



**Ministerstvo pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky,
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
a**

Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky

JESSICA – nástroj finančného inžinierstva

(JESSICA III)

Operačné programy OPBK, ROP, KaHR

(schéma pomoci *de minimis* DM - 4 /2016)

Prioritná os. 1	Infraštruktúra
Opatrenie 1.1.	Regenerácia sídiel
Prioritná os.2.	Energetika
Opatrenie 2.1.	zvyšovanie energetickej efektívnosti na strane výroby aj spotreby a zavádzanie progresívnych technológií v energetike.

Bratislava

Máj 2016

Obsah

A. Preambula.....	3
B. Právny základ.....	4
C. Cieľ pomoci	5
D. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy	6
E. Prijímatelia pomoci.....	7
F. Oprávnené projekty.....	8
G. Oprávnené výdavky.....	8
H. Forma pomoci.....	10
I. Výška pomoci.....	10
J. Podmienky poskytnutia pomoci.....	12
K. Kumulácia pomoci.....	14
L. Mechanizmus poskytovania pomoci.....	14
M. Rozpočet	15
N. Transparentnosť a monitorovanie.....	16
O. Kontrola a audit	16
P. Platnosť a účinnosť schémy	17
R. Prílohy	18
Príloha č. 1 ku schéme “pomoci de minimis“	19

JESSICA – nástroj finančného inžinierstva

Schéma pomoci *de minimis*

A. Preambula

Iniciatíva: JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) – cieľom iniciatívy je zlepšenie energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov v mestských oblastiach.

Iniciatíva JESSICA, ktorú vytvorila Európska komisia v spolupráci s Európskou investičnou bankou a Rozvojovou bankou Rady Európy, je zameraná na podporu udržateľných investícií v mestských oblastiach. Je jedným z nástrojov finančného inžinierstva v zmysle článku 44 nariadenia (ES) 1083/2006 a článkov 43 - 46 nariadenia Komisie (ES) 1828/2006. Cieľom iniciatívy je zvýšiť investičné možnosti pre udržateľný rozvoj miest a mestských oblastí hlavne vzhľadom na limitovaný rozsah verejných finančných zdrojov. Ďalšími cieľmi sú hlavne možnosti využitia inovatívnych finančných schém pre udržateľný rozvoj miest, získavanie doplnkových úverov, zapojenie súkromných finančných prostriedkov a tým zároveň prispievať k nezvyšovaniu verejného dlhu.

Iniciatíva JESSICA je vo všeobecnosti zameraná na poskytovanie podpory pre projekty v týchto oblastiach:

- mestská infraštruktúra - vrátane dopravy, vody/odpadových vôd a energie,
- dedičstvo alebo kultúrne zariadenia - na účely cestovného ruchu a iné trvalo udržateľné využitia,
- revitalizácia nevyužívaných priestorov - vrátane ich asanácie a dekontaminácie,
- vytvorenie nových komerčných priestorov pre MSP alebo subjekty v oblasti IT a výskumu a vývoja,
- univerzitné budovy - lekárske, biotechnologické a iné špecializované zariadenia,
- zvýšenie energetickej účinnosti.

Vzhľadom na ciele iniciatívy JESSICA definované v dokumentoch Európskej komisie a fakt, že zvyšovanie energetickej efektívnosti je jednou z priorit štátu, vláda Slovenskej republiky uznesením č. 526 zo dňa 3. októbra 2012 schválila materiál „Návrh implementačného mechanizmu prístupu podpory infraštruktúry bývania zo štrukturálnych fondov Európskej únie“.¹ V materiáli je popísaný systém podporných ekonomických nástrojov na rozvoj a obnovu bývania a doterajšie snahy Riadiaceho orgánu pre ROP a Riadiaceho orgánu pre OP BK² o nastavenie čiastkových implementačných mechanizmov podpory infraštruktúry bývania zo štrukturálnych fondov EÚ. Materiál ďalej popisuje kľúčové legislatívne a metodické dokumenty, ktoré upravujú podporu infraštruktúry bývania zo štrukturálnych

¹ Uvedenému materiálu predchádzalo Uznesenie vlády SR č. 392/2011 zo dňa 15. júna 2011, ktorým bol schválený „Návrh pilotného prístupu podpory infraštruktúry bývania zo štrukturálnych fondov Európskej únie“.

² Po schválení Národného strategického referenčného rámca Slovenskej republiky vládou SR uznesením č. 832 zo dňa 8. októbra 2006 boli schválené riadiace orgány pre jednotlivé operačné programy. V dôsledku zmien zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov je v súčasnosti riadiacim orgánom pre operačné programy Regionálny operačný program a Operačný program Bratislavský kraj MPRV SR.

fondov EÚ, vyčíslenie finančných zdrojov na implementáciu pilotného prístupu podpory infraštruktúry bývania zo štrukturálnych fondov EÚ (ďalej len „pilotný prístup“) a jeho rámcovú charakteristiku.

B. Právny základ

Právnym základom pre poskytovanie pomoci *de minimis* (ďalej len „pomoc“) je:

- Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* (*nariadenie Komisie (EÚ) bolo uverejnené v Úradnom vestníku EÚ pod číslom L 352 dňa 24.12.2013, na str.1*)(ďalej len „nariadenie č. 1407/2013“),
- Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“).
- Zákon č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov,
- Národný strategický referenčný rámec pre obdobie 2007 – 2013, schválený uznesením vlády SR č. 1005/2006 zo 6. decembra 2006,
- Zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení jeho novely č. 276/2015. Uznesenie vlády SR č. 832 zo dňa 8. októbra 2006, ktorým boli schválené riadiace orgány pre jednotlivé operačné programy (ďalej len „zákon o ŠFRB“),
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 357/2015“),
- Uznesenie vlády SR č. 392 zo dňa 15. júna 2011, ktorým bol schválený návrh pilotného prístupu podpory infraštruktúry bývania zo štrukturálnych fondov Európskej únie,
- Uznesenie vlády SR č. 526 zo dňa 3. októbra 2012 o schválení návrhu implementačného mechanizmu pilotného prístupu podpory infraštruktúry bývania zo Štrukturálnych fondov Európskej únie,
- Zmluva o financovaní, medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Štátnym fondom rozvoja bývania,
- Zmluva o financovaní, medzi Ministerstvom hospodárstva SR a Štátnym fondom rozvoja bývania,
- Nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006 z 11. júla 2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde

a Kohéznom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „nariadenie“ č. 1083/2006“),

- Nariadenie Rady (ES) č. 1828/2006 z 8. decembra 2006, ktorým sa stanovujú vykonávacie pravidlá nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Európskom fonde regionálneho rozvoja v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „nariadenie“ č. 1828/2006“).
- Usmernenie č. 1/2013 k ukončeniu pomoci pre programové obdobie 2007 – 2013 (ďalej len "Usmernenie č. 1/2015) verzia č.3 a povinnosti Poskytovateľa a Vykonávateľa vyplývajúce z tohto usmernenia spojené s ukončením pomoci v programovom období 2007 - 2013. Usmernenie č. 1/2013 - U k ukončeniu pomoci zo štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu pre programové obdobie 2007 - 2013, verzia 2.1 je vydané Ministerstvom financií SR dňa 26. januára 2016 a zverejnené na adrese: <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=8881>

C. Cieľ pomoci

Schéma pomoci *de minimis* (ďalej len „schéma“) na zvýhodnené úvery je vypracovaná v súlade s platnými pravidlami Európskej únie (ďalej len „EÚ“). Poskytovaná pomoc pomocou komplexnej obnovy významnej zložky bytových budov je cieleňá pre:

- podporu infraštruktúry bývania bytových budov,
- podporu energetickej hospodárnosti bytových budov,
- zlepšenie energetickej efektívnosti bytových budov,
- znižovanie spotreby primárnych energetických zdrojov.

Fond budov na bývanie v SR tvoria budovy postavené najmä po roku 1945 a po roku 1960, odkedy sa až do začiatku 90-tych rokov hromadne stavali panelové a prefabrikované skeletové budovy. Keďže nová výstavba je od 90-tych rokov výrazne obmedzená, najväčší potenciál úspor energie je v zlepšovaní tepelno-technických vlastností už spomínaných budov. Od roku 1992 dochádza k cielenej obnove bytového fondu staršieho ako 20 rokov zatepľovaním a odstraňovaním systémových porúch. Do konca roku 2013 sa obnovilo zhruba 50,38 % fondu bytových budov. Nízka energetická hospodárnosť a reálny stav bytového fondu na Slovensku je preto aj pre ďalšie obdobie výzvou na pokračovanie v zlepšovaní tepelno-technických vlastností budov na bývanie. Primárnym efektom zateplenia objektu je výrazné zníženie spotreby tepla na vykurovanie. Uplatňovanie zateplovania je významným faktorom pri obnove existujúcich budov s použitím nástrojov finančného inžinierstva.

D. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy

Poskytovateľom pomoci je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre iniciatívu JESSICA pre ROP a OPBK a Ministerstvo hospodárstva SR ako Riadiaci orgán pre KaHR.

Poskytovateľ pomoci:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Dobrovičova 12
812 66 Bratislava

Tel.: 02/ 58317 213

Webové sídlo: www.mpsr.sk

E-mail: Norbert.Miklas@land.gov.sk

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Mierová 19
821 05 Bratislava

Tel.: 02/48545057

Webové sídlo: www.mhsr.sk

E-mail: Viktor.Paulen@mhsr.sk

ďalej len „poskytovateľ pomoci“.

Vykonávateľom schémy je Štátny fond rozvoja bývania, ktorý bol zriadený zákonom NR SR č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Štátny fond rozvoja bývania v podmienkach zákona č. 150/2013 Z. z. v znení jeho novely č. 276/2015 je naďalej finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva. V zmysle uznesenia vlády č. 526 zo dňa 3. októbra 2012 vznikol osobitný finančný blok na účel energetickej efektívnosti v rámci Štátneho fondu rozvoja bývania ako finančnej inštitúcie.

Vykonávateľ schémy:

Štátny fond rozvoja bývania
Lamačská cesta č. 8
833 04 Bratislava 37

Tel:+421 2 59364207

Webové sídlo: www.sfrb.sk

E-mail: eufondy@sfrb.sk

d'alej len „vykonávateľ schémy“.

E. Prijímatelia pomoci

Oprávnenými prijímateľmi pomoci sú podniky podľa článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť bez ohľadu na ich právne postavenie a spôsob ich financovania. Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu.

Oprávnenými prijímateľmi pomoci v mestských oblastiach (platí to aj pre obec so štatútom mesta) v zmysle predchádzajúceho odseku podľa tejto schémy sú nasledovné subjekty:

- a) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť,
- b) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- c) obec so štatútom mesta, mestská časť, samosprávny kraj, ako vlastníci bytových domov,
- d) nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného predpisu³,
- e) iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vznikla aspoň päť rokov pred podaním žiadosti, ako vlastníci bytových domov.

Vo vzťahu k prijímateľom pomoci, ktorým je spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ide o poskytnutie pomoci podľa tejto schémy fyzickým, či právnickým osobám, vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť.

Za prijímateľa pomoci podľa tejto schémy sa považuje jediný podnik⁴. Všetky subjekty, ktoré sú kontrolované (právne alebo de facto) tým istým subjektom, by sa mali pokladať za jediný podnik.

Pomoc pre prijímateľov sa vzťahuje výlučne na činnosť komplexnej obnovy bytových budov pri dodržaní ustanovení článku 1 ods. 1 a ods. 2 nariadenia č. 1407/2013. Komplexnou obnovou bytových budov sa rozumie modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí bytového domu, odstránenie systémových porúch, zateplenie bytového domu s následnou reguláciou vykurovania. Uskutočnenie zmien existujúcej budovy, stavebných konštrukcií a technického zariadenia budovy, ktorými sa pred ukončením ich životnosti dosiahne splnenie základných požiadaviek na stavby a predĺženie životnosti stavby obvykle bez prerušenia užívania budovy. Proces obnovy nastupuje na konci životnosti stavebných konštrukcií a technického zariadenia budov, resp. stavu, ktorý by mohol ohroziť bezpečnosť užívania a zdravia obyvateľov.

Prijímateľom pomoci nesmie byť podnik v ťažkostiach⁵. V prípade veľkých podnikov, t.j. podnikov, ktoré nespĺňajú definíciu MSP⁶ musí byť prijímateľ pre účely tejto schémy

³ § 7 písm. f) zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

⁴ Pojem jediný podnik pre tieto účely definuje bližšie článok 2 ods. 2 nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o uplatňovaní článkov 107 a 708 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis.

v situácii porovnateľnej s úverovým ratingom aspoň B-. Prijímateľom pomoci nemôže byť ani podnik, voči ktorému sa nárokuje vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom.

F. Oprávnené projekty

V rámci tejto schémy sú oprávnenými projektmi na poskytnutie pomoci projekty, realizované v rámci oprávnenej aktivity, ktorou je zvýšenie energetickej efektívnosti pomocou komplexnej obnovy významnej zložky bytových budov v zmysle zákona o ŠFRB.

Z hľadiska vecnej orientácie oprávnenými projektmi, ktoré budú podporované v rámci pomoci podľa tejto schémy, sú projekty zamerané na podporu tzv. revitalizácie existujúcich bytových domov v mestských oblastiach (platí to aj pre obec so štatútom mesta). Oprávnené projekty smerujú k dodržiavaniu cieľov EÚ do roku 2020, t.j. zníženie emisie skleníkových plynov o 20%, zvýšenie miery energetickej efektívnosti o 20% a dosiahnutie 20% podielu obnoviteľných zdrojov energie na konečnej spotrebe EÚ ako celku.

G. Oprávnené výdavky

Na poskytovanie pomoci podľa tejto schémy sú oprávnené výdavky v zmysle zákona o ŠFRB za účelom komplexnej obnovy bytových budov, ktoré zahŕňajú tieto typy obnovy:

- výmenu alebo modernizáciu výťahu,
- výmenu spoločných rozvodov plynu, elektriky, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome,
- vybudovanie bezbariérového prístupu do všetkých bytov v bytovom dome,
- odstránenie systémovej poruchy bytového domu,
- zateplenie bytového domu,
- inú modernizáciu bytového domu.

Uvedené typy obnovy je možné riešiť samostatne alebo vo vzájomných kombináciách.

a) Obstarávacia cena zahŕňa

V rámci iniciatívy JESSICA je podporovaná komplexná obnova „**bytových domov**“. Širší pojem „**bytová budova**“ sa v rámci poskytovania pomoci podľa tejto schémy používa vtedy,

⁵ V zmysle usmernení o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach (2014/C 249/01)

⁶ Definícia MSP Príloha I nariadenia Komisie (ES) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy (Ú. v. EÚ L 187, 26.6.2014, s. 70)

keď je použitie širšieho pojmu vhodnejšie, a tiež za účelom dodržania súladu s postupmi a definíciami platnými v rámci zákona o ŠFRB a stavebného zákona.⁷

Oprávnené náklady, resp. výdavky, na spolufinancovanie ktorých je poskytovaná pomoc podľa tejto schémy predstavujú obstarávaciu cenu diela, pričom táto zahŕňa pri:

- modernizácii bytového domu (výťahy, rozvody, bezbariérový prístup, iná modernizácia):
 1. cenu za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona o ŠFRB,
 2. do obstarávacej ceny je možné započítať cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (dokladovaná zmluvou s projektantom, prípadne môže byť cena zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, ak došlo k postúpeniu práva).
- odstránení systémových porúch bytového domu:
 3. cenu za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona o ŠFRB
 4. do obstarávacej ceny je možné započítať:
 - a) cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (dokladovaná zmluvou s projektantom, prípadne môže byť cena zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, ak došlo k postúpeniu práva),
 - b) cenu za odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy (dokladovaná zmluvou s odborne spôsobilou osobou na vyhotovenie posudku, prípadne môže byť cena zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, ak došlo k postúpeniu práva).
- zatepl'ovaní bytovej budovy:
 5. cenu za zhotovenie zateplenia a súvisiacich stavebných úprav pozostávajúcich najmä z obnovy vystupujúcich častí stavby (lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu), zateplenie konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, výmena otvorových výplní, stavebné úpravy vstupov a schodiskových priestorov vrátane DPH v zmysle zákona o ŠFRB.
 6. do obstarávacej ceny je možné započítať:
 - a) cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (dokladovaná zmluvou s projektantom, prípadne môže byť cena za uvedené práce zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, ak došlo k postúpeniu práva),
 - b) cenu za projektové energetické hodnotenie bytovej budovy (dokladovaná zmluvou s projektantom, resp. inou odborne spôsobilou osobou, prípadne

⁷ V zmysle § 43b Stavebného zákona sa definujú „bytové budovy“ nasledovne:

„(1) Bytové budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Medzi bytové budovy patria:

- a) bytové domy,
- b) rodinné domy,
- c) ostatné budovy na bývanie, napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov.

(2) Bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.“

môže byť cena zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, ak došlo k postúpeniu práva),

- c) cenu za projekt a realizáciu hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení vrátane inštalácie nových termostatických ventilov na vykurovacích telesách a meračov spotreby tepla.

Do obstarávacej ceny zateplenia bytovej budovy a výmeny rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome je možné započítať aj cenu za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla.

V prípade, že rozpočet obsahuje aj položky, ktoré nemôžu byť súčasťou obstarávacej ceny, sú tieto položky z rozpočtu **odčlenené**. Ide hlavne o tieto položky:

- zateplenie obvodového plášťa nebytových priestorov (okrem garáží),
- vybudovanie novej kotolne.

H. Forma pomoci

Pomoc podľa tejto schémy sa realizuje formou zvýhodneného úveru pre oprávnených žiadateľov na úhradu nákladov pre stanovený cieľ pomoci v rámci oprávnených výdavkov podľa tejto schémy.

I. Výška pomoci

1. Maximálna výška pomoci jedinému prijímateľovi nesmie presiahnuť súhrnne 200 000 eur počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka spolu s pomocou poskytnutou podľa tejto schémy.
2. Maximálna výška pomoci jedinému prijímateľovi vykonávajúcemu cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu nesmie presiahnuť 100 000 eur počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka spolu s pomocou poskytnutou podľa tejto schémy. Táto pomoc sa nepoužije na nákup vozidiel cestnej nákladnej dopravy.
3. Ak podnik vykonáva cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu a zároveň iné činnosti, na ktoré sa uplatňuje strop vo výške 200 000 eur, strop vo výške 200 000 eur sa na tento podnik uplatní za predpokladu, že bude zabezpečené pomocou primeraných prostriedkov, ako je oddelenie činností alebo rozlíšenie nákladov, aby pomoc pre činnosti cestnej nákladnej dopravy nepresiahla 100 000 eur a aby sa žiadna pomoc nepoužila na nákup vozidiel cestnej nákladnej dopravy.
4. Obdobie troch fiškálnych rokov sa v súvislosti s poskytovaním pomoci určuje na základe účtovného obdobia prijímateľa. Podľa §3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je to kalendárny rok alebo hospodársky rok podľa rozhodnutia podnikateľa.

5. Ak by sa poskytnutím novej pomoci presiahol príslušný strop pomoci uvedený v ods. 1 až 3 tohto článku, predmetná schéma sa na túto sumu pomoci neuplatňuje, a to ani na tú jej časť, ktorá strop nepresahuje.
6. Pomoc vo forme zvýhodneného úveru na komplexnú obnovu bytových domov s maximálnou dobou splatnosti 20 rokov a so zvýhodnenou úrokovou sadzbou v zmysle zákona o ŠFRB bude poskytovaná do výšky 75 % obstarávacích nákladov a dodatočné zdroje vo výške 25 % musí zabezpečiť prijímateľ pomoci z vlastných zdrojov, ktoré nepredstavujú štátnu pomoc alebo pomoc *de minimis*.

Tabuľka č. 1

Parametre úverovej podpory podľa jednotlivých účelov

Typ obnovy bytovej budovy	Lehota splatnosti	% z OC	Úrok	Max. úver	Min. úver
Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,0	85 €/ m ² ZP	–
Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1,0	70 €/m ² PP bytu	
Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	0,5	50 000 €/výťah	
Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu	
Vybudovanie bezbariérového prístupu do všetkých bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu	
Iná modernizácia bytového domu	20	75	2	90 €/m ² PP bytu	

OC – obstarávacia cena,

ZP – zatepľovaná plocha,

PP – podlahová plocha bytu = súčet PP obytných miestností, príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás, bez pivníc a komory mimo bytu (je uvedená v tab. v prílohe č. 50).

V prípade, že požadovaný úver je vyšší ako max. limit, upraví sa výška úveru na max. limit. V prípade, že požadovaný úver je nižší ako minimálny limit, úver sa neprizná a žiadosť bude zamietnutá ako nevyhovujúca.

V prípade nesprávne vypočítanej výšky úveru, môže vykonávateľ schémy upraviť výšku úveru len smerom nadol, priznaný úver nemôže byť vyšší ako požadovaný.

V prípade nesprávneho výpočtu úrovej sadzby môže vykonávateľ schémy jej hodnotu znížiť v zmysle zákona o ŠFRB.

Zvýšiť úrokovú sadzbu môže vykonávateľ schémy v zmysle predmetného zákona o ŠFRB len vtedy, ak nebola jej výška odsúhlasená na schôdzi vlastníkov.

Uvedené zmeny môže vykonávateľ schémy vykonať v procese posudzovania a schvaľovania žiadosti o poskytnutie úveru ešte pred vydaním rozhodnutia o poskytnutí pomoci.

7. Maximálna výška pomoci predstavuje ekvivalent hrubej hotovostnej finančnej pomoci. Všetky použité číselné údaje sa uvádzajú pred odpočítaním dane alebo iných poplatkov.
8. Pomoc, poskytnutá formou zvýhodneného úveru sa bude považovať za transparentnú pomoc, ak bol ekvivalent hrubého grantu vypočítaný na základe referenčných sadzieb platných v čase poskytnutia pomoci.
9. Základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby na území Slovenskej republiky je stanovená Európskou komisiou a uverejnená na webovom sídle Európskej komisie http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html. K základnej sadzbe sa v súlade s Oznamením Európskej komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (2008/C 14/02) bežne pripočítava príslušná marža v rozpätí od 60 do 1000 bázičných bodov (jedno percento predstavuje 100 bázičných bodov) v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu.
10. Metodika pre výpočet výšky pomoci (hotovostného finančného grantu) pre poskytnutie pomoci formou zvýhodneného úveru je uvedená v prílohe č. 1 schémy.

J. Podmienky poskytnutia pomoci

1. Podanie žiadosti o poskytnutie úveru a povinných príloh pred začatím realizácie projektu (ďalej len „žiadost“).
2. V prípade, že obnova bytového domu je financovaná z dotácie a úveru (napr. odstránenie systémovej poruchy), sú presne špecifikované položky, ktoré budú financované podľa tejto schémy formou zvýhodneného úveru zo strany vykonávateľa schémy a položky, na ktoré bola poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) tak aby sa zabránilo duplicitnému poskytnutiu podpory z verejných zdrojov.
3. Projektová dokumentácia musí byť doložená pri všetkých typoch obnovy. V prípade udržiavacích prác, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavby, je potrebné predložiť zjednodušený projekt (alebo schému) a technickú správu s vyznačením prác, realizovaných v rámci typov obnovy. Pre typ obnovy výmena výťahu alebo výmena spoločných rozvodov je potrebné doložiť pôdorys budovy s vyznačením vymieňaných výťahov alebo rozvodov, rez budovy, výkresy výťahovej šachty, ak sa realizujú úpravy šachty.
4. V prípade realizácie zateplenia na existujúce zateplenie musí byť projektová dokumentácia spracovaná v zhode s čl. 9 STN 73 2901: 2015, to znamená, že musí byť vykonaná diagnostika existujúceho ETICS (jeho stability), preukázaná únosnosťou rozperných kotiev a súdržnosť lepiacej vrstvy nového ETICS s povrchovou úpravou existujúceho ETICS a návrhu nového ETICS musí obsahovať požiarne zábrany navrhnuté podľa STN 730802/Z2/O1: 2015. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu určenom normalizovanou prílohou A STN 73 2901/O1:2015 a spĺňať všetky požadované technické parametre podľa príslušných STN.

5. V prípade odstránenia pôvodného zateplenia pred realizáciou nového zateplenia, je potrebné za prítomnosti projektanta vykonať na stavbe výťažnú skúšku rozperných kotiev a kontrolu prídržnosti lepiacej malty na opravenom alebo pôvodnom povrchu akreditovanou osobou.
6. V prípade, že už je časť bytovej budovy zateplená pred podaním žiadosti o úver a žiadateľ by po zateplení konštrukcií, ktoré ešte neboli pred podaním žiadosti zateplené, v projektovo energetickom hodnotení nedosahoval min. úsporu tepla 35%, je možné zateplenie týchto zvyšných konštrukcií realizovať v type obnovy iná modernizácia za podmienky doloženia všetkých potrebných kritérií, ktoré sa preukazujú pri type obnovy Zateplenie. V projektovom energetickom hodnotení musí byť min. požiadavka na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií splnená na všetky zatepľované konštrukcie (pôvodné aj nové zatepľované).
7. Zateplenie je možné financovať na bytovej budove, ktorá bola daná do užívania min. 10 rokov pred podaním žiadosti.
8. Disponovanie finančnými zdrojmi na spolufinancovanie vo výške požadovanej na predkladaný projekt. Prijímatelia pomoci sú povinní 25% oprávnených výdavkov realizovať z vlastných zdrojov, ktoré nepredstavujú štátnu pomoc alebo pomoc *de minimis*.
9. Doba realizácie projektu je 24 mesiacov a začína dňom otvorenia úverového účtu.
10. Splnenie podmienok stanovených v schéme.
11. Pomoc nemôže byť poskytnutá retroaktívne a bude účinne monitorovaná zo strany vykonávateľa schémy.
12. Ukončenie projektu musí byť potvrdené účtovnými dokladmi, preberacím protokolom, prípadne iným rovnocenným dokladom.
13. Žiadateľ predloží vyhlásenie, v súlade s článkom E. tejto schémy, o tom, že nie je podnikom v ťažkostiach, resp. v prípade veľkých podnikov splnenie podmienky úverového ratingu B- a nie je voči nemu nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom.
14. Vykonávateľ preverí, či žiadateľ nie je podnikom v ťažkostiach, resp. ak ide o veľký podnik splnenie podmienky úverového ratingu B- podľa článku E. tejto schémy, cez výpis obchodného registra a ako aj, čestným vyhlásením k účtovnej uzávierke, štruktúrou záväzkov a pohľadávok, podnikateľským zámerom.
15. Žiadateľ predloží pred poskytnutím pomoci prehľad a úplné informácie (vyhlásenie v písomnej forme) o akejkoľvek inej pomoci *de minimis* prijatej na základe nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 alebo na základe iných predpisov EÚ o pomoci *de minimis* počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roku, a to aj od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci *de minimis*.
16. Žiadateľ, v súlade s článkom E. tejto schémy, predloží vyhlásenie o tom, že nepatrí do skupiny podnikov, ktoré sú považované za jediný podnik. Ak žiadateľ patrí do skupiny podnikov, predloží údaje o prijatej pomoci *de minimis* za všetkých členov skupiny podnikov, ktoré s ním tvoria jediný podnik.
17. Vykonávateľ schémy poskytne pomoc podľa tejto schémy až po tom, ako si overí pred poskytnutím pomoci podľa tejto schémy aj v centrálnom registri podľa § 13 ods. 3

zákona o štátnej pomoci, že celkový objem pomoci *de minimis* pridelený podniku spolu s doteraz poskytnutou pomocou *de minimis* neprekročí maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku I. tejto schémy počas obdobia, ktoré pokrýva príslušný fiškálny rok, ako aj predchádzajúce dva fiškálne roky, a že sa dodržiavajú kumuláčne pravidlá podľa článku K. tejto schémy.

K. Kumulácia pomoci

Pomoc podľa tejto schémy sa môže kumulovať s pomocou *de minimis* poskytnutou v súlade s nariadením Komisie (EÚ) č. 360/2012⁸ až do výšky stropu stanoveného v uvedenom nariadení. Môže byť kumulovaná s pomocou *de minimis* poskytnutou v súlade s inými predpismi o pomoci *de minimis* až do výšky príslušného stropu stanoveného v článku I. tejto schémy. Pomoc *de minimis* sa nemôže kumulovať so štátnou pomocou vo vzťahu k rovnakým oprávneným výdavkom alebo štátnou pomocou, ak by takáto kumulácia presahovala najvyššiu príslušnú intenzitu pomoci alebo výšku pomoci stanovenú v závislosti od osobitných okolností jednotlivých prípadov v nariadení alebo rozhodnutí o skupinovej výnimke prijatých Európskou komisiou. Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétneho prijímateľa pomoci.

L. Mechanizmus poskytovania pomoci

1. Dokumentácia žiadosti o poskytnutie úveru obsahuje: žiadosť o poskytnutie úveru z prostriedkov EÚ, spolu s povinnými prílohami.
2. Písomná žiadosť sa predkladá na mestskom úrade v sídle okresu, miestnom úrade mestských častí Bratislava a Košice (MÚ) a okresnom úrade v sídle kraja (OÚ) podľa miesta stavby.
3. Príslušný úrad do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti a overenie vyznačí odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zamestnanca.
4. Príslušný úrad úplnú a overenú žiadosť zašle vykonávateľovi schémy v poradí podľa doručenia žiadosti a súčasne vyplní a odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na webovom sídle www.sfrb.sk.
5. Vykonávateľ schémy v lehote do 110 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti posúdi žiadosť v súlade s touto schémou, zákonom o ŠFRB a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia pomoci. Vykonávateľ schémy rozhodne o poskytnutí pomoci podľa poradia žiadosti až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte na príslušný účel a druh podpory, pričom o žiadosti sa rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
6. Vykonávateľ schémy po rozhodnutí o poskytnutí pomoci zašle žiadateľovi do 30 dní návrh zmluvy o poskytnutí úveru.

⁸ nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla 2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu (Ú. v. EÚ L 114, 26.4.2012, str. 8)

7. Ak vykonávateľ schémy pomoc neposkytne, bezodkladne to oznámi žiadateľovi.
8. Za účelom preverenia prijatia pomoci „*de minimis*“ počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka a pre účely splnenia aj ďalších podmienok najmä podľa článku J. schémy u žiadateľov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť, doručí vykonávateľovi schémy:
 - a) správca, resp. spoločenstvo vlastníkov bytov spolu s prílohami k žiadosti aj zoznam vlastníkov bytov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť s údajmi potrebnými k prevereniu prijatia pomoci podľa tejto schémy. (Zoznam vlastníkov bytov, tvorí povinnú prílohu k žiadosti o úver). Súčasťou prílohy / zoznamu vlastníkov je vyhlásenie vlastníka bytu k vykonávaniu hospodárskej činnosti v byte, vyhlásenia podľa článku J. schémy, prehľad a úplné informácie podľa článku J. ods. 15 schémy o celkovej minimálnej pomoci prijatej počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka. Ak správca v bytovom dome nezistí, alebo nepozná žiadneho žiadateľa, ktorý vykonáva hospodársku činnosť v byte v predmetnom bytovom dome, v zozname neuvedie žiadneho vlastníka, doloží vyhlásenie, že v bytovom dome nie je vedený žiaden subjekt, ktorý vykonáva hospodársku činnosť alebo napíše vyhlásenie priamo do prílohy / zoznamu vlastníkov.
 - b) obec so štatútom mesta, mestská časť, samosprávny kraj, nezisková organizácia podľa článku E. písm. c) a d) schémy, iná právnická osoba podľa článku E. písm. e) schémy doručí vyhlásenia v zmysle článku J. odseku 13, 15, 16 schémy.
9. Ak bude medzi vlastníkmi bytového domu žiadateľ vykonávajúci hospodársku činnosť, ktorému bola počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka poskytnutá pomoc *de minimis*, vykonávateľ schémy posúdi, či táto pomoc (ktorá je predmetom žiadosti) spolu s doteraz poskytnutou pomocou *de minimis* nepresahuje maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku I. tejto schémy. Podľa toho sa rozhodne o výške úveru.
10. Pri poskytnutí pomoci podľa tejto schémy formou zvýhodneného úveru sa pomoc považuje za poskytnutú k dátumu otvorenia úverového účtu.

M. Rozpočet

V rámci tretej fázy iniciatívy JESSICA bol celkovo vyčlenený objem finančných prostriedkov vo výške 130 mil. eur, z toho:

- a) **66 346 660 eur z ROP** (56 394 661,00,- eur za zdroje EÚ a 9 951 999,00,- eur za zdroje štátneho rozpočtu SR).
- b) **4 653 340,00 eur z OPBK** (3 955 339,00,- eur za zdroje EÚ a 698 001,00,-eur za zdroje štátneho rozpočtu SR).
- c) **59 000 000,00 eur z OP KaHR** (50 150 000 eur za zdroje EÚ a 8 850 000 eur za zdroje štátneho rozpočtu SR).

Finančné prostriedky vo forme zvýhodneného úveru, ktoré budú priebežne vrátené na účty osobitného finančného bloku, budú opätovne použité na financovanie uvedenej oprávnenej aktivity, ktorým je „komplexná obnova bytových domov“.

N. Transparentnosť a monitorovanie

1. Úplné znenie schémy zverejní vykonávateľ schémy po nadobudnutí účinnosti na svojom webovom sídle, ktoré ostane na tejto stránke dostupné do konca platnosti schémy.
2. Vykonávateľ schémy je podľa § 13 zákona o štátnej pomoci povinný údaje o poskytnutej pomoci a údaje o príjemcovi minimálnej pomoci zaznamenať do centrálného registra do piatich pracovných dní odo dňa poskytnutia minimálnej pomoci.
3. Vykonávateľ schémy je ďalej podľa § 13 ods. 3 zákona o štátnej pomoci povinný pred poskytnutím minimálnej pomoci si overiť v centrálnom registri, či jej poskytnutím nedôjde k prekročeniu limitu minimálnej pomoci jedinému podniku.
4. Vykonávateľ schémy písomne informuje prijímateľa pomoci (v tomto prípade prijímatelia minimálnej pomoci sú jednotliví vlastníci bytového domu; žiadateľmi o úver v zmysle platnej legislatívy sú správcovia bytového domu alebo spoločnosti vlastníkov bytov) o predpokladanej výške pomoci vyjadrenej ako ekvivalent hrubého grantu a o tom, že ide o pomoc *de minimis*, pričom výslovne uvedie odkaz na nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013, jeho názov a údaje o jeho uverejnení v Úradnom vestníku Európskej únie. Táto povinnosť sa považuje za splnenú, ak je to uvedené v zmluve o poskytnutí úveru.
5. Vykonávateľ schémy kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v tejto schéme a kontroluje dodržiavanie stropu maximálnej výšky pomoci podľa *článku I.* tejto schémy.
6. Vykonávateľ schémy vedie centrálnu evidenciu pomoci, ktorá obsahuje úplné informácie o každej pomoci poskytnutej v rámci schémy.
7. Doklady týkajúce sa každej individuálnej pomoci poskytnutej podľa tejto schémy uchováva vykonávateľ schémy po dobu desiatich fiškálnych rokov od dátumu jej poskytnutia a záznamy týkajúce sa schémy uchováva vykonávateľ schémy počas desiatich fiškálnych rokov od dátumu, kedy sa poskytla posledná individuálna pomoc v rámci schémy.
8. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy zaznamenajú a zhromaždia všetky informácie, ktoré sa týkajú uplatňovania schémy. Tieto záznamy budú obsahovať všetky informácie potrebné na preukázanie splnenia podmienok tejto schémy.

O. Kontrola a audit

1. Na vykonávanie kontroly sa vzťahuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy kontrolujú podľa zákona o finančnej kontrole dodržiavanie podmienok, za ktorých sa pomoc poskytla, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutia pomoci.
3. Protimonopolný úrad SR ako koordinátor pomoci je podľa § 14 ods. 2 zákona o štátnej pomoci oprávnený vykonať u poskytovateľa kontrolu poskytnutia pomoci

poskytovanej podľa tejto schémy. Na tento účel je koordinátor pomoci oprávnený overiť si potrebné skutočnosti aj u príjemcu pomoci alebo u vykonávateľa. Prijemca pomoci alebo vykonávateľ je povinný umožniť koordinátorovi pomoci vykonať takúto kontrolu.

4. Prijímateľ pomoci umožní poskytovateľovi pomoci a vykonávateľovi schémy vykonanie kontroly použitia prostriedkov podľa schémy, oprávnenosti vynaložených výdavkov, dodržania podmienok poskytnutia pomoci podľa schémy.
5. Subjektmi zapojenými do finančnej kontroly sú:
 - Protimonopolný úrad SR,
 - Útvary kontroly poskytovateľa pomoci a vykonávateľa schémy,
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
 - Ministerstvo financií SR,
 - Úrad vládneho auditu,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR (NKÚ SR),
 - Kontrolné orgány EÚ.
6. Prijímateľ pomoci vytvorí zamestnancom kontrolného orgánu vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadenie a včasné vykonanie kontroly a poskytne im potrebnú súčinnosť a všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa oprávnenosti vynaložených nákladov, priebehu realizácie projektu, špecifikácie použitia pomoci, atď.

P. Platnosť a účinnosť schémy

1. Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Vykonávateľ schémy zabezpečí uverejnenie úplného znenia schémy v Obchodnom vestníku a na svojom webovom sídle do 10 pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomných dodatkov ku schéme. Platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom uverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku.
3. Zmeny v európskej legislatíve podľa článku B. alebo v akejkoľvek s ňou súvisiacej legislatíve musia byť premietnuté do schémy do šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.
4. Platnosť schémy je do 31. marca 2017. Do uvedeného dátumu vznikne prijímateľovi pomoci aj právny nárok pomoc prijať.
5. Termín predloženia žiadosti je od 15. januára do 31. októbra príslušného kalendárneho roka.

Q. ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto schémy sa zrušuje Schéma pomoci *de minimis* „JESSICA – nástroj finančného inžinierstva Operačné programy OPBK a ROP“ s evidenčným číslom DM – 5 /2015.

R. Prílohy

Príloha č. 1 - Metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru

Príloha č. 1 ku schéme “pomoci de minimis“

Metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru

1. Súčasná hodnota výšky pomoci

Pri výpočte výšky pomoci *de minimis* podľa žiadanej sumy celkového úveru je potrebné zohľadniť, či bude úver poskytnutý v priebehu jedného alebo viacerých rokov. Súčasná hodnota je celková suma, ktorá vyjadruje súčasnú hodnotu budúcich platieb. Ako diskontná sadzba na výpočet súčasnej hodnoty sa používa základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby zvýšená o maržu 100 bázických bodov, čo predstavuje 1 %.

Pomoc sa poskytuje do výšky 75% z obstarávacích nákladov stavby, najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou v zmysle zákona o ŠFRB.

2. Výpočet výšky pomoci

Pri výpočte výšky pomoci sú dôležité nasledovné skutočnosti:

- a) Zvýhodnená úroková sadzba v zmysle zákona o ŠFRB, úrokové sadzby v súvislosti s touto schémou sú uvedené v tabuľke č. 1 / Článok I. Výška pomoci.
- b) Výška poskytnutého úveru
- c) Základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby
- d) Príslušná marža v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu

Základnú sadzbu pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby príslušných členských štátov uverejňuje Európska komisia na svojom webovom sídle:

http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html

Napr. s účinnosťou od 1.4.2016 bola stanovená Európskou komisiou základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby pre Slovenskú republiku vo výške 0,03 %.

Ako referenčná sadzba na výpočet výšky pomoci sa používa základná sadzba pre Slovenskú republiku platná v čase poskytnutia pomoci (t.j. k dátumu otvorenia úverového účtu) zvýšená o príslušnú maržu, ktorá môže byť v rozmedzí 60 až 1000 bázických bodov, v závislosti od ratingu konkrétneho podniku a ponúknutého kolaterálu.

2.1 Výška pomoci sa pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok vypočíta:

Trhová sadzba = základná sadzba platná v čase poskytnutia pomoci + marža v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu

Výška ušetreného úroku v % = trhová sadzba – zvýhodnená sadzba

Výška hotovostného finančného grantu (t.j. výška pomoci) = (výška ušetreného úroku v % * výška úveru)/100

2.2. Výška minimálnej pomoci pre BD a na byt:

a) výška hotovostného finančného grantu = pomoc *de minimis* pre BD

b)

pomoc *de minimis* BD

----- X celková podlahová plocha = pomoc *de minimis* na byt
celková podlahová plocha BD (príslušného bytu)

Vysvetlivky:

BD – bytový dom

Celková podlahová plocha bytu v m² je súčtom plôch obytných miestností, kuchyne a miestností príslušenstva bytu.