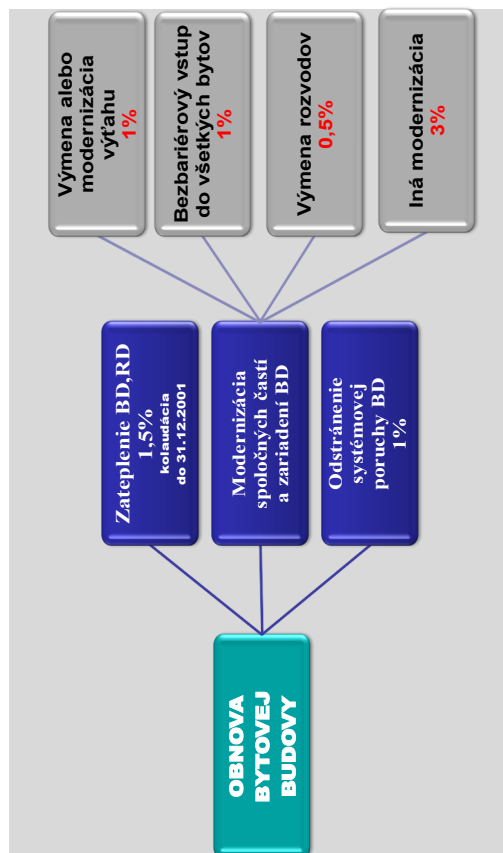


Obnova bytovej budovy



Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

IČO: 31749542

E-mail: info@sfrb.sk
www.sfrb.sk

Štátny fond rozvoja bývania

Financovanie výstavby a obnovy bytového fondu prostredníctvom štátnej podpory

Možnosti poskytnutia úveru zo ŠFRB

Obnova bytovej budovy



Platnosť podmienok od 1.1.2014

Obnova bytovej budovy

- ⇒ Zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania
- ⇒ Vyhláška č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti

Účel podpory

- ◆ obnova bytovej budovy

Žiadateľ

- ◆ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- ◆ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom
- ◆ Fyzická osoba
- ◆ Obec, mestská časť, samosprávny kraj
- ◆ Iná právnická osoba so sídlom na území SR

Typy obnovy

- ◆ Zateplenie bytového alebo rodinného domu
- ◆ Odstránenie systémovej poruchy
- ◆ modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu
 - ⇒ výmena alebo modernizácia výťahu
 - ⇒ výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla
 - ⇒ stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - ⇒ Iná modernizácia

Parametre podpory

- ◆ Podpora sa poskytuje vo forme úveru:
 - ⇒ max. 75 % z obstarávacej ceny stavby alebo podľa max. limitu pre jednotlivé typy obnovy
 - ⇒ min. 30 €/m² podlahovej plochy bytov (okrem zateplenia)
- ◆ Lehota splatnosti úveru – max. 20 rokov
- ◆ Úrok – podľa kombinácie a počtu účelov od 0% - 3%

Výpočet výšky úrokovej sadzby

- ⇒ Ak sa na jednej stavbe budú súčasne realizovať dva z typov obnovy bytového domu, určí sa spoločná úroková sadzba vo výške nižšej z hodnôt úrokovej sadzby pre dané typy obnovy
- ⇒ Ak sa na uvedenej stavbe budú súčasne realizovať tri a viac z typov obnovy, spoločná úroková sadzba sa určí vo výške vypočítanej ako rozdiel medzi najnižšou úrokovou sadzbou pre realizované typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu

Postup pri poskytovaní podpory

- ◆ Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť fondu prostredníctvom mestského úradu v sídle okresu (MÚ) podľa miesta stavby.
- ◆ Žiadosť je po posúdení na MÚ do **10** pracovných dní zaregistrovaná do systému elektronického prijímu žiadostí a automaticky je vygenerované poradové číslo žiadosti v celkovom poradovníku ŠFRB.
- ◆ Ak žiadosť spĺňa podmienky pre poskytnutie úveru, odoslaná je na posúdenie na ŠFRB.
- ◆ ŠFRB v lehote do 90 dní odo dňa doručenia žiadosti posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory. O žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Termín podania žiadosti

15.1. – 31.10. príslušného kalendárneho roka

Miesto podania žiadosti

Mestský úrad v sídle okresu príslušný podľa miesta stavby



Účely podpory - § 6 zákona	Lehota splatnosti	% z OC	Úroková Sadzba %	Maximálny limit €	Minimálny limit €
Obnova bytovej budovy:					
Zateplenie bytového domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	85 €/m ² ZP	-
Zateplenie rodinného domu (skolaudovaný do 31.12.2001)	20	75	1,5	45 €/m ² ZP	-
Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	20	75	1	70 €/m ² PP bytu	30 €/m ² PP bytu
Výmena alebo modernizácia výťahu	20	75	1	32 500 €/výťah	
Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome	20	75	0,5	70 €/m ² PP bytu	
Výbudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome	20	75	1	110 €/m ² PP bytu	
Iná modernizácia bytového domu	20	75	3	90 €/m ² PP bytu	

OC – obstarávacia cena, ZP – zatepľovaná plocha, PP – podlahová plocha