41 Eur. V porovnaní s rokom 2012 bolo na podpory v roku 2013 poskytnutých o 11 369 369,97 Eur viac finančných prostriedkov. V percentuálnom vyjadrení ide o medziročný nárast o 7,2 %. Do banky bolo postúpených 873 zmlúv (vrátane 35 zmlúv z roku 2012 a 2 dodatkov) v celkovej výške 154 662 894,67 Eur, čím sa podporila výstavba a kúpa 1 581 bytových jednotiek, obnova a zateplenie 25 612 bytových jednotiek a výstavba 24 miest pre seniorov v zariadení sociálnych služieb.

Z uvedeného počtu bolo 259 zmlúv pre fyzické osoby vo výške 10 786 781,79 Eur, čím sa podporila výstavba a kúpa 258 nových bytových jednotiek a zatepľovanie 1 jestvujúcej bytovej stavby. S právnickými osobami bolo uzavretých 535 zmlúv s poskytnutou

podporou vo výške 106 149 438,33 Eur (SVB, bytové družstvá, správcovia), čím sa podporila obnova a zateplovanie 25 611 jestvujúcich bytových jednotiek a 79 zmlúv bolo uzavretých s obcami alebo mestami s poskytnutou podporou vo výške 37 726 674,55 Eur, čím sa podporila výstavba a kúpa 1 323 nových nájomných bytov a výstavba 24 miest pre seniorov v zariadení sociálnych služieb.

Rada ďalej schválila organizačnú zmenu v štruktúre ŠFRB, kde sa v snahe zefektívniť činnosť ŠFRB odčlenil odbor správy úverov od právneho odboru čím bol vytvorený nový odbor s názvom Správa a čerpanie úverov, ktorý bude zabezpečovať správu úverov cca 40 tis. klientov počas celej životnosti úveru, ako aj čerpanie poskytnutej podpory vo forme úveru.

**Štátny fond rozvoja bývania** zabezpečuje podporu v oblasti bytovej politiky a zefektívnenia existujúceho systému podpory bývania, ktorá sa realizuje v prevažnej miere formou poskytovania výhodných dlhodobých úverov. Slúži najmä na vytváranie výhodných podmienok pre obstarávanie nájomného bývania pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva, cielenú obnovu bytového fondu, zvýšenie efektívnosti podpory bývania a využitie prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ.

*Mgr. Rastislav Lackovič, hovorca ŠFRB*  
*e-mail: [lackovic@sfrb.sk](mailto:lackovic@sfrb.sk)*  
*tel.: 02 / 5936 4477*

*Štátny fond rozvoja bývania*  
*Lamačská cesta 8*  
*833 04 Bratislava*