

Postup pri poskytovaní štátnej podpory prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania

1. Poskytovanie štátnej podpory Štátnym fondom rozvoja bývania sa riadi nasledovnými legislatívnymi predpismi:
 - Zákonom č. **150/2013** z 15. mája 2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
 - Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej „MDVRR SR“ alebo „ministerstvo“) č. **284/2013 Z.z.** o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „fond“), o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov
2. Postup pri poskytnutí podpory je upravený v § 15 zákona.
3. Miestom pre podanie žiadosti (§ 15 ods.1 zákona) je :
 - **Mestský úrad v sídle okresu** príslušného podľa miesta stavby (pri obnove bytovej budovy , pri výstavbe a kúpe bytu) – ďalej len „**MÚ**“
 - **Okresný úrad v sídle kraja** príslušného podľa miesta stavby (pri výstavbe a kúpe nájomných bytov, pri výstavbe zariadenia sociálnych služieb resp. pri obnove zariadenia sociálnych služieb) - ďalej len „**OÚ**“
4. Termíny pre podanie žiadosti (§ 15 ods.2 zákona) :
 - **1. 4. – 31.10.** príslušného kalendárneho roka
(ak ide o účel výstavby a kúpy bytu podľa § 6 ods. 1 písm.a) zákona pre žiadateľa fyzickú osobu)
 - **15.1. - 28.2.** príslušného kalendárneho roka
(ak ide o účel obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona pre žiadateľa obec, samosprávny kraj, neziskovú organizáciu podľa § 7 ods. 1 písm. b), c), f) zákona)
 - **1.4. - 31.5.** príslušného kalendárneho roka
(ak ide o účel obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) prvého a druhého bodu zákona pre žiadateľa inú právnickú osobu podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona)
 - **15.1. - 31.10.** príslušného kalendárneho roka
(ak ide o účel obnova bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona)
 - **15.1.- 30.6.** príslušného kalendárneho roka
(ak ide o účel výstavby zariadenia sociálnych služieb a obnovy zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d), e) zákona).
5. Základné náležitosti žiadosti (§ 15 ods.4, 5, 6 zákona) :
 - a) identifikačné údaje žiadateľa
 - b) účel a požadovaná výška podpory
 - c) údaje o stavbe
 - d) preukázanie schopnosti platenia splátok istiny požadovaného úveru a úrokov z požadovaného úveru podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona
 - e) návrh na zabezpečenie záväzkov podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona

(Obsah žiadosti upravuje vyhláška MDVRR SR č. 284/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov).
6. Overenie úplnosti žiadosti na MÚ (§ 15 ods. 7, 8, 9 zákona), resp. na OÚ (§ 15 ods. 11, 12, 13, 14 zákona):
 - Pracovník **MÚ** overí úplnosť náležitostí žiadosti do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia a v poradí podľa doručenia.
 - Pracovník **OÚ** overí úplnosť náležitostí žiadosti do 30 pracovných dní odo dňa jej doručenia v poradí podľa doručenia, alebo najneskôr do 31. marca príslušného roka, ak žiadateľ predkladá na OÚ súčasne aj žiadosť podľa § 15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - Overenie úplnosti náležitostí žiadosti pracovník MÚ resp. OÚ vyznačí odtlačkom úradnej pečiatky a svojím podpisom.

- Úplnú a overenú žiadosť v poradí podľa doručenia žiadosti zaregistruje do systému elektronického podávania žiadostí (automaticky je vygenerované poradové číslo žiadosti v celkovom poradovníku fondu) a žiadosť zašle na fond.
 - Neúplnú žiadosť alebo žiadosť, ktorá nespĺňa podmienky zákona vráti MÚ resp. OÚ žiadateľovi.
7. **Evidencia žiadostí na fonde (§ 15 ods. 17):**
- Fond vedie evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla, ktoré vygeneruje informačný systém fondu po odoslaní vyplneného formulára žiadosti.
8. **Posúdenie žiadosti fondom (§ 15 ods. 18, 19, 20):**
- Ak má Fond v rozpočte disponibilné finančné prostriedky na príslušný účel, posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory v lehote **do 110 dní** odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti z MÚ resp. OÚ. Fond rozhodne o poskytnutí podpory podľa poradia žiadostí určeného dátumom jej doručenia (**s výnimkou**, ak žiadateľ podáva súčasne aj žiadosť podľa § 15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v neskorších predpisov) až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte fondu na príslušný účel podpory, pričom o žiadosti rozhodne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
 - Ak žiadateľ podáva súčasne aj žiadosť podľa § 15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, fond rozhodne o poskytnutí podpory po doručení oznámenia o možnosti poskytnutia dotácie z ministerstva.
 - Ak žiadosť nespĺňa podmienky zákona, prípadne sú vyčerpané disponibilné finančné prostriedky na daný účel, fond rozhodne o neposkytnutí podpory a vráti žiadosť žiadateľovi bezodkladne.
 - V prípade poskytnutia podpory fond zašle žiadateľovi návrh zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) do 30 dní odo dňa podpisu rozhodnutia.
 - V prípade, že žiadateľ súhlasí s predloženým návrhom zmluvy vo všetkých jej ustanoveniach, potvrdí túto skutočnosť svojím podpisom na zaslaných návrhoch, prípadne aj podpisom spoludlžníka /manžel, manželka/. Dodatky, výhrady alebo zmeny zo strany žiadateľa k návrhu zmluvy sa považujú za nový návrh zmluvy, ku ktorému sa musí vyjadriť fond.
9. **Podnet na preskúmanie postupu pri vrátení žiadosti MÚ resp. OÚ pri podaní žiadosti (§ 15 ods. 10, 15, 16):**
- Žiadateľ, ktorému bola vrátená žiadosť pri podaní na MÚ, OÚ z dôvodu neúplnosti resp. z dôvodu nesúladu s podmienkami zákona, môže v lehote do 30 dní od doručenia vrátenej žiadosti podať **na fond** podnet na preskúmanie postupu MÚ resp. OÚ.
 - Podnet žiadateľ predkladá prostredníctvom príslušného MÚ resp. OÚ (podľa účelu žiadosti), pričom k podnetu je žiadateľ povinný predložiť tiež kompletnú žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania. Pracovník MÚ resp. OÚ potvrdí zhodu dokladov v stanovisku spracovanom k podnetu a podnet spolu so žiadosťou zašle na fond.
 - Fond v lehote do 30 dní od doručenia podnetu preskúma postup MÚ, resp. OÚ. V prípade zistenia nesprávneho postupu fond zaradí žiadosť do poradia žiadostí.
 - Ak fond nezistí nesprávny postup MÚ resp. OÚ podnet zamietne a žiadosť vráti žiadateľovi.
10. **Podnet na preskúmanie rozhodnutia fondu o neposkytnutí podpory (§ 15 ods. 21, 22):**
- Žiadateľ, ktorému nebola poskytnutá podpora môže podať podnet na preskúmanie rozhodnutia fondu na ministerstvo v lehote do 30 dní od doručenia vrátenej žiadosti.
 - Podnet žiadateľ predkladá ministerstvu prostredníctvom fondu. **K podnetu je žiadateľ povinný doložiť kompletnú žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania na fonde.** Zhodu fond potvrdí v stanovisku spracovanom k podnetu.
 - Ministerstvo v lehote do 30 dní od doručenia podnetu preskúma postup fondu.
 - V prípade zistenia nesprávneho postupu ministerstvo vráti žiadosť fondu. Fond zaradí žiadosť do poradia žiadostí podľa prideleného poradového čísla.
 - Ak ministerstvo nezistí nesprávny postup fondu podnet zamietne a žiadosť vráti žiadateľovi.
11. Na poskytnutie podpory z prostriedkov fondu nie je právny nárok.